СТОЛИЧНА ОБЩИНА

НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО”
ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ „ОБЩИНСКИ СТРОИТЕЛЕН КОНТРОЛ”

З А П О В Е Д

№ РА-30-321/30.10.2017г.

Във връзка с правомощията им по чл. 223, ал. 2 от ЗУТ, длъжностни лица от отдел „УТКС” при СО – район „Подуяне” са извършили проверка на място и по документи на строеж: „Гаражна клетка № 32”, с размери в план 3,00/5,00м. и приблизителна височина 2,00м.”, находяща се южно от бл.26, в имот с идентификатор 68134.606.300,кв.5, м.”Хаджи Димитър”, одобрен със Заповед № РД-50-09-26/26.01.1988г. на Главния архитект на гр.София.

Обектът, предмет на образуваното административно производство представлява: „Стоманобетонова гаражна клетка № 32”, с размери в план 3,00/5,00м. и приблизителна височина 2,00м.”, находяща се южно от бл.26, в имот с идентификатор 68134.606.300,кв.5, м.”Хаджи Димитър”, одобрен със Заповед № РД-50-09-26/26.01.1988г. на Главния архитект на гр.София.

Разположен е в тревната площ на междублоковото пространство.

Изграден е през 2002г., в терен общинска собственост. /Същото, е установено, съгласно Удостоверение изх.№ РПД17-ВК91-1694-/1/25.08.2017г. на район „Подуяне” – СО./.

Към момента на проверката е констатирано, че обектът не е захранен с ел.енергия и вода.

В хода на административното производство, обектът е категоризиран като пета категория по чл. 137, ал. 1, т. 5, б.”а” от ЗУТ и Наредба № 1 от 30.07.2003г. на МРРБ за номенклатурата на видовете строежи.

Строежът е извършен без одобрени инвестиционни проекти и валидно издадено разрешение за строеж.

Предвид годината на извършването, обектът не попада в обхвата на съдържанието на хипотезите на § 16, ал.1 от ПР на ЗУТ и § 127, ал.1 ПЗР на ЗИД на ЗУТ /Обн. - ДВ, бр. 82 от 2012 г., в сила от 26.11.2012г./.

За съобщаване на образуваното административно производство е изпратено уведомление изх.№ РПД17-ТК00-51-/16/17.08.2017г. на район „Подуяне” – СО.

Установените обстоятелства са отразени в Констативен акт № РПД17-ВК91-1723/25.08.2017г., съставен от длъжностни лица от район „Подуяне” - СО, с което е поставено началото на административно производство по реда на чл. 225а, ал. 1 от ЗУТ за премахване на строежа.

Актът е съобщен на адресата си по реда на § 4, ал.1 и ал.2 от ДР на ЗУТ чрез залепване на обекта и на определеното за това място в сградата на район „Подуяне” на 25.08.2017г.,

съгласно Служебна бележка №_4/1/ и №_4/2/ от 25.08.2017г. и № 3 на район „Подуяне" – СО. Същият е свален от таблото за съобщения в район „Подуяне" на 11.09.2017г.

В законоустановения срок в администрацията на район „Подуяне" не са постъпили възражения срещу констативния акт, съгласно Констативен протокол от 11.09.2017г. на района.

Предвид горните констатации и на основание чл. 225а, ал. 1 във връзка с чл. 225, ал. 2, т.2 от ЗУТ и предоставените ми със Заповед № СОА17 - РД09-622/19.06.2017г. на Кмета на Столична община правомощия по ЗУТ

НАРЕЖДАМ:

1. Столична община – **Район „Подуяне"**, БУЛСТАТ: BG 0006963270530, с административен адрес: гр.София, ул."Плакалница" № 51, представляван от кмета, в качеството му на собственик на терена, да премахне строеж: „Гаражна клетка № 32", с размери в план 3,00/5,00м. и приблизителна височина 2,00м.", находяща се южно от бл.26, в имот с идентификатор 68134.606.300,кв.5, м."Хаджи Димитър", одобрен със Заповед № РД-50-09-26/26.01.1988г. на Главния архитект на гр.София.

2. Определям 30 (тридесет) дневен срок от влизане в сила на настоящата заповед за доброволно изпълнение на установеното в т. 1 задължение, като преди извършване на необходимите строително монтажни работи по премахването на строежа, изпълнителите са длъжни на основание чл. 156б от ЗУТ да внесат за одобряване в район „Подуяне" –СО план за управление на строителните отпадъци и план за безопасност и здраве с цел спазване на техническата документация, нормативните изисквания за съответната дейност, нормите за безопасност, като носят отговорност за причинените щети и увреждане на трети лица.

3. При неспазване на срока за доброволно изпълнение по т.2 от настоящата заповед, да се извърши принудително премахване на незаконния строеж от Столична община.

В **3 /три / дневен срок** след изтичане на срока за доброволно изпълнение, служителите по чл. 223, ал. 2 от ЗУТ на район „Подуяне" да извършат проверка по изпълнението му и да съставят констативен протокол /Приложение № 1/ от Наредба за принудителното изпълнение на заповеди по чл. 195, ал. 4, ал. 5 и ал. 6 от ЗУТ за поправяне, заздравяване или премахване на строежи или части от тях и заповеди по чл. 225а, ал. 1 от ЗУТ за премахване на незаконни строежи или части от тях от органите на Столична община, приета с Решение № 330 по Протокол № 63 от 12.06.2014г.

В **7 /седем/ дневен срок** от съставяне на констативен протокол /Приложение № 1/, Кметът на район „Подуяне" следва да изпрати образуваната административна преписка с протокол /Приложение №2/ на Директор Дирекция „ОСК" при Направление „Архитектура и градоустройство" - Столична община за предприемане на последващи действия.

При констатирано неизпълнение на заповедта да се пристъпи към действия по принудителното й изпълнение.

4. Въз основа на влязла в сила заповед за премахване на строежа и протокол за извършените разходи по принудителното премахването се издава заповед за незабавно изпълнение по реда на чл. 418 от Гражданския процесуален кодекс.

5. Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на длъжностните лица в район „Подуяне" -СО, осъществяващи функциите по чл.223, ал. 2 от ЗУТ.

6. Препис от настоящата заповед да се връчи на всички заинтересовани лица - на адресата на заповедта –Кмета на район „Подуяне" - СО за сведение и изпълнение, на Директора на СДП – за сведение и изпълнение, по реда на чл. 61 от АПК.

Настоящата заповед подлежи на обжалване по реда на чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ чрез Директора на Дирекция "Общински строителен контрол" пред Административен съд-София град в 14 /четиринадесет/ дневен срок от съобщаването й.

ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ
„ОБЩИНСКИ СТРОИТЕЛЕН КОНТРОЛ":
арх. Влади Калинов