



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО“
ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ЗАПОВЕД

№ РА-18-38/16.06.2021 г.
(Регистрационен индекс, гата)

Във връзка с правомощията им по чл. 223, ал. 2 от ЗУТ на 26.02.2021г. Във връзка с правомощията им по чл. 223, ал. 2 от ЗУТ на 26.02.2021г. дължностни лица от Дирекция „Общински строителен контрол“ – СО са извършили проверка на място и по документи по административна преписка с Вх. № САГ21-ТК00-468/2021г. на премествам обект по смисъла на чл. 56, ал. 1 от ЗУТ, а именно: „Павилион – „Freddo Gelato“, находящ се в ПИ с идентификатор 68134.201.177, кв. 22, м. „Лагера“ по плана на гр. София, район „Красно село“ – СО, разположен в централната част, в източния край на алея отвеждаща към кръстовището на ул. „Баба Илийца“ и ул. „Драгашан“, при което от фактическа и правна страна е установено:

Имотът, в който е разположен преместваемият обект е публична общинска собственост, съгласно Акт № 292, том XXXIV, рег.№ 65700 от 2005г. за публична общинска собственост.

Обектът е собственост на „АРКИН БЪЛГАРИЯ“ ЕООД, ЕИК 200534487, със седалище и адрес на управление: с. Гърмен, обл. Благоевград, ул. „33-та“ № 5, управител Р

Изпълнение на обекта: Обектът представлява метален павилион, боядисан в жълт цвят с реклами на сладолед, гофрети и кафе по капаците. Павилионът е с приблизителни размери 2,20/2,20м, приблизителна височина 2,40м и заета площ 4,84кв.м. Павилионът е захранен с ел. енергия, не е захранен с вода.

При изследване на документите се констатира, че за разполагането на преместваемия обект не са издадени одобрена схема, разрешение за поставяне от правоимащия административен орган, съгласно чл. 56, ал. 2, няма писмен договор за наем за заетата от преместваемия обект площ, съгласно чл. 56, ал. 5 от ЗУТ.

Пребив гореизложеното безспорно е установен незаконосъобразно поставен преместваем обект, монтиран върху терен публична общинска собственост без проведена процедура по издаване на разрешение за поставяне, без изричното писмено съгласие на собственика на имота или договор за наем, съгласно чл. 56, ал. 2 и ал. 5 от ЗУТ.

Установените обстоятелства са отразени в съставения от дължностните лица на Дирекция „Общински строителен контрол“ – СО, съгласно чл. 57_a, ал. 2 от ЗУТ, Констатишен акт № 2 от 26.02.2021г., с който е образувано административно производство по чл. 57_a, ал. 3 от ЗУТ за налагане на принудителна мярка по чл. 57_a, ал. 1 от ЗУТ.

Съставеният констатишен акт е изпратен на собственика на обекта, с писмо с изх.№ САГ21-ТК00-468-/2/05.05.2021г. Същото е получено на 31.05.2021г., видно от известие за доставяне ИД PS 1040 08SYAO I.

В законоустановения срок по съставения констатишен акт не са постъпили възражения, видно от служебна бележка от 04.06.2021г., съставена от служители на Дирекция „Общински строителен контрол“ – СО.

Предвид така установеното от фактическа и правна страна и на основание чл. 57_a, ал. 1, т. 1 и т. 2, ал. 3, ал. 6 и ал. 7 от ЗУТ, Във Връзка с чл. 56, ал. 2 и ал. 5 от ЗУТ, Във Връзка с Наредбата за преместваемите обекти, за рекламните, информационните и монументално-декоративните елементи и за рекламната дейност на територията на Столична община /НПОРИМДЕРДСО/ и правомощията по ЗУТ, предоставени ми със Заповед № COA21-PD09-455/22.03.2021г. на Кмета на Столична община,

НАРЕЖДАМ:

1. „АРКИН БЪЛГАРИЯ” ЕООД, ЕИК 200534487, със седалище и адрес на управление: с. Гърмен, обл. Благоевград, ул. „33-та“ № 5, управител Р _____ Р _____ га премахне незаконосъобразно поставеният преместваем обект: „Павилион – „Freddo Gelato“, находящ се в ПИ с идентификатор 68134.201.177, кв. 22, м. „Лагера“ по плана на гр. София, район „Красно село“ – СО, разположен в централната част, в източния край на алея отвеждаща към кръстовището на ул. „Баба Илийца“ и ул. „Драгшан“.

2. Определям 30 /тридесет/ дневен срок за доброволно изпълнение на административния акт, считано от момента на съобщаване на настоящата заповед, в който лицето адресат премахне преместваемият обект, описан в т. 1, като освободи мястото на поставяне и да възстанови околното пространство във вига преди поставянето на обекта.

3. При неспазване на определения в т. 2 от заповедта срок за доброволно изпълнение, незаконосъобразно поставеният преместваем обект да бъде премахнат по реда определен в Наредбата за преместваемите обекти, за реклами, информационните и монументално-декоративните елементи и за рекламната дейност на територията на Столична община /НПОРИМДЕРДСО/.

Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на длъжностните лица от район „Красно село“ – СО, осъществяващи функциите по чл. 223, ал. 2 от ЗУТ.

Препис от настоящата заповед да се връчи на адресата на акта: „АРКИН БЪЛГАРИЯ“ ЕООД – за свидетел и изпълнение, на Кмета на район „Красно село“ – за свидетел и изпълнение; на Изпълнителния директор на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД – за свидетел и изпълнение; на Директора на СДВР – за свидетел и на Директора на „Столичен инспекторат“ – за свидетел, по реда на чл. 61 АПК.

Настоящата заповед подлежи на обжалване по реда на чл. 215 от ЗУТ чрез Главния архитект на Столична община пред Административен съд – София град в 14 /четиринаадесет/ дневен срок от съобщаването ѝ, като обжалването не спира изпълнението ѝ, съгласно чл. 217, ал. 1, т. 11 от ЗУТ.

**ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА:
/АРХ. ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ/**