СТОЛИЧНА ОБЩИНА

НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО”
ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ „ОБЩИНСКИ СТРОИТЕЛЕН КОНТРОЛ”

З А П О В Е Д

№ РА-30-110/25.04.2017г.

Във връзка с правомощията им по чл. 223, ал. 2 от ЗУТ, на 12.01.2016г. длъжностни лица от район „Овча купел” - СО са извършили проверка на място и по документи на строеж: **„Въздушна кабелна електронна съобщителна мрежа”,** находящ се по ул. „Леденче”, район „Овча купел” – СО, гр. София. От фактическа и правна страна е установено следното:

Строежът представлява въздушна кабелна електронна съобщителна мрежа, включваща електронни съобщителни устройства и сноп от около 2-4 съобщителни кабели, изградени по ул.„Леденче“. Дължината на кабелното трасе е приблизително 259,00 м. Кабелите са окачени, монтирани и укрепени върху 9 бр. стоманобетонови стълбове за въздушни електропроводни линии НН и улично осветление, които са разположени на северен тротоар на ул. „Леденче”. По стълбовете са разположени общо 10 броя разпределителни кутии. Посредством въздушно монтираната съобщителна мрежа се осъществява доставка на електронни съобщителни услуги в района.

По данни на живущите в района, кабелите са положени след 2002г. С оглед на това обстоятелство спрямо строежа са неприложими хипотезите, уреждащи института за търпимост, а именно: §16, ал.1 от ПР на ЗУТ или § 127, ал.2 от ПЗР на ЗИД на ЗУТ.

Строежът е реализиран без одобрени инвестиционни проекти и издадено разрешение за строеж. С липсата на цитираните документи са нарушени разпоредбите на чл. 137, ал. 3 и чл.148, ал.1 от ЗУТ.

Строежът е четвърта категория, съгласно чл.137, ал.1, т.4, б. „ж” от ЗУТ.

Установените обстоятелства са отразени в Констативен акт № 7/07.03.2017г., съставен от длъжностни лица от район „Овча купел” – СО, с което е поставено началото на административно производство по реда на чл. 225а, ал. 1 от ЗУТ за премахване на строежа.

Актът е съставен в отсъствието на извършителя, като му е съобщен по реда на § 4, ал. 2 от ДР на ЗУТ чрез залепване на съобщение на обекта и поставяне върху таблото за съобщения в сградата на районната администрация съгласно Служебна бележка от 16.03.2017г. Възражения по така съставения констативен акт не са постъпили, видно от Констативен протокол от 16.03.2017г., съставен от служители на районната администрация.

Предвид така установеното от фактическа и правна страна, безспорно е налице незаконен строеж по смисъла на чл. 225, ал. 2 , т. 2 от ЗУТ и чл. 286, ал. 1 от ЗЕС, изграден без одобрени инвестиционни проекти и разрешение за строеж, в нарушение на чл. 137, ал. 3 от ЗУТ и чл. 148, ал. 1 от ЗУТ.

Във връзка с горните констатации и на основание чл. 225а, ал. 1 във връзка с чл. 225, ал. 2, т.2 от ЗУТ във връзка с чл. 223, ал. 1, т.8 от ЗУТ и предоставените ми със Заповед РД-09-1423/05.12.2012г. на Кмета на Столична община правомощия по ЗУТ

Н А Р Е Ж Д А М:

1. Столична община – район „Овча купел”, БУЛСТАТ 0006963270648, с административен адрес: гр. София, бул. „Цар Борис III ” № 136, представляван от Кмета на района – Христина Семерджиева, да **премахне незаконен строеж: „Въздушна кабелна електронна съобщителна мрежа”,** находящ се по ул. „Леденче”, район „Овча купел” – СО, гр. София.

2. Определям 40 (четиридесет) дневен срок от влизане в сила на настоящата заповед за доброволно изпълнение на разпореденото премахване, като преди извършване на необходимите строително-монтажни работи по премахването на строежа, районната администрация да одобри план за управление на строителните отпадъци и план за безопасност и здраве, с цел спазване на техническата документация, нормативните изисквания за съответната дейност, нормите за безопасност, като носят отговорност за причинените щети и увреждане на трети лица.

3. При неспазване на срока за доброволно изпълнение по т.2 от настоящата заповед, да се извърши принудително премахване на незаконния строеж по реда на чл. 225а, ал. 3 от ЗУТ, като при необходимост се осигури съдействието на полицията.

В **3 /три/ дневен** срок след изтичане на срока за доброволно изпълнение, служителите по чл. 223, ал. 2 от ЗУТ на район „Овча купел” – СО да извършат проверка по изпълнението му и да съставят констативен протокол /Приложение № 1/ от Наредба за принудителното изпълнение на заповеди по чл. 195, ал. 4, ал. 5 и ал. 6 от ЗУТ за поправяне, заздравяване или премахване на строежи или части от тях и заповеди по чл. 225а, ал. 1 от ЗУТ за премахване на незаконни строежи или части от тях от органите на Столична община, приета с Решение № 330 по Протокол № 63/12.06.2014г.

При констатирано неизпълнение на заповедта да се пристъпи към действия по принудителното и изпълнение.

В **7 /седем/ дневен** срок от съставяне на констативен протокол /Приложение № 1/ Кметът на район „Овча купел” – СО следва да изпрати образуваната административна преписка /Приложение № 2/ на Директора на Дирекция „ОСК” при Направление „Архитектура и градоустройство” – Столична община.

4. Въз основа на влязла в сила заповед за премахване на строежа и протокол за извършените разходи по принудителното премахването се издава заповед за незабавно изпълнение по реда на чл. 418 от Гражданския процесуален кодекс.

5. Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на длъжностните лица в район „Овча купел” -СО, осъществяващи функциите по чл.223, ал. 2 от ЗУТ.

6. Препис от настоящата заповед да се връчи на всички заинтересовани лица - на адресата на заповедта – Кмета на район „Овча купел”-СО за сведение и изпълнение, на Изпълнителния Директор на „ЧЕЗ Разпределение България” АД – за сведение и изпълнение и на Директора на СДП – за сведение и изпълнение, по реда на чл. 61 от АПК.

Настоящата заповед подлежи на обжалване по реда на чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ чрез Директора на Дирекция „Общински строителен контрол” пред Административен съд- София град в 14 /четиринадесет/ дневен срок от съобщаването й.

ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ
„ОБЩИНСКИ СТРОИТЕЛЕН КОНТРОЛ”:
арх. Влади Калинов