



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА

НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО“  
ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

### ЗАПОВЕД

№ РА-30-ЧЗ0/10.06.2021г.

Във Връзка с постъпил сигнал от Контактен център на Столична и правомощията им по чл. 223, ал. 2 от ЗУТ на 10.02.2021г. длъжностни лица от район „Красна поляна“ по преписка № САГ21-ТК00-182/2021г. са извършили проверка на място и по документи на строеж: „**Модулна стоманобетонова гаражна клемка с условен № 18.18 съгласно приложена схема**“, находящ се в гр. София, район „Красна поляна“, ж.к. „Западен парк“, между бл. 14-23-24, ПИ с идентификатор 68134.1105.50 съгласно ККР, одобрен със Заповед № РД-18-50/02.11.2011г. на Изпълнителния директор на АГКК. От фактическа и правна страна е установено следното:

Теренът, върху който е разположена гаражната клемка- ПИ с идентификатор 68134.1105.50 съгласно ККР, представлява публична общинска собственост – НТП – за второстепенна улица. Подробният устройствен план за м. „Западен парк“ е одобрен с Решение № 27 по Протокол № 24/30.03.2001г. на Столичен общински съвет. Решението на СОС е отменено като незаконосъобразно с решение от 29.11.2004г. на Софийски градски съд, агр. колегия III Б състав, в сила до 01.01.2005г. Предвид това обстоятелство за м. „Западен парк“ остава в сила регулативният план, одобрен със Заповед № 365/21.09.1959г. на Председателя на ИК на СГНС.

С писмо с изх. № РКП21-ГР94-72-/1/02.02.2021. на район „Красна поляна до извършителя /собственика, ползвателя/ на строежа е отправено писмено съобщение (чрез залепване), приканващо същия да се яви в районната администрация за изясняване на пълната фактическа обстановка във Връзка с изпълнението на строежа. Тъй като поканеното лице не се е явило в районната администрация, административното производство за гаражната клемка е образувано срещу неизвестен извършител.

Строежът е изпълнен от неизвестен извършител и представлява модулна стоманобетонова гаражна клемка с приблизителни размери 5.45x3.30м и приблизителна височина 2.6м.(погледната е допълнително с бетонова ивица с приблизителна височина 30-40 см.) Не е захранена с вода, но е захранена с ток. Гаражната клемка представлява обект на допълващото застрояване по смисъла на &5, т. 38 от ДР на ЗУТ. Начинът на изграждане и неговото предназначение го определят като строеж (според

конструкцията – надземна сграда; според предназначението – гараж за МПС). По смисъла на чл. 42, ал. 2 и чл. 43, ал. 3 от ЗУТ гаражите са обект на допълващо застрояване.

Строежът е реализиран в периода 1994-2004г. по данни на живущи в близките блокове.

Съгласно действащия регулативен план от 1959г. не се предвижда изграждане на гаражни клемки във вътрешно-кварталните пространства на м. „Западен парк”, а преди тази година няма данни да са произведени въпросните модулни гаражни клемки.

Строежът е реализиран без одобрени инвестиционни проекти, издадено разрешение за строеж, в нарушение на предвижданията на подробния устройствен план и без отстъпено право на строеж от собственика на имота. С липсата на цитираните документи са нарушени разпоредбите на чл. 137, ал. 3, чл. 148, ал. 1 и чл. 182, ал. 1 от ЗУТ.

Предвид горните обстоятелства спрямо строежа са неприложими хипотезите, уреждащи института за търпимост, а именно: §16, ал. 1 от ПР на ЗУТ или § 127, ал. 2 от ПЗР на ЗИД на ЗУТ.

Строежът е пета категория, съгласно чл. 137, ал. 1, т. 5, б. „В“ от ЗУТ.

Установените обстоятелства са отразени в Констативен акт № РКП21-10/10.02.2021г., съставен от длъжностни лица от районната администрация, с което е поставено началото на административно производство по реда на чл. 225а, ал. 1 от ЗУТ за премахване на строежа. Актът е съставен в отсъствието на извършителя, като му е съобщен по реда на § 4, ал. 2 от ДР на ЗУТ чрез залепване на съобщение на обекта и поставяне на същото върху таблото за съобщения в сградата на районната администрация, видно от Протокол от 16.02.2021г. Възражения по така съставения констативен акт не са постъпили съгласно Протокол от 24.02.2021г.

Във връзка с горните констатации и на основание чл. 225а, ал. 1 във връзка с чл. 225, ал. 2, т. 1 и т. 2 от ЗУТ във връзка с чл. 223, ал. 1, т. 8 от ЗУТ и предоставените ми със Заповед № COA21-RD09-455/22.03.2021г. на Кмета на Столична община правомощия по ЗУТ

## НАРЕЖДАМ:

1. Столична община – район „Красна поляна“, БУЛСТАТ BG 0006963270579, с административен адрес: гр. София, ул. „Освобождение“ № 25, представляван от кмета, да премахне незаконен строеж: „**Модулна стоманобетонова гаражна клемка с условен № 18.18 съгласно приложена схема**“, находящ се в гр. София, район „Красна поляна“, ж.к. „Западен парк“, между бл. 14-23-24, ПИ с идентификатор 68134.1105.50 съгласно ККР, одобрен със Заповед № РД-18-50/02.11.2011г. на Изпълнителния директор на АГКК.

2. Определям 30 (тридесет) дневен срок от влизане в сила на настоящата заповед за доброволно изпълнение на разпореденото премахване, като преди извършване на необходимите строително-монтажни работи по премахването на строежа, районната администрация на основание чл. 1566 от ЗУТ одобри план за управление на строителните отпадъци и план за безопасност и здраве, с цел спазване на техническата документация, нормативните изисквания за съответната дейност, нормите за безопасност, като носят отговорност за причинените щети и увреждане на трети лица.

3. При неспазване на срока за доброволно изпълнение по т. 2 от настоящата заповед, да се извърши принудително премахване на незаконния строеж по реда на чл. 225а, ал. 3 от ЗУТ, като при необходимост се осигури съдействието на полицията.

**В 3 /три/ дневен** срок след изтичане на срока за доброволно изпълнение, служителите по чл. 223, ал. 2 от ЗУТ на район „Красна поляна“ да извършат проверка по изпълнението му и да съставят констативен протокол /Приложение № 1/ от Наредба за принудителното изпълнение на заповеди по чл. 195, ал. 4, ал. 5 и ал. 6 от ЗУТ за поправяне, заздравяване или премахване на строежи или части от тях и заповеди по чл. 225а, ал. 1 от ЗУТ за премахване на незаконни строежи или части от тях от органите на Столична община, приема с Решение № 330 по Протокол № 63/12.06.2014г. на СОС.

При констатирано неизпълнение на заповедта да се пристъпи към действия по принудителното и изпълнение.

**В 7 /седем/ дневен** срок от съставяне на констативен протокол /Приложение № 1/ Кметът на район „Красна поляна“ следва да изпрати образуваната административна преписка /Приложение № 2/ в Направление „Архитектура и градоустройствство“ – Столична община.

**4.** В **3 /три/ дневен** срок от получаване на съобщението за започване на принудително изпълнение на заповедта Изпълнителния директор на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД да разпореди прекъсване на снабдяването на обекта с електроенергия.

**5.** Въз основа на влязла в сила заповед за премахване на строежа и протокол за извършените разходи по принудителното премахването се издава заповед за незабавно изпълнение по реда на чл. 418 от Гражданския процесуален кодекс.

**6.** Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на длъжностните лица в район „Красна поляна“, осъществяващи функциите по чл. 223, ал. 2 от ЗУТ.

**7.** Препис от настоящата заповед да се връчи на всички заинтересовани лица – на адресата на заповедта – Кмета на район „Красна поляна“ – за сведение и изпълнение, на Изпълнителния директор на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД – за сведение и изпълнение и на Директора на ОДП – за сведение и изпълнение по реда на чл. 61 по АПК.

Настоящата заповед подлежи на обжалване по реда на чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ чрез Главния архитект на Столична община пред Административен съд-София град в 14 /четиринаесет/ дневен срок от съобщаването ѝ.

**ГЛАВЕН АРХИТЕКТ  
НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА  
АРХ. ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ**