



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА

НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО“  
ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

### ЗАПОВЕД

№ РА-30-221/15.02.2021г.

Във връзка с правомощията им по чл. 223, ал. 2 от ЗУТ на 10.11.2020г. длъжностни лица от район „Надежда“ по преписка № САГ20-ТК00-2043/2020г. са извършили проверка на място и по документи на строеж: „Гаражна клемка № 21“, находящ се в поземлен имот с идентификатор 68134.1386.2094 по ККР на район „Надежда“ – гр. София, одобрен със Заповед № РД-18-48/12.10.2011г. на изпълнителния директор на АГКК, съставляващ УПИ Х-за жс, УПИ IX-за жс и УПИ VIII – за озеленяване с режим ТГО, кв. 80, местност „ж.к. Надежда 1а и 16“ по действащ регулатационен план, одобрен с Решение № 408 по Протокол № 43/18.07.2013г. и Решение № 637 по Протокол № 52/21.11.2013г. на СОС, с административен адрес гр. София, ж.к. „Надежда 1“, срещу блок № 120. От фактическа и правна страна е установено следното:

Поземлен имот с идентификатор 68134.1386.2094 по ККР, където е разположена гаражната клемка, е общинска собственост съгласно Удостоверение на отдел „ОС и ТД“ с изх. №РНД20-ВК91-50/13.10.2020г. на район „Надежда“.

Строежът е изпълнен от неизвестен извършител и представлява метална гаражна клемка с приблизителни размери: дължина около 2.80м, широчина около 5.50м и височина около 2.45м. Застроената площ възлиза приблизително на 15.40 кв. м. Гаражната клемка е отбелязана под № 21 от приложената схема, която е неразделна част от констативния акт. Строежът е изграден е от метални елементи. Монтирана е метална врата с приблизителни размери: дължина 2.70м и височина 2.00м. Гаражната клемка не е захранена с ток и вода.

Съгласно действащия подробен устройствен план за местност „Надежда 1а и 16“, теренът, върху който е изградена гаражната клемка, е предвиден за озеленяване с режим на ТГО и не се предвижда изграждането на обекти на допълващото застрояване по смисъла на чл. 42, ал. 2 и чл. 43, ал. 3 от ЗУТ. Строителството е извършено преди 2001г.

Строежът е реализиран без одобрени инвестиционни проекти, издадено разрешение за строеж, в нарушение на предвижданията на подробния устройствен план и без отстъпено право на строеж от собственика на имота. С липсата на цитирани документи са нарушени разпоредбите на чл. 137, ал. 3, чл. 148, ал. 1 и чл. 182, ал. 1 от ЗУТ.

Предвид горните обстоятелства спрямо строежа са неприложими хипотезите, уреждащи института за търпимост, а именно: §16, ал.1 от ПР на ЗУТ или § 127, ал.2 от ПЗР на ЗИД на ЗУТ.

Строежът е пета категория, съгласно чл.137, ал.1, т.5 от ЗУТ .

Установените обстоятелства са отразени в Констативен акт № 52/10.11.2020г., съставен от длъжностни лица от районната администрация, с което е поставено началото на административно производство по реда на чл. 225а, ал. 1 от ЗУТ за премахване на строежа. Актът е съставен в отсъствието на извършителя, като му е съобщен по реда на § 4, ал. 2 от ДР на ЗУТ чрез залепване на съобщение на обекта и поставяне на същото върху таблото за съобщения в сградата на районната администрация, видно от Съобщение № 49/10.11.2020г. и Служебна бележка от 10.11.2020г. Възражения по така съставения констативен акт не са постъпили, съгласно Констативен протокол от 23.11.2020г.

Във връзка с горните констатации и на основание чл. 225а, ал. 1 във връзка с чл. 225, ал. 2, т. 1 и т.2 от ЗУТ във връзка с чл. 223, ал. 1, т.8 от ЗУТ и предоставените ми със заповед № COA17-РД09-622/19.06.2017г., изменена и допълнена със заповед № COA17-РД09-934/01.07.2019г.- известие на Кмета на Столична община правомощия по ЗУТ

## НАРЕЖДАМ:

1. Столична община – район „Надежда“, БУЛСТАТ BG 0006963270598, с административен адрес: гр. София, ул. „Кирил Дрангов“ № 55, представляван от кмета, да премахне незаконен строеж: „Гаражна клемка № 21“, находящ се в поземлен имот с идентификатор 68134.1386.2094 по ККР на район „Надежда“- гр. София, одобрен със заповед № РД-18-48/12.10.2011г. на изпълнителния директор на АГКК, съставляващ УПИ Х-за жс, УПИ IX-за жс и УПИ VIII – за озеленяване с режим ТГО, кв. 80, местност „Ж.к. Надежда 1а и 16“ по действащ регулатационен план, одобрен с Решение № 408 по Протокол № 43/18.07.2013г. и Решение № 637 по Протокол № 52/21.11.2013г. на СОС, с административен адрес гр. София, ж.к. „Надежда 1“, срещу блок № 120.

2. Определям 30 (тридесет) дневен срок от влизане в сила на настоящата заповед за доброволно изпълнение на разпореденото премахване, като преди извършване на необходимите строително-монтажни работи по премахването на строежа, районната администрация на основание чл. 156б от ЗУТ одобри план за управление на строителните отпадъци и план за безопасност и здраве, с цел спазване на техническата документация, нормативните изисквания за съответната дейност, нормите за безопасност, като носят отговорност за причинените щети и увреждане на трети лица.

3. При неспазване на срока за доброволно изпълнение по т.2 от настоящата заповед, да се извърши принудително премахване на незаконния строеж по реда на чл. 225а, ал. 3 от ЗУТ, като при необходимост се осигури съдействието на полицията.

В 3 /три/ дневен срок след изтичане на срока за доброволно изпълнение, служителите по чл. 223, ал. 2 от ЗУТ на район „Надежда“ да извършат проверка по изпълнението му и да съставят констативен протокол /Приложение № 1/ от Наредба за принудителното изпълнение на заповеди по чл. 195, ал. 4, ал. 5 и ал. 6 от ЗУТ за поправяне, заздравяване или премахване на строежи или части от тях и заповеди по чл. 225а, ал. 1 от ЗУТ за премахване на незаконни строежи или части от тях от органите на Столична община, приема с Решение № 330 по Протокол № 63/12.06.2014г. на СОС.

При констатирано неизпълнение на заповедта да се пристъпи към действия по принудителното и изпълнение.

В **7 /седем/ дневен** срок от съставяне на констативен протокол /Приложение № 1/ Кметът на район „Надежда“ следва да изпрати образуваната административна преписка /Приложение № 2/ в Направление „Архитектура и градоустройствство“ – Столична община.

**4.** Въз основа на влязла в сила заповед за премахване на строежка и протокол за извършените разходи по принудителното премахването се издава заповед за незабавно изпълнение по реда на чл. 418 от Гражданския процесуален кодекс.

**5.** Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на длъжностните лица в район „Надежда“, осъществяващи функциите по чл. 223, ал. 2 от ЗУТ.

**6.** Препис от настоящата заповед да се връчи на всички заинтересовани лица – на адресата на заповедта – Кмета на район „Надежда“ за сведение и изпълнение, и на Директора на СДП – за сведение и изпълнение, по реда на чл. 61 от АПК.

Настоящата заповед подлежи на обжалване по реда на чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ чрез Главния архитект на Столична община пред Административен съд – София град в 14 /четиринаесет/ дневен срок от съобщаването ѝ.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ  
НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА  
АРХ. ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ