



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА

НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО“

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

### ЗАПОВЕД

№ РА-30-314 / 12.04. 2021 г.

(Регистрационен индекс, дата)

В Направление „Архитектура и градоустройство“ – СО от район „Възраждане“ – СО е постъпила административна преписка, с вх. № САГ21-ТКО0-127/2021 г. Във връзка с правомощията им по чл. 223, ал. 2 от ЗУТ длъжностни лица от район „Възраждане“ – СО са извършили проверка на място и по документи на строеж: „Фабрично произведена от железобетон гаражна клетка, с условно обозначение № 37“, разположен в редица, успоредно на река „Владайска“ по протежението на бул. „инж. Иван Иванов“, в близост до кръстовището с ул. „арх. Петко Момчилов“, в имот с идентификатор 68134.305.168 по КККР, представляващ бул. „инж. Иван Иванов“, като северният край на строежа е разположен до граничната регулационна линия на поземлен имот с идентификатор 68134.305.214 по КККР, представляващ сервитут на река „Владайска“ и прилежащ към територията на район „Възраждане“ – СО. От фактическа и правна страна е установено следното:

Строежът представлява: Фабрично произведена от железобетон гаражна клетка с условно обозначение № 37, с приблизителни размери – дължина около 5.00 м., широчина около 3.00 м., височина около 2.20 м., с монтирана двукрила врата. Обектът се намира на около 116.00 метра от кръстовището на бул. „инж. Иван Иванов“, с ул. „арх. Петко Момчилов“, в имот представляващ публична общинска собственост – югозападната част на поземлен имот с идентификатор 68134.305.168 по КККР, представляващ бул. „инж. Иван Иванов“, като северният край на строежа е разположен до граничната регулационна линия на поземлен имот с идентификатор 68134.305.214 по КККР, представляващ сервитут на река „Владайска“ и прилежащ към територията на район „Възраждане“ при Столична община. Строежът не е захранен с ел. енергия и вода.

Извършителят (собственикът) на строежа е неизвестен. Строежът е изграден в имот публична общинска собственост /бул. „инж. Иван Иванов“/, съгласно чл. 29, ал. 2 от Наредба за общинската собственост и чл. 56, ал. 2 от Закон за общинската собственост. По данни на живущи в района, строителството е извършено в периода 1980 – 2000 г.

Строежът „Фабрично произведена от железобетон гаражна клетка“ е обект на допълващо застрояване, по смисъла на чл. 42 и чл. 43 от ЗУТ. Съгласно действащия

застроителен и регулационен план, одобрен със Заповед № РД-50-09-467/28.09.1987г. на Главния архитект на Столична община, имот с идентификатор 68134.305.168 по КККР е предвиден за булевард (улица) и не се предвижда изграждането на обекти на допълващото застрояване по смисъла на чл. 42 и чл. 43 от ЗУТ. Предвид което за строежа са неприложими § 16, ал. 1 от ПР на ЗУТ и § 127, ал. 1 от ПЗР на ЗИД на ЗУТ. Строежът е извършен без одобрени инвестиционни проекти и без издадено разрешение за строеж.

Строежът е V-та категория, съгласно чл. 137, ал. 1, т. 5 от ЗУТ.

Установените обстоятелства са отразени в Констативен акт № 37/18.12.2020 г., съставен по реда на чл. 225а, ал. 2 от ЗУТ, от служители по чл. 223, ал. 2 от ЗУТ, към район „Възраждане“ – СО. Констативният акт е обявен по реда на § 4 от ДР на ЗУТ, чрез залепване на съобщението на строежа и на информационното табло на сградата на районната администрация, видно от съобщение от 18.12.2020г. В законоустановения срок по съставения констативен акт не е постъпило възражение, видно от съставения протокол от 30.12.2020 г.

Предвид така установеното от фактическа и правна страна, безспорно е налице незаконен строеж по смисъла на чл. 225, ал. 2, т. 2 от ЗУТ – без одобрени инвестиционни проекти и без издадено разрешение за строеж.

Във връзка с горните констатации и на основание чл. 225а, ал. 1, във връзка с чл. 225, ал. 2, т. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 223, ал. 1, т. 8 от ЗУТ и предоставените ми със Заповед № СОА21-РД09-455/22.03.2021 г. на Кмета на Столична община правомощия по ЗУТ

#### **НАРЕЖДАМ:**

1. Столична община – район „Възраждане“, БУЛСТАТ 0006963270480, с административен адрес: гр. София, бул. „Ал. Стамболийски“ № 62, представляван от Кмета на район „Възраждане“ – СО да премахне незаконен строеж: „Фабрично произведена от железобетон гаражна клетка, с условно обозначение № 37“, разположен в редица, успоредно на река „Владайска“ по протежението на бул. „инж. Иван Иванов“, в близост до кръстовището с ул. „арх. Петко Момчилов“, в имот с идентификатор 68134.305.168 по КККР, представляващ бул. „инж. Иван Иванов“, като северният край на строежа е разположен до граничната регулационна линия на поземлен имот с идентификатор 68134.305.214 по КККР, представляващ сервитут на река „Владайска“ и прилежащ към територията на район „Възраждане“ при Столична община.

2. Определям 30 (тридесет) дневен срок от влизане в сила на настоящата заповед за доброволно изпълнение на разпореденото премахване, като в същия срок строежът да бъде премахнат, а строителните отпадъци бъдат извозени на определеното от Кмета на район „Възраждане“ – СО място.

3. При неспазване на срока за доброволно изпълнение по т. 2 от настоящата заповед, да се извърши принудително премахване на незаконния строеж, по реда на чл. 225а, ал. 3 от ЗУТ, като при необходимост се осигури съдействието на полицията.

В 3 /три/ дневен срок след изтичане на срока за доброволно изпълнение, служителите по чл. 223, ал. 2 от ЗУТ на район „Възраждане“ – СО да извършат

проверка по изпълнението му и да съставят констативен протокол /Приложение № 1/ от Наредба за принудителното изпълнение на заповеди по чл. 195, ал. 4, ал. 5 и ал. 6 от ЗУТ за поправяне, здравяване или премахване на строежи или части от тях и заповеди по чл. 225а, ал. 1 от ЗУТ за премахване на незаконни строежи или части от тях от органите на Столична община, приета с Решение № 330 по Протокол № 63 от 12.06.2014 г.

При констатирано неизпълнение на заповедта да се пристъпи към действия по принудителното ѝ изпълнение.

В 7 /седем/ дневен срок от съставяне на констативен протокол /Приложение № 1/, Кметът на район „Възраждане“ – СО следва да изпрати образуваната административна преписка с протокол /Приложение № 2/ на Направление „Архитектура и градоустройство“ – Столична община за предприемане на последващи действия.

4. Въз основа на влязла в сила заповед за премахване на строежа и протокол за извършените разходи по принудителното премахването се издава заповед за незабавно изпълнение по реда на чл. 418 от Гражданския процесуален кодекс.

5. Препис от настоящата заповед да се връчи на всички заинтересовани лица – на Кмета на район „Възраждане“ – СО – за сведение и изпълнение и на Директора на СДВР – за сведение и изпълнение, по реда на чл. 61 от АПК.

Настоящата заповед подлежи на обжалване по реда на чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ чрез Главния архитект на Столична община пред Административен съд – София град в 14 /четиринадесет/ дневен срок от съобщаването ѝ.

Контрол по връчване и изпълнение на заповедта възлагам на Кмета на район „Възраждане“ – СО.

**ГЛАВЕН АРХИТЕКТ  
НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА:  
/АРХ. ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ/**