СТОЛИЧНА ОБЩИНА

НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО”
ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ „ОБЩИНСКИ СТРОИТЕЛЕН КОНТРОЛ”

З А П О В Е Д

№ РА-30-154/26.06.2017г.

Във връзка с правомощията им по чл. 223, ал. 2 от ЗУТ и образувана в Столична община район „Панчарево” административна преписка, на 12.04.2017г. длъжностни лица от район „Панчарево” – СО са извършили проверка на място и по документи на строеж: **“Плътна ограда”**, находящ се в ПИ с идентификатор 55149.6701.922 по КК и КР на с.Панчарево, м.”Детски град”, както и в имот с идентификатор 55419.6701.109 по КК и КР на с.Панчарево в терен публична общинска собственост с начин на трайно ползване „За селскостопански, горски и ведомствен път”.

В хода на административното производство, образувано в районната администрация е констатирано, че имот с идентификатор 55149.6701.922 по КК и КР на с.Панчарево, е собственост на „ЕПСА” ЕООД, с ЕИК: 130857612, с административен адрес: гр.София, ул.”Нишка” № 172, ет.3, представлявано от управителя Пламен Иванов Сотиров. /Съгласно Нотариален акт № 136, том VIII, дело № 1152/03.12.2007г. и Договор за доброволна делба вписан съгласно ЗС/ПВ с вх.рег.№ 29062/24.04.2008г. Имот с идентификатор 55419.6701.109 по КК и КР на с.Панчарево е собственост на Столична община по силата на ЗОС.

Строежът, предмет на настоящото административно производство представлява: Плътна ограда, изградена по северната граница на ПИ с идентификатор 55149.6701.922 по КК и КР в терен публична общинска собственост . Височината й е до 2,20м. над прилежащия терен. Оградата е с дължина 40,00м., с масивна конструкция от зид и стоманобетонни колони.

По данни от собствениците е установено е, че строителството е реализирано в периода 2009 - 2010г.

Строежът е категоризиран като шеста категория по чл. 137, ал. 1 от ЗУТ и Наредба № 1 от 30.07.2003г. на МРРБ за номенклатурата на видовете строежи.

С оглед горното, строителството е извършено без валидно издадено разрешение за строеж. С липсата на цитираните документи са нарушени разпоредбите на чл.148, ал.1 от ЗУТ във връзка с чл.225, ал.2, т.2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ).

За образуваното административно производство, адресатът му е уведомен със съобщение изх.№ РПН17-ВК66-263/1/05.04.2017г. на район „Панчарево” – СО.

Установените обстоятелства са отразени в Констативен акт № 2 – РПН17-ВК66-263 от 12.04.2017г., съставен от длъжностни лица от район „Панчарево” – СО, с което е поставено началото на административно производство по реда на чл. 225а, ал. 1 от ЗУТ. Констативният акт е получен на ръка лично от адресата си на 12.04.2017г. видно от положения подпис.

В законоустановения срок в районната администрация не е постъпило възражение, констатирано с Констативен протокол към Акт № 2 – РПН17-ВК66-263 от 17.05.2017г. на районната администрация.

Предвид горните констатации и на основание чл. 225а, ал. 1 във връзка с чл. 225, ал. 2, т.2 от ЗУТ и предоставените ми със Заповед № РД-09-1423/05.12.2012г. на Кмета на Столична община правомощия по ЗУТ

НАР Е Ж Д А М:

1. „ЕПСА” ЕООД, с ЕИК: 130857612, с административен адрес: гр.София, ул.”Нишка” № 172, ет.3, представлявано от управителя Пламен Иванов Сотиров в качеството му на извършител и собственик на незаконния строеж да **премахне: “Плътна ограда”**, находящ се в ПИ с

идентификатор 55149.6701.922 по КК и КР на с.Панчарево, м."Детски град", както и в имот с идентификатор 55419.6701.109 по КК и КР на с.Панчарево в терен публична общинска собственост с начин на трайно ползване „За селскостопански, горски и ведомствен път".

2. **Определям 30 (тридесет) дневен срок** от влизане в сила на настоящата заповед за доброволно изпълнение на установеното в т. 1 задължение, като преди извършване на необходимите строително монтажни работи по премахването на строежа, изпълнителите са длъжни на основание чл. 156б от ЗУТ да внесат за одобряване в район „Панчарево" –СО план за управление на строителните отпадъци и план за безопасност и здраве с цел спазване на техническата документация, нормативните изисквания за съответната дейност, нормите за безопасност, като носят отговорност за причинените щети и увреждане на трети лица.

3. **При неспазване на срока за доброволно изпълнение** по т.2 от настоящата заповед, да се извърши принудително премахване на незаконния строеж от Столична община, за сметка на „ЕПСА" ЕООД, по реда на чл.225а, ал.3 от ЗУТ.

В **3 /три / дневен срок** след изтичане на срока за доброволно изпълнение, служителите по чл. 223, ал. 2 от ЗУТ на район „Панчарево" да извършат проверка по изпълнението му и да съставят констативен протокол /Приложение № 1/ от Наредба за принудителното изпълнение на заповеди по чл. 195, ал. 4, ал. 5 и ал. 6 от ЗУТ за поправяне, заздравяване или премахване на строежи или части от тях и заповеди по чл. 225а, ал. 1 от ЗУТ за премахване на незаконни строежи или части от тях от органите на Столична община, приета с Решение № 330 по Протокол № 63 от 12.06.2014г.

В **7 /седем/ дневен срок** от съставяне на констативен протокол /Приложение № 1/, Кметът на район „Панчарево" следва да изпрати образуваната административна преписка с протокол /Приложение №2/ на Директор Дирекция „ОСК" при Направление „Архитектура и градоустройство" - Столична община за предприемане на последващи действия.

При констатирано неизпълнение на заповедта да се пристъпи към действия по принудителното й изпълнение.

4. Въз основа на влязла в сила заповед за премахване на строежа и протокол за извършените разходи по принудителното премахването се издава заповед за незабавно изпълнение по реда на чл. 418 от Гражданския процесуален кодекс.

5. Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на длъжностните лица в район „Панчарево" - СО, осъществяващи функциите по чл.223, ал. 2 от ЗУТ.

6. Препис от настоящата заповед да се връчи на всички заинтересовани лица - на адресата на заповедта – „ЕПСА" ЕООД - за сведение и изпълнение, на Кмета на район „Панчарево" - СО за сведение и изпълнение, на Директора на СДП – за сведение и изпълнение, по реда на чл. 61 от АПК.

Настоящата заповед подлежи на обжалване по реда на чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ чрез Директора на Дирекция "Общински строителен контрол" пред Административен съд- София град в 14 /четиринадесет/ дневен срок от съобщаването й.

ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ
„ОБЩИНСКИ СТРОИТЕЛЕН КОНТРОЛ":
арх. Влади Калинов