СТОЛИЧНА ОБЩИНА

НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО"
ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ „ОБЩИНСКИ СТРОИТЕЛЕН КОНТРОЛ"

З А П О В Е Д

№ РА-30-261/23.08.2017г.
/регистрационен индекс, дата/

Във връзка с правомощията им по чл. 223, ал. 2 от ЗУТ, на 10.04.2017г. длъжностни лица от район "Люлин" са извършили проверка на място и по документи на строеж: **"Гаражна клетка № 10.78"**, находящ се в ПИ с идентификатор по КККР 68134.4359.152, УПИ I за жилищно строителство, кв. 30, м."Люлин-10м.р." по плана на гр.София, с административен адрес: до бл. 101, ж.к."Люлин"-10м.р., гр.София. От фактическа и правна страна е установено следното:

Имота е частна общинска собственост, съгласно Акт № 8887/03.11.2014г. за общинска собственост.

Строежът е изпълнен от Никола Малкодански.

Строежът представлява стоманобетонова гаражна клетка с монтирани метални гаражни врати и размери 5.00/3.00м, височина 2.20м и площ 15кв.м. Гаражната клетка не е захранена с ел.енергия и вода.

Строежът е извършен около 1997г. в чужд имот, без учредено право на строеж. Не е предвидено изграждане на гаражни клетки и строежът не е допустим по действащия ПУП за м."Люлин – 10м.р.", одобрен с Решение № 405 на СОС от 19.07.2012г., както по застроителния и регулационен план, одобрен със Заповед № РД-50-09-422/02.11.1984г. на Главния архитект на София, предвид което не попада в хипотезите на § 16, ал. 1 от ПР на ЗУТ и § 127, ал. 1 от ПЗР на ЗИД ЗУТ.

Строежът е V-та категория, съгласно чл. 137, ал. 1, т. 5 от ЗУТ.

Установените обстоятелства са отразени в Констативен акт № 62/10.04.2017г., съставен по реда на чл. 225а, ал.2 от ЗУТ от служители на район "Люлин" – СО.

Видно от известие за доставяне № ИД PS 1336 00BWHC U, констативният акт е съобщен на Никола Малкодански с писмо с изх. № РЛН17-ТК00-171-/1/10.04.2017г. на район „Люлин"-СО на 19.04.2017г.

В законоустановения срок по съставения констативен акт е постъпило възражение вх.№ РЛН17-ТК00-171/10.04.2017г. от Никола Малкодански. Възражението е неоснователно, тъй като не се представят доказателства, опровергаващи констатациите по акта.

Предвид така установеното от фактическа и правна страна, безспорно е налице незаконен строеж по смисъла на чл. 225, ал. 2 , т. 2 от ЗУТ – без одобрен инвестиционен проект и без разрешение за строеж, в нарушение на чл. 137, ал. 3 и чл. 148, ал.1 от ЗУТ.

Във връзка с горните констатации и на основание чл. 225а, ал. 1, във връзка с чл. 225, ал. 2, т. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 223, ал. 1, т. 8 от ЗУТ и предоставените ми със Заповед СОА17-РД09-622/19.06.2017г. на Кмета на Столична община правомощия по ЗУТ

НАРЕЖДАМ:

1. Никола **Малкодански**, с адрес: гр.София, ; , да премахне незаконен строеж: **"Гаражна клетка № 10.78"**, находящ се в ПИ с идентификатор по КККР 68134.4359.152, УПИ I за жилищно строителство, кв. 30, м."Люлин-10м.р." по плана на гр.София, с административен адрес: до бл. 101, ж.к."Люлин"-10м.р., гр.София.

2. Определям **60 /шестдесет/ дневен срок** от връчване на настоящата заповед за доброволно изпълнение на установеното в т. 1 задължение, като преди извършване на необходимите строително монтажни работи по премахването на строежа, собственикът е длъжен на основание чл. 156б, ал. 1 от ЗУТ, да внесе за одобряване в район „Люлин", план за управление за строителните отпадъци и план за безопасност и здраве, с цел спазване на техническата документация, нормативните изисквания за съответната дейност, нормите за безопасност, като носят отговорност за причинените щети и увреждане на трети лица.

3. При неспазване на срока за доброволно изпълнение по т.2 от настоящата заповед, да се извърши принудително премахване на незаконния строеж по реда на чл. 225а, ал. 3 от ЗУТ.

В **3 /три / дневен срок** след изтичане на срока за доброволно изпълнение, служителите по чл. 223, ал. 2 от ЗУТ на район „Люлин" да извършат проверка по изпълнението му и да съставят констативен протокол /Приложение № 1/ от Наредба за принудителното изпълнение на заповеди по чл. 195, ал. 4, ал. 5 и ал. 6 от ЗУТ за поправяне, заздравяване или премахване на строежи или части от тях и заповеди по чл. 225а, ал. 1 от ЗУТ за премахване на незаконни строежи или части от тях от органите на Столична община, приета с Решение № 330 по Протокол № 63 от 12.06.2014г. на СОС.

При констатирано неизпълнение на заповедта да се пристъпи към действия по принудителното й изпълнение.

В **7 /седем/ дневен срок** от съставяне на констативен протокол /Приложение № 1/, Кметът на район „Люлин" следва да изпрати образуваната административна преписка с протокол /Приложение №2/ на Директор Дирекция „ОСК" при Направление „Архитектура и градоустройство" - Столична община за предприемане на последващи действия.

4. Въз основа на влязла в сила заповед за премахване на строежа и протокол за извършените разходи по принудителното премахването се издава заповед за незабавно изпълнение по реда на чл. 418 от Гражданския процесуален кодекс.

5. Препис от заповедта да се връчи на всички заинтересовани лица – на адресатите на административния акт – на Никола Малкодански - за сведение и изпълнение, на Кмета на район „Люлин" – СО - за сведение и изпълнение, на Директора на СДП - за сведение и изпълнение, по реда на чл. 61 от АПК.

Настоящата заповед подлежи на обжалване по реда на чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ чрез Директора на Дирекция "Общински строителен контрол" пред Административен съд- София град в 14 /четиринадесет/ дневен срок от съобщаването й.

Контрол по връчване и изпълнение на заповедта възлагам на Кмета на район „Люлин" – СО.

ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ
„ОБЩИНСКИ СТРОИТЕЛЕН КОНТРОЛ":
/АРХ. ВЛАДИ КАЛИНОВ