



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА

НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО“

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

### ЗАПОВЕД

№ РА-30-613 / 30.08.2021г.

/регистрационен индекс, дата/

В Направление „Архитектура и градоустройство“ – СО от район „Красно село“ – СО е постъпила административна преписка с вх.№ САГ21-ТК00-1386/2021г. Във връзка с правомощията им по чл. 223, ал. 2 от ЗУТ, на 21.06.2021г. длъжностни лица от район „Красно село“ са извършили проверка на място и по документи на строеж: **„Гараж № 472, схема 7“**, находящ се на северозапад от бл. 36, ж.к.„Лагера“, район „Красно село“ – СО, ситуиран в поземлен имот с идентификатор 68134.201.164 по КККР, УПИ I – за КЖС, озеленяване, подземен гараж, паркинг и трафопост, кв. 11 по плана на гр.София, съгласно действащия ПРЗ за м.„Лагера“, одобрен с Решение № 108 по Протокол № 32/10.12.2001г. на СОС. От фактическа и правна страна е установено следното:

Поземлен имот с идентификатор 68134.201.164 по КККР, УПИ I – за КЖС, озеленяване, подземен гараж, паркинг и трафопост, кв. 11 по плана на гр.София е частна общинска собственост, съгласно Акт № 1931/14.04.2021г за частна общинска собственост.

Строежът е изпълнен от неизвестен извършител.

Строежът представлява типова стоманобетонова гаражна клетка, с приблизителни размери 5,60/3,40м и височина 2,50м. Гаражната клетка е с монтирана двукрила метална врата и не е захранена с ел.енергия и вода.

Гараж № 472, схема 7 е част от група гаражи, разположени в междублоковото пространство на бл.№№ 35, 36, 37, 38 и 39 в ж.к.„Лагера“.

Гаражната клетка е изградена в поземлен имот с идентификатор 68134.201.164 по КККР, УПИ I – за КЖС, озеленяване, подземен гараж, паркинг и трафопост, кв. 11 по плана на гр.София.

Видно от събраната в район „Красно село“ – СО информация, строежът е извършен в периода 1996г. – 2003г., в нарушение на чл. 116, ал. 2, във връзка с чл. 112, ал. 4 от ППЗТСУ /действал до 02.01.2001г./, а към момента в нарушение на чл. 41, ал. 2 от ЗУТ. Видно от Заповед № РД-50-09-302/23.11.1989г. на Главния архитект на София, с която е одобрен застроителния и регулационен план за м.„бул. 9-ти септември“, в кв. 1020а, теренът е предвиден за обществено жилищно строителство и не се предвижда допълващо застрояване – гаражи. Съгласно сега действащия план за регулация и застрояване за м.„Лагера“, одобрен със Решение № 108 по Протокол № 32 от 10.12.2001г. на СОС, гаражната клетка попада в терен, предвиден за КЖС, озеленяване, подземен гараж, паркинг и трафопост, и не е включена в режима на застрояване. Строежът не е елемент на застрояването и няма постоянен градоустроителен статут, както към времето на

изграждане, така и към настоящият момент, предвид което, същия не отговаря на изискванията на § 127, ал. 1 от ПЗР на ЗИД ЗУТ.

Строежът е V-та категория, съгласно чл. 137, ал. 1, т. 5 от ЗУТ.

Установените обстоятелства са отразени в Констативен акт № Г472-С7-1/21.06.2021г., съставен по реда на чл.225а, ал.2 от ЗУТ от служители на район "Красно село" – СО. Констативният акт е съобщен на 07.07.2021г. по реда на § 4 ал. 2 на ДР на ЗУТ, видно от 2 броя служебни бележки от 07.07.2021г.

В законоустановения срок по съставения констативен акт не са постъпили възражения, видно от Протокол № Г472-С7-4/15.07.2021г., съставен от служители на район „Красно село“.

Предвид така установеното от фактическа и правна страна, безспорно е налице незаконен строеж по смисъла на чл. 225, ал. 2 , т. 2 от ЗУТ – без одобрен инвестиционен проект, без разрешение за строеж и без отстъпено право на строеж от собственика на имота, в нарушение на чл. 137, ал. 3 чл. 148, ал.1 и чл. 182, ал. 1 от ЗУТ.

Във връзка с горните констатации и на основание чл. 225а, ал. 1, във връзка с чл. 225, ал. 2, т. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 223, ал. 1, т. 8 от ЗУТ и предоставените ми със Заповед СОА21-РД09-455/22.03.2021г. на Кмета на Столична община правомощия по ЗУТ

## НАРЕЖДАМ:

**1. СТОЛИЧНА ОБЩИНА – РАЙОН "КРАСНО СЕЛО",** БУЛСТАТ ВГ 0006963270526, с административен адрес: гр.София, бул."Цар Борис III" № 124, представляван от Кмета на район "Красно село", да премахне незаконен строеж: **"Гараж № 472, схема 7"**, находящ се на северозапад от бл. 36, ж.к."Лагера", район „Красно село“ – СО, ситуиран в поземлен имот с идентификатор 68134.201.164 по КККР, УПИ I – за КЖС, озеленяване, подземен гараж, паркинг и трафопост, кв. 11 по плана на гр.София, съгласно действащия ПРЗ за м."Лагера", одобрен с Решение № 108 по Протокол № 32/10.12.2001г. на СОС.

**2. Определям 30 /тридесет/ дневен срок** от влизане в сила на настоящата заповед за доброволно изпълнение на установеното в т. 1 задължение, като преди извършване на необходимите строително монтажни работи по премахването на строежа, районната администрация да одобри план за управление за строителните отпадъци и план за безопасност и здраве, с цел спазване на техническата документация, нормативните изисквания за съответната дейност, нормите за безопасност, като носи отговорност за причинените щети и увреждане на трети лица.

**3. При неспазване на срока за доброволно изпълнение по т. 2 от настоящата заповед,** да се извърши принудително премахване на незаконния строеж по реда на чл. 225а, ал. 3 от ЗУТ.

**В 3 /три / дневен срок** след изтичане на срока за доброволно изпълнение, служителите по чл. 223, ал. 2 от ЗУТ на район „Красно село“ да извършат проверка по изпълнението му и да съставят констативен протокол /Приложение № 1/ от Наредба за принудителното изпълнение на заповеди по чл. 195, ал. 4, ал. 5 и ал. 6 от ЗУТ за поправяне, заздравяване или премахване на строежи или части от тях и заповеди по чл. 225а, ал. 1 от ЗУТ за премахване на незаконни строежи или части от тях от органите на Столична община, приета с Решение № 330 по Протокол № 63 от 12.06.2014г. на СОС.

При констатирано неизпълнение на заповедта да се пристъпи към действия по принудителното ѝ изпълнение.

**В 7 /седем/ дневен срок** от съставяне на констативен протокол /Приложение № 1/, Кметът на район „Красно село“ следва да изпрати образуваната административна

преписка с протокол /Приложение №2/ в Направление „Архитектура и градоустройство“ – Столична община за предприемане на последващи действия.

4. Въз основа на влязла в сила заповед за премахване на строежа и протокол за извършените разходи по принудителното премахването се издава заповед за незабавно изпълнение по реда на чл. 418 от Гражданския процесуален кодекс.

5. Препис от заповедта да се връчи на всички заинтересовани лица – на адресата на административния акт – на Кмета на район „Красно село“ – СО – за сведение и изпълнение, на Директора на СДВР – за сведение и изпълнение, по реда на чл. 61 от АПК.

Настоящата заповед подлежи на обжалване по реда на чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ чрез Главния архитект на Столична община пред Административен съд-София град в 14 /четирнадесет/ дневен срок от съобщаването ѝ.

Контрол по връчване и изпълнение на заповедта възлагам на Кмета на район „Красно село“ – СО.

**ГЛАВЕН АРХИТЕКТ  
НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА:  
/АРХ.ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ/**