СТОЛИЧНА ОБЩИНА

НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО”
ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ „ОБЩИНСКИ СТРОИТЕЛЕН КОНТРОЛ”

З А П О В Е Д

№ РА-30-94/13.04.2017 г.
(Регистрационен индекс, дата)

Във връзка с правомощията им по чл. 223, ал. 2 от ЗУТ на 22.03.2017 г. длъжностни лица от район „Възраждане” – СО са извършили проверка на място и по документи на строеж: „Въздушни електронни съобщителни мрежи”, находящ се по ул. „Цар Самуил” в участъка от бул. „Ал. Стамболийски”, до бул. „Тодор Александров”, м. „Център” по плана на гр.София, район „Възраждане” – СО. От фактическа и правна страна е установено следното:

Обектът представлява въздушни електронни съобщителни мрежи, изградени по по ул. „Цар Самуил” в участъка от бул. „Ал. Стамболийски” до бул. „Тодор Александров”, м. „Център” по плана на гр.София, както следва:

8 бр. кабели с дължина 50 м, от източната страна на улицата, тангентно на кв. 207, УПИ I-1, УПИ II-2, УПИ IV-4, УПИ V-5,8 и УПИ VI–6; 8бр. кабели от западната страна на улицата с дължина 45 м, тангентно на кв. 208, УПИ I-14, УПИ II-11, УПИ IV-10, УПИ V-9 и УПИVI-8 и едно премостване през ул. „Цар Самуил” със 7 бр. кабели. Средната височина, на която са разположени е около 2,50 – 5.00 метра от нивото на тротоара.

Извършителят (собственикът) на строежа е неизвестен.

По данни от живущите в районна, кабелите са изтеглени през 2003 г. С оглед годината на извършване на строежа са неприложими § 16 от ДР на ЗУТ и § 127, ал. 1 от ПЗР на ЗИД на ЗУТ.

Строежът е IV категория, съгласно чл. 137, ал. 1, т. 4, буква „ж” от ЗУТ.

Установените обстоятелства са отразени в Констативен акт № 1 от 22.03.2017 г., съставен по реда на чл. 225а, ал. 2 от ЗУТ от служители на район „Възраждане” – СО.

Предвид обстоятелството, че извършителят (собственикът) на строежа е неизвестен, констативният акт е съобщен чрез залепване на видно място на строежа и на информационното табло на сградата на районната администрация, видно от съобщение от 22.03. 2017 г. В законоустановения срок по съставения констативен акт не е постъпило възражение, видно от съставения констативен протокол от 30.03.2016 г.

Предвид така установеното от фактическа и правна страна, безспорно е налице незаконен строеж по смисъла на чл. 225, ал. 2 , т. 2 от ЗУТ – без одобрени инвестиционни проекти и без разрешение за строеж, в нарушение на чл. 148, ал. 1 и чл. 137, ал. 3 от ЗУТ.

Във връзка с горните констатации и на основание чл. 225а, ал. 1, във връзка с чл. 225, ал. 2, т. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 223, ал. 1, т. 8 от ЗУТ и предоставените ми със Заповед РД-09-1423/05.12.2012 г. на Кмета на Столична община правомощия по ЗУТ

Н А Р Е Ж Д А М:

1. **Столична община – район „Възраждане”**, БУЛСТАТ BG 0006963270480, с административен адрес: гр. София, бул. „Александър Стамболийски” № 62, представляван от Кмета да премахне незаконен строеж: „Въздушни електронни съобщителни мрежи”, находящ се по ул. „Цар Самуил” в участъка от бул. „Ал. Стамболийски”, до бул. „Тодор Александров”, м. „Център” по плана на гр.София, район „Възраждане” – СО.

2. Определям 30 (тридесет) дневен срок от влизане в сила на настоящата заповед за доброволно изпълнение на разпореденото премахване, като в същия срок строежът да бъде премахнат, а строителните отпадъци бъдат извозени на определеното от Кмета на район „Възраждане” – СО място.

3. При неспазване на срока за доброволно изпълнение по т. 2 от настоящата заповед, да се извърши принудително премахване на незаконния строеж от Столична община, по реда на чл. 225а, ал. 3 от ЗУТ.

В **3 /три/ дневен срок** след изтичане на срока за доброволно изпълнение, служителите по чл. 223, ал. 2 от ЗУТ на район „Възраждане” – СО да извършат проверка по изпълнението му и да съставят констативен протокол /Приложение № 1/ от Наредба за принудителното изпълнение на заповеди по чл. 195, ал. 4, ал. 5 и ал. 6 от ЗУТ за поправяне, заздравяване или премахване на строежи или части от тях и заповеди по чл. 225а, ал. 1 от ЗУТ за премахване на незаконни строежи или части от тях от органите на Столична община, приета с Решение № 330 по Протокол № 63 от 12.06.2014 г.

При констатирано неизпълнение на заповедта да се пристъпи към действия по принудителното й изпълнение.

В **7 /седем/ дневен срок** от съставяне на констативен протокол /Приложение № 1/, Кметът на район „Възраждане” – СО следва да изпрати образуваната административна преписка с протокол /Приложение № 2/ на Директор Дирекция „ОСК” при Направление „Архитектура и градоустройство” – Столична община за предприемане на последващи действия.

4. Въз основа на влязла в сила заповед за премахване на строежа и протокол за извършените разходи по принудителното премахването се издава заповед за незабавно изпълнение по реда на чл. 418 от Гражданския процесуален кодекс.

5. Препис от заповедта да се връчи на на Кмета на район „Възраждане” – СО – за сведение и изпълнение и на Директора на СДП – за сведение, по реда на чл. 61 от АПК.

Настоящата заповед подлежи на обжалване по реда на чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ чрез Директора на Дирекция „Общински строителен контрол” пред Административен съд- София град в 14 /четиринадесет/ дневен срок от съобщаването й.

Контрол по връчване и изпълнение на заповедта възлагам на Кмета на район „Възраждане” – СО.

ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ
„ОБЩИНСКИ СТРОИТЕЛЕН КОНТРОЛ”:
АРХ. ВЛАДИ КАЛИНОВ