



**СТОЛИЧНА ОБЩИНА**  
**НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО“**  
**ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА**

**ЗАПОВЕД**  
№ РА-30-ЧДР/Д2.106.2018г.  
/регистрационен индекс, гама/

Във Връзка с правомощията им по чл. 223, ал. 2 от ЗУТ, на 12.12.2018г. длъжностни лица от район „Люлин“-СО са извършили проверка на място и по документи на строеж: **“Метална гаражна клемка № 10.21”**, находяща се в поземлен имот с идентификатор по ККР 68134.4359.210, „Люлин“-10 м.р., район „Люлин“-Столична община. От фактическа и правна страна е установено следното:

Имотът е собственост на Столична община-публична общинска собственост, ул. „Орион“-от о.м.19 до о.м.21.

Строежът е на неизвестен собственик.

Строежът е изпълнен от неизвестен извършител. За същият няма одобрен инвестиционен проект и издадено разрешение за строеж.

Строежът представлява стоманобетонова гаражна клемка № 10.21 с размери в план 5,00/3,00м. и височина 2,20м. Монтирани са метални гаражни врати. Строежът е напълно завършен и видимо не е захранен с ел. енергия и Вода.

Строежът е V-та категория, съгласно чл. 137, ал. 1, т. 5, б. „В“ от ЗУТ и Наредба №1 от 30.07.2003г. на МРРБ за номенклатурата на видовете строежи.

По данни на живущи, строежът е изпълнен през 2000г. Същият не е търпим, тъй като е изграден в общински имот, без учредено право на строеж и не е бил допустим по разпоредбите, които са действали по времето, когато е извършен, както и по действащите разпоредби, съгласно този закон. Не е предвидено изграждане на гаражни клемки и строежът не е допустим по действащия ПУП за м. „Люлин-10 м.р.“, одобрен с Решение № 405 на СОС-пр. №21/19.07.2012г. Строежът е изпълнен в несъответствие с предвижданията на действащия подробен устройствен план, без наличието на учредено право на строеж, без одобрени инвестиционни проекти и издадено разрешение за строеж.

Пребив гореизложеното, за същия са неприложими разпоредбите на §16, ал.1 от ПР на ЗУТ и §127, ал.1 от ПЗР на ЗИД ЗУТ за търпимост, тъй като строежът не съответства на строителните правила и норми, действали към годината на построяване и към настоящия момент.

Установените обстоятелства са отразени в Констативен акт № 421/04.01.2021г., съставен по реда на чл. 225а, ал.2 от ЗУТ от служители на район „Люлин“ – СО.

Констативният акт е съобщен по реда на §4, ал.2 от Др на ЗУТ на 16.02.2021 г., видно от служебна бележка от 06.01.2021 г.

В законоустановения срок по съставения констативен акт не са постъпили възражения, видно от Констативен протокол от 28.01.2021 г., съставен от служители при район „Люлин“-Столична община.

Прешиг така установеното от фактическа и правна страна, безспорно е налице незаконен строеж по смисъла на чл. 225, ал. 2, т. 2 от ЗУТ – без одобрен инвестиционен проект и без разрешение за строеж, в нарушение на чл. 137, ал. 3 и чл. 148, ал.1 от ЗУТ.

Във връзка с горните констатации и на основание чл. 225а, ал. 1, във връзка с чл. 225, ал. 2, т. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 223, ал. 1, т. 8 от ЗУТ и предоставените ми правомощия по ЗУТ със заповед COA21-RD09-455/22.03.2021г., на Кмета на Столична община

#### НАРЕЖДАМ:

1. СТОЛИЧНА ОБЩИНА – РАЙОН „Люлин“, БУЛСТАТ 0006963270652, с административен адрес: гр. София, ж.к. „Люлин“, бул. „Захари Стоянов“ №15, представляван от Кмета на район „Люлин“, да премахне незаконен строеж: **“Метална гаражна клемка № 10.21”**, находяща се в землен имот с идентификатор по ККР 68134.4359.210, „Люлин“-10 м.р., район „Люлин“-Столична община.

2. Определям **30 /тридесет/ дневен срок** от връчване на настоящата заповед за доброволно изпълнение на установеното в т. 1 задължение, като преди извършване на необходимите строително монтажни работи по премахването на строежа, районната администрация да одобри план за управление за строителните отпадъци и план за безопасност и здраве, с цел спазване на техническата документация, нормативните изисквания за съответната дейност, нормите за безопасност, като носят отговорност за причинените щети и увреждане на трети лица.

3. При неспазване на срока за доброволно изпълнение по т.2 от настоящата заповед, да се извърши принудително премахване на незаконния строеж по реда на чл. 225а, ал. 3 от ЗУТ.

В **3 /три/ дневен срок** след изтичане на срока за доброволно изпълнение, служителите по чл. 223, ал. 2 от ЗУТ на район „Люлин“ да извършат проверка по изпълнението му и да съставят констативен протокол /Приложение № 1/ от Наредба за принудителното изпълнение на заповеди по чл. 195, ал. 4, ал. 5 и ал. 6 от ЗУТ за поправяне, заздравяване или премахване на строежи или части от тях и заповеди по чл. 225а, ал. 1 от ЗУТ за премахване на незаконни строежи или части от тях от органите на Столична община, приемта с Решение № 330 по Протокол № 63 от 12.06.2014г. на СОС.

При констатирано неизпълнение на заповедта да се пристъпи към действия по принудителното изпълнение.

В **7 /седем/ дневен срок** от съставяне на констативен протокол /Приложение № 1/, Кметът на район „Люлин“ следва да изпрати образуваната административна преписка с протокол /Приложение №2/ в Дирекция „Общински строителен контрол“ на Столична община за предприемане на последващи действия.

4. Въз основа на влязла в сила заповед за премахване на строежа и протокол за извършените разходи по принудителното премахването се издава заповед за незабавно изпълнение по реда на чл. 418 от Гражданския процесуален кодекс.

**5.** Препис от заповедта да се връчи на адресата на акта – на Кмета на район „Люлин“ – СО – за сведение и изпълнение и на Директора на СДП – за сведение и изпълнение, по реда на чл. 61 от АПК.

Настоящата заповед подлежи на обжалване по реда на чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ чрез Главния архитект на Столична община пред Административен съд – София град в 14 /четиринаесет/ дневен срок от съобщаването ѝ.

Контрол по връчване и изпълнение на заповедта възлагам на Кмета на район „Люлин“ – СО.

**ГЛАВЕН АРХИТЕКТ  
НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА:**

**/АРХ. ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ/**