



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО“

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ЗАПОВЕД

№ РА-30-Ч24/09.06.2021г.

Във връзка с постъпили сигнал от Контактен център на Столична община и жалба, и правомощията им по чл. 223, ал. 2 от ЗУТ на 22.02.2021г. длъжностни лица от район „Красна поляна“ по преписка № САГ21-ТК00-639/2021г. са извършили проверка на място и по документи на строеж: „**Модулна стоманобетонова гаражна клемка с условен № 7.43**“, находящ се в гр. София, район „Красна поляна“, ж.к. „Красна поляна – II част“, бул. „Възкресение“, пред бл. 35, ПИ с идентификатор 68134.1108.47 съгласно ККР, одобрен със Заповед № РД-18-50/02.11.2011г. на Изпълнителния директор на АГКК, УПИ II, кв. 18, м. „ж.к. Красна поляна“. От фактическа и правна страна е установено следното:

Теренът, върху който е разположена гаражната клемка – ПИ с идентификатор 68134.1108.47 съгласно ККР, УПИ II, кв. 18 е частна общинска собственост съгласно Акт за общинска собственост № 584/09.04.2002г.

С писмо с изх. № РКП21-ГР94-141-/1/08.02.2021. на район „Красна поляна до извършителя /собственика, ползвателя/ на строежа е отправено писмено съобщение (чрез залепване), приканващо същия да се яви в районната администрация в приемно време на 16.02.2021г. или 18.02.2021г. за изясняване на обстоятелствата около строежа. Тъй като поканеното лице не се е явило в районната администрация в указаня срок, административното производство за гаражната клемка е образувано срещу неизвестен извършител.

Строежът е изпълнен от неизвестен извършител и представлява модулна стоманобетонова гаражна клемка с приблизителни размери 5.50x3.30м и приблизителна височина 2.3м. Монтирана е метална врата. Не е захранена с електроенергия и вода. Гаражната клемка представлява обект на допълващото застрояване по смисъла на &5, ал. 38 от ДР на ЗУТ. Начинът на изграждане и неговото предназначение го определят като строеж (според конструкцията – надземна сграда; според предназначението – гараж за МПС). По смисъла на чл. 42, ал. 2 и чл. 43, ал. 3 от ЗУТ гаражите са обект на допълващо застрояване.

Строежът е реализиран след 1990г. по устни данни на живущи в бл. 35.

Съгласно действащия застроителен план план, прием със Заповед № РД-50-09-314/08.08.1988г. на главния архитект на София, УПИ II, кв. 18, м. „ж.к. Красна поляна“ е

отреден за обществено жилищно строителство и магазини, като не се предвижда изграждане на надземни гаражи.

Строежът е реализиран без одобрени инвестиционни проекти, издадено разрешение за строеж, в нарушение на предвижданията на подробния устройствен план и без отстъпено право на строеж от собственика на имота. С липсата на цитирани документи са нарушени разпоредбите на чл. 137, ал. 3, чл. 148, ал. 1 и чл. 182, ал. 1 от ЗУТ.

Предвид горните обстоятелства спрямо строежа са неприложими хипотезите, уреждащи института за търпимост, а именно: §16, ал.1 от ПР на ЗУТ или § 127, ал.2 от ПЗР на ЗИД на ЗУТ.

Строежът е пета категория, съгласно чл.137, ал.1, т.5, б. „В“ от ЗУТ.

Установените обстоятелства са отразени в Констатищен акт № РКП21-20/22.02.2021г., съставен от длъжностни лица от районната администрация, с което е поставено началото на административно производство по реда на чл. 225а, ал. 1 от ЗУТ за премахване на строежа. Актьт е съставен в отсъствието на извършителя, като му е съобщен по реда на § 4, ал. 2 от ДР на ЗУТ чрез залепване на съобщение на обекта и поставяне на същото върху таблото за съобщения в сградата на районната администрация, видно от Протокол от 17.03.2021г. Възражения по тaka съставения констатищен акт не са постъпили съгласно Протокол от 26.03.2021г.

Във връзка с горните констатации и на основание чл. 225а, ал. 1 във връзка с чл. 225, ал. 2, т. 1 и т.2 от ЗУТ във връзка с чл. 223, ал. 1, т.8 от ЗУТ и предоставените ми със Заповед № COA21-RD09-455/22.03.2021г. на Кмета на Столична община правомощия по ЗУТ

НАРЕЖДАМ:

1. Столична община – район „Красна поляна“, БУЛСТАТ BG 0006963270579, с административен адрес: гр. София, ул. „Освобождение“ № 25, представяван от кмета, да премахне незаконен строеж: „Модулна стоманобетонова гаражна клемка с условен № 7.43“, находящ се в гр. София, район „Красна поляна“, ж.к. „Красна поляна- II част“, бул. „Възкресение“, пред бл. 35, ПИ с идентификатор 68134.1108.47 съгласно ККР, одобрен със Заповед № РД-18-50/02.11.2011г. на Изпълнителния директор на АГКК, УПИ II, кв. 18, м. „ж.к. Красна поляна“.

2. Определям 30 (тридесет) дневен срок от влизане в сила на настоящата заповед за доброволно изпълнение на разпореденото премахване, като преди извършване на необходимите строително-монтажни работи по премахването на строежа, районната администрация на основание чл. 1566 от ЗУТ одобри план за управление на строителните отпадъци и план за безопасност и здраве, с цел спазване на техническата документация, нормативните изисквания за съответната дейност, нормите за безопасност, като носят отговорност за причинените щети и увреждане на трети лица.

3. При неспазване на срока за доброволно изпълнение по т.2 от настоящата заповед, да се извърши принудително премахване на незаконния строеж по реда на чл. 225а, ал. 3 от ЗУТ, като при необходимост се осигури съдействието на полицията.

В 3 /три/ дневен срок след изтичане на срока за доброволно изпълнение, служителите по чл. 223, ал. 2 от ЗУТ на район „Красна поляна“ да извършат проверка по изпълнението му и да съставят констатищен протокол /Приложение № 1/ от Наредба за принудителното изпълнение на заповеди по чл. 195, ал. 4, ал. 5 и ал. 6 от ЗУТ за поправяне, заздравяване или премахване на строежи или части от тях и заповеди по чл. 225а, ал. 1 от ЗУТ за премахване

на незаконни строежи или части от тях от органите на Столична община, приема с Решение № 330 по Протокол № 63/12.06.2014г. на СОС.

При констатирано неизпълнение на заповедта да се пристъпи към действия по принудителното и изпълнение.

В 7 /седем/ дневен срок от съставяне на констативен протокол /Приложение № 1/ Кметът на район „Красна поляна“ следва да изпрати образуваната административна преписка /Приложение № 2/ в Направление „Архитектура и градоустройствство“ – Столична община.

4. Въз основа на влязла в сила заповед за премахване на строежа и протокол за извършените разходи по принудителното премахването се издава заповед за незабавно изпълнение по реда на чл. 418 от Гражданския процесуален кодекс.

5. Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на длъжностните лица в район „Красна поляна“, осъществявящи функциите по чл. 223, ал. 2 от ЗУТ.

6. Препис от настоящата заповед да се връчи на всички заинтересовани лица – на адресата на заповедта – Кмета на район „Красна поляна“ за сведение и изпълнение, и на Директора на СДП – за сведение и изпълнение, по реда на чл. 61 от АПК.

Настоящата заповед подлежи на обжалване по реда на чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ чрез Главния архитект на Столична община пред Административен съд – София град в 14 /четиринаесет/ дневен срок от съобщаването ѝ.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА
АРХ. ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ