СТОЛИЧНА ОБЩИНА

НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО”
ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ „ОБЩИНСКИ СТРОИТЕЛЕН КОНТРОЛ”

З А П О В Е Д

№ РА-30-383/13.12.2017г.
/регистрационен индекс, дата/

Във връзка с правомощията им по чл. 223, ал. 2 от ЗУТ на 17.10.2017г. длъжностни лица от район “Подуяне” са извършили проверка на място и по документи на строеж: **“Стоманобетонова гаражна клетка № 28”,** находящ се пред бл.72 в имот с идентификатор 68134.606.29, кв.3, м.”Хаджи Димитър” одобрен със заповед № РД-50-09-26/26.01.1988г. на гл.архитект на София, район „Подуяне”. От фактическа и правна страна е установено следното:

Имотът е частна общинска собственост, съгласно АОС № 2912/21.11.2016г. Установено е че собственикът на строежа е неизвестен.

Строежът представлява стоманобетонова гаражна клетка № 28, разположен пред бл.72 в имот с идентификатор 68134.606.29, кв.3. Гаражната клетка е стоманобетонова, с приблизителни размери 3.00/5.00 м. с приблизителна височина 2.00 м., разположена в междублоковото пространство – уширение за паркиране. Не е захранен с ел.енергия и вода.

По данни на съседи гаражът е изграден след 2002г. върху терен общинска собственост, без необходимите строителни книжа, същия не попада в хипотезата на § 127, ал.1 от ПЗР ЗИД ЗУТ.

Строежът е V категория, съгласно чл. 137, ал.1, т.5, б.”в” от ЗУТ.

Установените обстоятелства са отразени в Констативен акт № РПД17-ВК91-2104 от 17.10.2017г., съставен по реда на чл. 225а, ал. 2 от ЗУТ от служители на отдел „УТКРКС” при район „Подуяне” – СО.

Предвид обстоятелството, че извършителят (собственикът) на строежа е неизвестен, констативният акт е съобщен и по реда на § 4 от ЗУТ, за което са съставени служебни бележки №_17/1/_ /19.10.2017г. и №_17/2/_ /19.10.2017г., чрез залепване на видно място на обекта и на информационното табло на сградата на районната администрация. В законоустановения срок по съставения констативен акт не е постъпило възражение, видно от съставения констативен протокол от 06.10.2017г. на районната администрация.

Предвид така установеното от фактическа и правна страна, безспорно е налице незаконен строеж по смисъла на чл. 225, ал. 2 , т. 2 от ЗУТ – без необходимите строителни книжа и без разрешение за строеж, в нарушение на чл.137, ал.3 и чл. 148, ал. 1 от ЗУТ.

Във връзка с горните констатации и на основание чл. 225а, ал. 1, във връзка с чл. 225, ал. 2, т. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 223, ал. 1, т. 8 от ЗУТ и предоставените ми със Заповед № СОА17-РД09-622/19.06.2017г. на Кмета на Столична община правомощия по ЗУТ

Н А Р Е Ж Д А М:

1. **СО – РАЙОН „ПОДУЯНЕ”, БУЛСТАТ BG 0006963270503**, с административен адрес: гр. София, ул. „Плакалница” № 51, представляван от кмета – Ева Митова, да премахне незаконен строеж: **“Стоманобетонова гаражна клетка № 28”,** находящ се пред бл.72 в имот с идентификатор 68134.606.29, кв.3, м.”Хаджи Димитър” одобрен със заповед № РД-50-09-26/26.01.1988г. на гл.архитект на София, район „Подуяне”.

2. Определям 60 (шестдесет) дневен срок от влизане в сила на настоящата заповед за доброволно изпълнение на разпореденото премахване, като преди извършване на необходимите строително монтажни работи по премахване на строежа, собственикът е длъжен на основание чл. 156б, ал. 1 от ЗУТ, да внесе за одобряване в район „Подуяне”, план за управление за строителните отпадъци и план за безопасност и здраве, с цел спазване на техническата документация, нормативните изисквания за съответната дейност, нормите за безопасност, като носи отговорност за причинените щети и увреждане на трети лица.

3. При неспазване на срока за доброволно изпълнение по т. 2 от настоящата заповед, да се извърши принудително премахване на незаконния строеж от Столична община, по реда на чл. 225а, ал. 3 от ЗУТ.

В **3 /три/ дневен срок** след изтичане на срока за доброволно изпълнение, служителите по чл. 223, ал. 2 от ЗУТ на район „Подуяне” – СО да извършат проверка по изпълнението му и да съставят констативен протокол /Приложение № 1/ от Наредба за принудителното изпълнение на заповеди по чл. 195, ал. 4, ал. 5 и ал. 6 от ЗУТ за поправяне, заздравяване или премахване на строежи или части от тях и заповеди по чл. 225а, ал. 1 от ЗУТ за премахване на незаконни строежи или части от тях от органите на Столична община, приета с Решение № 330 по Протокол № 63 от 12.06.2014 г. на СОС.

При констатирано неизпълнение на заповедта да се пристъпи към действия по принудителното й изпълнение.

В **7 /седем/ дневен срок** от съставяне на констативен протокол /Приложение № 1/, Кметът на район „Подуяне”– СО следва да изпрати образуваната административна преписка с протокол /Приложение № 2/ на Директор Дирекция „ОСК” при Направление „Архитектура и градоустройство” – Столична община за предприемане на последващи действия.

4. Въз основа на влязла в сила заповед за премахване на строежа и протокол за извършените разходи по принудителното премахването се издава заповед за незабавно изпълнение по реда на чл. 418 от Гражданския процесуален кодекс.

Препис от заповедта да се връчи на Кмета на район „Подуяне”–СО – за сведение и изпълнение и на Директора на СДП – за сведение, по реда на чл. 61 от АПК.

Настоящата заповед подлежи на обжалване по реда на чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ чрез Директора на Дирекция „Общински строителен контрол” пред Административен съд- София град в 14 /четиринадесет/ дневен срок от съобщаването й.

Контрол по връчване и изпълнение на заповедта възлагам на Кмета на район „Подуяне” – СО.

ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ
„ОБЩИНСКИ СТРОИТЕЛЕН КОНТРОЛ”
/арх.Влади Калинов/