



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА

НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО“

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

### ЗАПОВЕД

№ РА-30-*599/21.08*.2021г.

/регистрационен индекс, дата/

В Направление "Архитектура и градоустройство" - СО от район "Красно село" - СО е постъпила административна преписка с вх.№ САГ21-ТКО0-1410/2021г. Във връзка с правомощията им по чл. 223, ал. 2 от ЗУТ, на 21.06.2021г. длъжностни лица от район "Красно село" са извършили проверка на място и по документи на строеж: "Гараж № 477, схема 8", находящ се югоизточно на бл. 37Б, ж.к."Лагера", район „Красно село“ – СО, в поземлен имот с идентификатор 68134.201.127 по КККР, УПИ VI – за КЖС, озеленяване, подземен гараж, КОО, паркинг и трафопост, кв. 54 и в поземлен имот с идентификатор 68134.201.131 по КККР – ул."Добротица Деспот" от О.Т. 33 до О.Т. 43, м."Лагера" по плана на гр.София, съгласно действащия ПРЗ за м."Лагера", одобрен с Решение № 108 по Протокол № 32/10.12.2001г. на СОС. От фактическа и правна страна е установено следното:

Поземлен имот с идентификатор 68134.201.131 по КККР е публична общинска собственост, а поземлен имот с идентификатор 68134.201.127 по КККР, УПИ VI – за КЖС, озеленяване, подземен гараж, КОО, паркинг и трафопост, кв. 54, м."Лагера" по плана на гр.София е частна общинска собственост, съгласно Акт № 1136/29.01.2004г. за частна общинска собственост.

Строежът е изпълнен от неизвестен извършител.

Строежът представлява типова стоманобетонова гаражна клетка, с приблизителни размери 5,40/3,30м и височина 2,20м. Гаражната клетка е с монтирана двукрила метална врата и не е захранена с ел.енергия и вода.

Гараж № 477, схема 8 е част от група гаражи, разположени югоизточно на бл. 37Б, ж.к."Лагера", район „Красно село“ – СО, в поземлен имот с идентификатор 68134.201.127 по КККР, УПИ VI – за КЖС, озеленяване, подземен гараж, КОО, паркинг и трафопост, кв. 54; в поземлен имот с идентификатор 68134.201.164 по КККР, УПИ I – за КЖС, озеленяване, подземен гараж, паркинг и трафопост, кв. 11 и в поземлен имот с идентификатор 68134.201.131 по КККР – ул."Добротица Деспот" от О.Т. 33 до О.Т. 43, м."Лагера" по плана на гр.София.

Гаражната клетка е изградена частично в поземлен имот с идентификатор 68134.201.127 по КККР, УПИ VI – за КЖС, озеленяване, подземен гараж, КОО, паркинг и трафопост, кв. 54 и частично в поземлен имот с идентификатор 68134.201.131 по КККР – ул."Добротица Деспот" от О.Т. 33 до О.Т. 43, м."Лагера" по плана на гр.София.

Видно от събраната в район „Красно село“ – СО информация, строежът е извършен в периода 1996г. – 2003г., в нарушение на чл. 116, ал. 2, във връзка с чл. 112, ал. 4 от ППЗТСУ /действал до 02.01.2001г./, а към момента в нарушение на чл. 41, ал. 2 от ЗУТ. Видно от

Заповед № РД-50-09-302/23.11.1989г. на Главния архитект на София, с която е одобрен застроителния и регулационен план за м. "бул. 9-ти септември", в кв. 1020а, теренът е предвиден за обществено жилищно строителство и не се предвижда допълващо застрояване – гаражи. Съгласно сега действащия план за регулация и застрояване за м. "Лагера", одобрен със Решение № 108 по Протокол № 32 от 10.12.2001г. на СОС, гаражната клетка попада в терен, предвиден за улична регулация и не е включена в режима на застрояване. Строежът не е елемент на застрояването и няма постоянен градоустройствен статут, както към времето на изграждане, така и към настоящият момент, предвид което, същия не отговаря на изискванията на § 127, ал. 1 от ПЗР на ЗИД ЗУТ.

Строежът е V-та категория, съгласно чл. 137, ал. 1, т. 5 от ЗУТ.

Установените обстоятелства са отразени в Констативен акт № Г477-С8-1/21.06.2021г., съставен по реда на чл.225а, ал.2 от ЗУТ от служители на район "Красно село" – СО. Констативният акт е съобщен на 07.07.2021г. по реда на § 4 ал. 2 на ДР на ЗУТ, видно от 2 броя служебни бележки от 07.07.2021г.

В законоустановения срок по съставения констативен акт не са постъпили възражения, видно от Протокол № Г477-С8-4/15.07.2021г., съставен от служители на район „Красно село“.

Предвид така установеното от фактическа и правна страна, безспорно е налице незаконен строеж по смисъла на чл. 225, ал. 2 , т. 2 от ЗУТ – без одобрен инвестиционен проект, без разрешение за строеж и без отстъпено право на строеж от собственика на имота, в нарушение на чл. 137, ал. 3 чл. 148, ал.1 и чл. 182, ал. 1 от ЗУТ.

Във връзка с горните констатации и на основание чл. 225а, ал. 1, във връзка с чл. 225, ал. 2, т. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 223, ал. 1, т. 8 от ЗУТ и предоставените ми със Заповед СОА21-РД09-455/22.03.2021г. на Кмета на Столична община правомощия по ЗУТ

## НАРЕЖДАМ:

**1. СТОЛИЧНА ОБЩИНА – РАЙОН "КРАСНО СЕЛО", БУЛСТАТ ВГ 0006963270526, с административен адрес: гр.София, бул."Цар Борис III" № 124, представляван от Кмета на район "Красно село", да премахне незаконен строеж: "Гараж № 477, схема 8", находящ се югоизточно на бл. 37Б, ж.к."Лагера", район „Красно село“ – СО, в поземлен имот с идентификатор 68134.201.127 по КККР, УПИ VI – за КЖС, озеленяване, подземен гараж, КОО, паркинг и трафопост, кв. 54 и в поземлен имот с идентификатор 68134.201.131 по КККР – ул."Добротица Деспот" от О.Т. 33 до О.Т. 43, м."Лагера" по плана на гр.София, съгласно действащия ПРЗ за м."Лагера", одобрен с Решение № 108 по Протокол № 32/10.12.2001г. на СОС.**

**2. Определям 30 /тридесет/ дневен срок от влизане в сила на настоящата заповед за доброволно изпълнение на установеното в т. 1 задължение, като преди извършване на необходимите строително монтажни работи по премахването на строежа, районната администрация да одобри план за управление за строителните отпадъци и план за безопасност и здраве, с цел спазване на техническата документация, нормативните изисквания за съответната дейност, нормите за безопасност, като носи отговорност за причинените щети и увреждане на трети лица.**

**3. При неспазване на срока за доброволно изпълнение по т. 2 от настоящата заповед, да се извърши принудително премахване на незаконния строеж по реда на чл. 225а, ал. 3 от ЗУТ.**

**В 3 /три / дневен срок след изтичане на срока за доброволно изпълнение, служителите по чл. 223, ал. 2 от ЗУТ на район „Красно село“ да извършат проверка по изпълнението му и да**

съставят констативен протокол /Приложение № 1/ от Наредба за принудителното изпълнение на заповеди по чл. 195, ал. 4, ал. 5 и ал. 6 от ЗУТ за поправяне, здравяване или премахване на строежи или части от тях и заповеди по чл. 225а, ал. 1 от ЗУТ за премахване на незаконни строежи или части от тях от органите на Столична община, приета с Решение № 330 по Протокол № 63 от 12.06.2014г. на СОС.

При констатирано неизпълнение на заповедта да се пристъпи към действия по принудителното ѝ изпълнение.

В **7 /седем/ дневен срок** от съставяне на констативен протокол /Приложение № 1/, Кметът на район „Красно село“ следва да изпрати образуваната административна преписка с протокол /Приложение №2/ в Направление „Архитектура и градоустройство“ – Столична община за предприемане на последващи действия.

**4.** Въз основа на влязла в сила заповед за премахване на строежа и протокол за извършените разходи по принудителното премахването се издава заповед за незабавно изпълнение по реда на чл. 418 от Гражданския процесуален кодекс.

**5.** Препис от заповедта да се връчи на всички заинтересовани лица – на адресата на административния акт – на Кмета на район „Красно село“ – СО – за сведение и изпълнение, на Директора на СДВР – за сведение и изпълнение, по реда на чл. 61 от АПК.

Настоящата заповед подлежи на обжалване по реда на чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ чрез Главния архитект на Столична община пред Административен съд-София град в 14 /четирнадесет/ дневен срок от съобщаването ѝ.

Контрол по връчване и изпълнение на заповедта възлагам на Кмета на район „Красно село“ – СО.

**ГЛАВЕН АРХИТЕКТ  
НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА  
/АРХ.ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ/**