СТОЛИЧНА ОБЩИНА

НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО”
ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ „ОБЩИНСКИ СТРОИТЕЛЕН КОНТРОЛ”

З А П О В Е Д

№ РА-30-335/01.11.2017 г.
(Регистрационен индекс, дата)

Във връзка с правомощията им по чл. 223, ал. 2 от ЗУТ на 26.06.2017 г. длъжностни лица от район „Красна поляна” – СО са извършили проверка на място и по документи на строеж: „Едноетажна полумасивна сграда – работилница”, находящ се в ПИ с идентификатор 68134.1100.53, съгласно КККР, одобрен със Заповед № РД-18-50/02.11.2011 г. на Изпълнителния директор на АГКК, район „Красна поляна” – СО. От фактическа и правна страна е установено следното:

Строежът е извършен от Андрей Александров, адрес: гр. София, ул

Имотът в който е извършен строежът е публична общинска собственост. Съгласно ОУП на Столична община, имотът попада в Зона ОЗ1 – зона за обществообслужващи дейности и озеленяване в градския район и е извън регулация.

Изпълнение на строежа: Строежът представлява „Едноетажна полумасивна сграда – работилница”, с плосък метален покрив, с излята върху него бетонова замазка и стени изпълнени от тухлена зидария. Монтирана е дограма. Постройката не е захранена с ел. енергия и вода. Сградата е с размери в план 8.00/3.50 м. По административната преписка е представена декларация от Андрей Александров, в която същият декларира, че строителството извършено пред 2016 г.

Предвид годината на извършване на незаконния строеж /2016 г./, за същия са неприложими § 16 от ДР на ЗУТ и § 127, ал. 1 от ПЗР на ЗИД на ЗУТ.

Строежът е пета категория, съгласно чл. 137, ал.1, т.5, буква „а” от ЗУТ.

Установените обстоятелства са отразени в Констативен акт № 36 от 26.09.2017 г., съставен по реда на чл. 225а, ал. 2 от ЗУТ от служители на район „Красна поляна” – СО.

Констативният акт е връчен на ръка на Андрей Александров на 05.10.2017 г. В законоустановения срок по съставения констативен акт е постъпило възражение от Андрей Александров, като същото е оставено без уважение от страна на административния орган, тъй като не са представени изискуемите се от закона строителни книжа.

Предвид така установеното от фактическа и правна страна, безспорно е налице незаконен строеж по смисъла на чл. 225, ал. 2 , т. 2 от ЗУТ – без одобрени инвестиционни проекти и без разрешение за строеж, в нарушение на чл. 148, ал. 1 и чл. 137, ал. 3 от ЗУТ.

Във връзка с горните констатации и на основание чл. 225а, ал. 1, във връзка с чл. 225, ал. 2, т. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 223, ал. 1, т. 8 от ЗУТ и предоставените ми със Заповед № СОА17-РД09-622/19.06.2017 г. на Кмета на Столична община правомощия по ЗУТ

Н А Р Е Ж Д А М:

1. Андрей [illegible] Александров, адрес: гр. София, ул. [illegible] да премахне незаконен строеж: „Едноетажна полумасивна сграда – работилница", находящ се в ПИ с идентификатор 68134.1100.53, съгласно КККР, одобрен със Заповед № РД-18-50/02.11.2011 г. на Изпълнителния директор на АГКК, район „Красна поляна" – СО.

2. Определям 60 /шестдесет/ дневен срок от връчване на настоящата заповед за доброволно изпълнение на установеното в т. 1 задължение, като преди извършване на необходимите строително монтажни работи по премахването на строежа, извършителят е длъжен на основание чл. 156б, ал. 1 от ЗУТ, да внесе за одобряване в район „Красна поляна" – СО, план за управление за строителните отпадъци и план за безопасност и здраве, с цел спазване на техническата документация, нормативните изисквания за съответната дейност, нормите за безопасност, като носи отговорност за причинените щети и увреждане на трети лица.

3. При неспазване на срока за доброволно изпълнение по т. 2 от настоящата заповед, да се извърши принудително премахване на незаконния строеж от Столична община, за сметка на Андрей [illegible] Александров, по реда на чл. 225а, ал. 3 от ЗУТ.

В **3 /три/ дневен срок** след изтичане на срока за доброволно изпълнение, служителите по чл. 223, ал. 2 от ЗУТ на район „Красна поляна" – СО да извършат проверка по изпълнението му и да съставят констативен протокол /Приложение № 1/ от Наредба за принудителното изпълнение на заповеди по чл. 195, ал. 4, ал. 5 и ал. 6 от ЗУТ за поправяне, заздравяване или премахване на строежи или части от тях и заповеди по чл. 225а, ал. 1 от ЗУТ за премахване на незаконни строежи или части от тях от органите на Столична община, приета с Решение № 330 по Протокол № 63 от 12.06.2014 г.

При констатирано неизпълнение на заповедта да се пристъпи към действия по принудителното й изпълнение.

В **7 /седем/ дневен срок** от съставяне на констативен протокол /Приложение № 1/, Кметът на район „Красна поляна" – СО следва да изпрати образуваната административна преписка с протокол /Приложение № 2/ на Директор Дирекция „ОСК" при Направление „Архитектура и градоустройство" – Столична община за предприемане на последващи действия.

4. В 3 /три/ дневен срок от получаване на съобщението за започване на принудително изпълнение на настоящата заповед, Изпълнителният директор на „ЧЕЗ Разпределение България" АД и Изпълнителният директор на „Софийска вода" АД да разпоредят прекъсване на захранването и преустановяване доставянето на ел. енергия и вода до определение за премахване строеж.

5. Въз основа на влязла в сила заповед за премахване на строежа и протокол за извършените разходи по принудителното премахването се издава заповед за незабавно изпълнение по реда на чл. 418 от Гражданския процесуален кодекс.

6. Препис от заповедта да се връчи на адресата на акта – Андрей [illegible] Александров – за сведение и изпълнение, на Кмета на район „Красна поляна" – СО – за сведение и изпълнение и на Директора на СДП – за сведение, по реда на чл. 61 от АПК.

Настоящата заповед подлежи на обжалване по реда на чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ чрез Директора на Дирекция „Общински строителен контрол" пред Административен съд – София град в 14 /четиринадесет/ дневен срок от съобщаването й.

Контрол по връчване и изпълнение на заповедта възлагам на Кмета на район „Красна поляна".

ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ
„ОБЩИНСКИ СТРОИТЕЛЕН КОНТРОЛ"
АРХ. ВЛАДИ КАЛИЙНОВ