СТОЛИЧНА ОБЩИНА

НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО”
ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ „ОБЩИНСКИ СТРОИТЕЛЕН КОНТРОЛ”

З А П О В Е Д

№ РА-30-113/27.04.2017 г.
(Регистрационен индекс, дата)

Във връзка с правомощията им по чл. 223, ал. 2 от ЗУТ, на 06.07.2016 г. длъжностни лица от район „Възраждане” – СО са извършили проверка на място и по документи на строеж: „Едноетажна масивна стопанска сграда”, находящ се в ПИ 22, УПИ XII- 22,23,24,25, кв. 129а, местност „ Зона Б-4” по плана на гр.София, с административен адрес: ул. „Одрин” № 123, район „Възраждане” – СО. От фактическа и правна страна е установено следното:

Съгласно Нотариален акт № 73, том XVIII от 08.10.1930 г.; Нотариален акт № 90, том XVII от 08.10.1941 г.; Нотариален акт № 90, том XVII, дело № 058/1941 г.; АДС № 507 от 10.1949г.; Нотариален акт № 52, том I, рег. № 683, дело № 16 от 15.02.2013 г. и Писмо с изх. № ОЗМДТ-0803-115(1)/05.11.2014 г. от Столична община, Дирекция „Приходи и администриране на местни данъци и такси”, отдел „Възраждане, имотът е собственост на:

1. Даниела Аврамова Кабакчиева, ЕГН , гр. Русе, ул. „Плиска” № 83, вх. 1;
2. Марийка Аврамова Голкочева, ЕГН , гр. Русе, ул. „ Ген. Гурко” № 4, вх. 3, ап. 20;
3. Цецка Йотова Величкова-Чекелова, ЕГН , гр. Пловдив, ул.”Сатурн” № 12;
4. Вихра Николаева Гочева, ЕГН , Ж.К. „Белите брези”, бл. 10, ет. 9, ап. 28;
5. Николай Николаев Костов, ЕГН , с. Орехово, общ. Чепеларе;
6. Елена Филипова Костова, ЕГН ул. „ Бачо Киро” № 25, вх. Б;
7. Станимир Йорданов Цветанов, ЕГН бул. „Ал. Стамболийски” № 61, ет. 4, ап. 5.

Строежът е извършен от: Елена Филипова Костова, ЕГН , ул. „ Бачо Киро” № 25, вх. Б и Станимир Йорданов Цветанов, ЕГН , бул. „Ал. Стамболийски” № 61, ет. 4, ап. 5.

Строежът представлява едноетажна сграда, обхваща се северната половина на ПИ 22, част от УПИ XII- 22,23,24,25, кв. 129а, местност „ Зона Б-4” по плана на гр.София, с административен адрес: ул. „Одрин” № 123, район „Възраждане” – СО. Сградата е разположена на северната, западната и източната регулация на имота, с размери 1000/400 см., с височина 260-280 см., с ограждащи стени от тухли и метална покривна конструкция, покрита с ламарина. Подходът към сградата е от ул. „Одрин”. Съгласно представена от Христаки Игнатиев нотариално заверена декларация от 13.10.2015 г., на това място е имало масивна сграда, която е

била полуразрушена при строителството в съседен имот и в последствие през 2010 г. е била изградена настоящата сграда. Предвид декларираната година на извършване на строежа, за него са неприложими § 16 от ДР на ЗУТ и § 127, ал. 1 от ПЗР на ЗИД на ЗУТ.

Строежът е V-та категория, съгласно чл. 137, ал. 1, т. 5 от ЗУТ.

Установените обстоятелства са отразени в Констативен акт № 4/06.07.2016 г., съставен по реда на чл. 225а, ал. 2 от ЗУТ от служителите на район „Възраждане" – СО. Съставеният Констативен акт е изпратен с писма с обратна разписка до извършителите на строежа. Писмото до Елена Костова е върнато като непотърсено, видно от обратна разписка № ИД PS 1303 008BE4 P. Писмото до Станимир Цветанов, също е върнато като непотърсено, видно от обратна разписка № ИД PS 1303 008BE2 H. На 26.07.2016 г. е направен опит за връчване на констативния акт на Станимир Цветанов, като същият категорично е отказал да го получи, което е удостоверено с подписите на три длъжностни лица. Предвид обстоятелството, че извършителите не са открити на адреса им, както и че един от тях е отказал да получи акта е извършено съобщаване и по реда на § 4 от ДР на ЗУТ, видно от съобщение от 04.01.2017 г. В законоустановения срок не са постъпили възражения срещу констативния акт, видно от констативен протокол от 13.01.2017 г.

Предвид така установеното от фактическа и правна страна, безспорно е налице незаконен строеж по смисъла на чл. 225, ал. 2, т. 2 от ЗУТ – без одобрени инвестиционни проекти и без разрешение за строеж, в нарушение на чл. 148, ал. 1 и чл. 137, ал. 3 от ЗУТ.

Във връзка с горните констатации и на основание чл. 225а, ал. 1, във връзка с чл. 225, ал. 2, т. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 223, ал. 1, т. 8 от ЗУТ и предоставените ми със Заповед РД-09-1423/05.12.2012 г. на Кмета на Столична община правомощия по ЗУТ

НАРЕЖДАМ:

1. Елена Филипова Костова, ЕГН , ул. „ Бачо Киро" № 25, вх. Б и Станимир Йорданов Цветанов, ЕГН , бул. „Ал. Стамболийски" № 61, ет. 4, ап. 5 да премахнат незаконен строеж: „Едноетажна масивна стопанска сграда", находящ се в ПИ 22, УПИ XII-22,23,24,25, кв. 129а, местност „ Зона Б-4" по плана на гр.София, с административен адрес: ул. „Одрин" № 123, район „Възраждане" – СО.

2. Определям **60 /шестдесет/ дневен срок** от връчване на настоящата заповед за доброволно изпълнение на установеното в т. 1 задължение, като преди извършване на необходимите строително монтажни работи по премахването на строежа, извършителите са длъжни на основание чл. 156б, ал. 1 от ЗУТ, да внесат за одобряване в район „Възраждане" – СО, план за управление за строителните отпадъци и план за безопасност и здраве, с цел спазване на техническата документация, нормативните изисквания за съответната дейност, нормите за безопасност, като носи отговорност за причинените щети и увреждане на трети лица.

3. При неспазване на срока за доброволно изпълнение по т. 2 от настоящата заповед, да се извърши принудително премахване на незаконния строеж от Столична община, по реда на чл. 225а, ал. 3 от ЗУТ.

В **3 /три/ дневен срок** след изтичане на срока за доброволно изпълнение, служителите по чл. 223, ал. 2 от ЗУТ на район „Възраждане" – СО да извършат проверка по изпълнението му и да съставят констативен протокол /Приложение № 1/ от Наредба за принудителното изпълнение на заповеди по чл. 195, ал. 4, ал. 5 и ал. 6 от ЗУТ за поправяне, заздравяване или премахване на строежи или части от тях и заповеди по чл. 225а, ал. 1 от ЗУТ за премахване на незаконни строежи или части от тях от органите на Столична община, приета с Решение № 330 по Протокол № 63 от 12.06.2014 г.

При констатирано неизпълнение на заповедта да се пристъпи към действия по принудителното й изпълнение.

В **7 /седем/ дневен срок** от съставяне на констативен протокол /Приложение № 1/, Кметът на район „Възраждане" – СО следва да изпрати образуваната административна преписка с протокол /Приложение № 2/ на Директор Дирекция „ОСК" при Направление „Архитектура и градоустройство" – Столична община за предприемане на последващи действия.

4. Въз основа на влязла в сила заповед за премахване на строежа и протокол за извършените разходи по принудителното премахването се издава заповед за незабавно изпълнение по реда на чл. 418 от Гражданския процесуален кодекс.

5. Препис от заповедта да се връчи на Елена Филипова Костова – за сведение и изпълнение; на Станимир Йорданов Цветанов – за сведение и изпълнение; на Кмета на район „Възраждане" – СО – за сведение и изпълнение; на Изпълнителния директор на „ЧЕЗ Разпределение България" АД – за сведение и изпълнение; на Изпълнителния директор на „Софийска вода" АД – за сведение и изпълнение и на Директора на СДП – за сведение, по реда на чл. 61 от АПК.

Настоящата заповед подлежи на обжалване по реда на чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ чрез Директора на Дирекция „Общински строителен контрол" пред Административен съд- София град в 14 /четиринадесет/ дневен срок от съобщаването й.

Контрол по връчване и изпълнение на заповедта възлагам на Кмета на район „Възраждане" – СО.

ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ
„ОБЩИНСКИ СТРОИТЕЛЕН КОНТРОЛ":
АРХ. ВЛАДИ КАЛИНОВ