СТОЛИЧНА ОБЩИНА

НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО”
ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ „ОБЩИНСКИ СТРОИТЕЛЕН КОНТРОЛ”

З А П О В Е Д

№ РА-30-161/07.07.2017г.
(Регистрационен индекс, дата)

Във връзка с подаден сигнал с вх.№ РНД16-ГР94-2260/08.12.2016г. от Димитър Иванов и правомощията им по чл. 223, ал. 2 от ЗУТ, на 10.03.2017г. длъжностни лица от район “Надежда” - СО са извършили проверка на място и по документи на строеж: **„Незаконно изградени преградни стени на паркомясто № 6”**, на самостоятелен обект с идентификатор 68134.1383.2028.1.2, намиращ се в УПИ II-2028, кв. 70, местност „Надежда 2а и 2б”, като самостоятелния обект се намира в сграда № 1, на пет етажа, разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.1383.2028, с административен адрес: гр.София, ул. „Митрополит Авксентий Велешки” № 61-63. От фактическа и правна страна е установено следното:

Строежът е съсобственост на Кунка Иванова, съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 158, том I, рег.№ 2976, дело 146/2015г.

Строежът е изпълнен от Кунка Иванова.

Строежът представлява незаконно изградени преградни стени на паркомясто № 6, находящо се в сутерен на кота -3,30 като паркоместата по проект са преградени само от съществуващи колони с размер 0,25/0,40м, в продължение на тях са изградени стени от газобетонни блокчета с дължина, височина, дебелина ~4,60м/2,65м/0,25м и метална гаражна врата с дължина и височина ~2,50м/2,90м.

Строежът е изграден след 2015г., предвид което същия не попада в хипотезите на § 16, ал. 1 от ПР на ЗУТ и § 127, ал. 1 от ПЗР на ЗИД ЗУТ.

Строежът е IV /четвърта/ категория, съгласно чл. 137, ал. 1, т. 4 от ЗУТ и е изпълнен без одобрен инвестиционен проект и разрешение за строеж, в нарушение на чл. 137, ал. 3 и чл. 148, ал. 1 от ЗУТ.

Установените обстоятелства от извършената проверка са отразени в Констативен акт № 2/10.03.2017г., съставен по реда на чл. 225а, ал.2 от ЗУТ от служители на район „Надежда”-СО.

Констативният акт е съобщен с писмо с изх. № РНД16-ГР94-2260/6/10.03.2017г. на Гл. архитект на СО - район „Надежда“, но видно от известие за доставяне № 7100013265846 същото не е получено. Видно от Съобщение № 6/25.04.2017г. и служебна бележка от 25.04.2017г., констативният акт е съобщен по реда на § 4 ал. 2 на ДР на ЗУТ на 25.04.2017г.

В законоустановения срок по съставения констативен акт не са постъпили възражения, видно от Констативен протокол № 32/12.05.2017г., съставен от служители на район „Надежда”.

Предвид така установеното от фактическа и правна страна, безспорно е налице незаконен строеж по смисъла на чл. 225, ал. 2, т. 2 от ЗУТ, който подлежи на премахване по реда на чл. 225а от ЗУТ.

Във връзка с горните констатации и на основание чл. 225а, ал. 1 във връзка с чл. 225, ал. 2, т.2 от ЗУТ във връзка с чл. 223, ал. 1, т. 8 от ЗУТ и предоставените ми със Заповед СОА17-РД09-622/19.06.2017г. на Кмета на Столична община правомощия по ЗУТ

Н А Р Е Ж Д А М:

1. Кунка Иванова, да премахне незаконен строеж: **„Незаконно изградени преградни стени на паркомясто № 6”**, на самостоятелен обект с идентификатор 68134.1383.2028.1.2, намиращ се в УПИ II-2028, кв. 70, местност „Надежда 2а и 2б”, като самостоятелния обект се намира в сграда № 1, на пет етажа, разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.1383.2028, с административен адрес: гр.София, ул. „Митрополит Авксентий Велешки” № 61-63.

2. Определям 60 (шестдесет/ дневен срок от влизане в сила на настоящата заповед за доброволно изпълнение на установеното в т. 1 задължение, като преди извършване на необходимите строително монтажни работи по премахването на строежа, собственика е длъжен на основание чл. 156б, ал. 1 от ЗУТ, да внесе за одобряване в район „Надежда”, план за управление за строителните отпадъци и план за безопасност и здраве, с цел спазване на техническата документация, нормативните изисквания за съответната дейност, нормите за безопасност, като носи отговорност за причинените щети и увреждане на трети лица.

3. При неспазване на срока за доброволно изпълнение по т.2 от настоящата заповед, да се извърши принудително премахване на незаконния строеж по реда на чл. 225а, ал. 3 от ЗУТ.

В **3 /три / дневен** срок след изтичане на срока за доброволно изпълнение, служителите по чл. 223, ал. 2 от ЗУТ на район „Надежда” да извършат проверка по изпълнението му и да съставят констативен протокол /Приложение № 1/ от Наредба за принудителното изпълнение на заповеди по чл. 195, ал. 4, ал. 5 и ал. 6 от ЗУТ за поправяне, заздравяване или премахване на строежи или части от тях и заповеди по чл. 225а, ал. 1 от ЗУТ за премахване на незаконни строежи или части от тях от органите на Столична община, приета с Решение № 330 по Протокол № 63 от 12.06.2014г. на СОС.

При констатирано неизпълнение на заповедта да се пристъпи към действия по принудителното й изпълнение.

В 7 /седем/ дневен срок от съставяне на констативен протокол /Приложение № 1/, Кметът на район „Надежда” следва да изпрати образуваната административна преписка с протокол /Приложение №2/ на Директор Дирекция „ОСК” при Направление „Архитектура и градоустройство” - Столична община за предприемане на последващи действия.

4. Въз основа на влязла в сила заповед за премахване на строежа и протокол за извършените разходи по принудителното премахването се издава заповед за незабавно изпълнение по реда на чл. 418 от Гражданския процесуален кодекс.

5. Препис от настоящата заповед да се връчи на всички заинтересовани лица – на адресатите на административния акт – на Кунка Иванова - за сведение и изпълнение, на Кмета на район „Надежда” – СО - за сведение и изпълнение, на Директора на СДП - за сведение и изпълнение, по реда на чл. 61 от АПК.

Настоящата заповед подлежи на обжалване по реда на чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ чрез Директора на Дирекция "Общински строителен контрол" пред Административен съд- София град в 14 /четиринадесет/ дневен срок от съобщаването й.

Контрол по връчване и изпълнение на заповедта възлагам на Кмета на район „Надежда" – СО.

ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ
„ОБЩИНСКИ СТРОИТЕЛЕН КОНТРОЛ":
АРХ. ВЛАДИ КАЛИНОВ
/Заповед №СОА17-РД15-7087/03.07.2017г. на Главния архитект на СО/