# СТОЛИЧНА ОБЩИНА

НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО”
ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

## З А П О В Е Д

**№ РА-30-455/06.11.2020 г.**
(Регистрационен индекс, дата)

В Направление „Архитектура и градоустройство“ - СО от район „Красна поляна” - СО е постъпила административна преписка, с вх. № САГ20-ТК00-1402/2020 г. Във връзка с правомощията им по чл. 223, ал. 2 от ЗУТ длъжностни лица от район „Красна поляна“ - СО са извършили проверка на място и по документи на строеж: „Модулна стоманобетонова гаражна клетка с условен № 6.43“, находящ се в гр. София, район „Красна поляна“, ж.к. „Красна поляна - II част“, в междублоковото пространство около бл. 8, ПИ с КИ 68134.1108.48 (съгласно КККР, одобрен със заповед № РД-18-50/02.11.2011 г. на Изпълнителния директор на АГКК), УПИ I, кв. 16. От фактическа и правна страна е установено следното:

Строежът представлява: Стоманобетонова гаражна клетка, с приблизителни размери: 5.5х3.30м и височина 2.20м., с монтирана метална врата. Строежът не е захранен с ел. енергия и вода.

Извършителят (собственикът) на строежа е неизвестен. Имотът, в който е извършен незаконният строеж - ПИ с КИ 68134.1108.48, съгласно КККР, УПИ I, кв. 16 е частна общинска собственост, съгласно АЧОС № 1362/12.08.2019 г. Строежът е извършен в периода 1993 – 2000 г.

Строежът „Стоманобетонова гаражна клетка” е обект на допълващо застрояване, по смисъла на чл. 42 и чл. 43 от ЗУТ. Съгласно одобрения със заповед № 1079/20.05.1967 г. план за регулация и застрояване и действащия към момента застроителен и регулационен план, приет със заповед № РД-50-09-314/08.08.1988 г. на Главния архитект на гр. София, за УПИ I - за ОЖС и клуб, кв. 16 в ж.к. „Красна поляна - II част“, не се предвижда изграждане на надземни гаражи в междублоковото пространство около бл. 8, ж.к. „Красна поляна - II част“. Предвид което за строежа са неприложими §16, ал. 1 от ПР на ЗУТ и §127, ал. 1 от ПЗР на ЗИД на ЗУТ. Строежът е извършен без одобрени инвестиционни проекти и без издадено разрешение за строеж.

Строежът е V-та категория, съгласно чл. 137, ал. 1, т. 5 от ЗУТ.

Установените обстоятелства са отразени в Констативен акт № 122/14.07.2020 г., съставен по реда на чл. 225а, ал. 2 от ЗУТ, от служители по чл. 223, ал. 2 от ЗУТ, към район „Красна поляна“ - СО. Констативният акт е обявен по реда на § 4 от ДР на ЗУТ, чрез залепване на съобщението на строежа и на информационното табло на сградата на районната администрация, видно от протокол от 14.08.2020 г. В законоустановения срок по съставения констативен акт не е постъпило възражение, видно от съставения протокол от 21.08.2020 г.

Предвид така установеното от фактическа и правна страна, безспорно е налице незаконен строеж по смисъла на чл. 225, ал. 2, т. 2 от ЗУТ – без одобрени инвестиционни проекти и без издадено разрешение за строеж.

Във връзка с горните констатации и на основание чл. 225а, ал. 1, във връзка с чл. 225, ал. 2, т. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 223, ал. 1, т. 8 от ЗУТ и предоставените ми със Заповед № СОА19-РД09-934/01.07.2019 г. на Кмета на Столична община, с която е изменена и допълнена Заповед № СОА17-РД09-622/19.06.2017 г. на Кмета на Столична община, правомощия по ЗУТ

**Н А Р Е Ж Д А М:**

1. Столична община – район „Красна поляна", БУЛСТАТ 0006963270579, с административен адрес: гр. София, ул. „Освобождение" № 25, представляван от Кмета на район „Красна поляна" - СО да премахне незаконен строеж: „Модулна стоманобетонова гаражна клетка с условен № 6.43", находящ се в гр. София, район „Красна поляна", ж.к. „Красна поляна - II част", в междублоковото пространство около бл. 8, ПИ с КИ 68134.1108.48 (съгласно КККР, одобрен със заповед № РД-18-50/02.11.2011 г. на Изпълнителния директор на АГКК), УПИ I, кв. 16.

2. Определям 30 (тридесет) дневен срок от влизане в сила на настоящата заповед за доброволно изпълнение на разпореденото премахване, като в същия срок строежът да бъде премахнат, а строителните отпадъци бъдат извозени на определеното от Кмета на район „Красна поляна" - СО място.

3. При неспазване на срока за доброволно изпълнение по т. 2 от настоящата заповед, да се извърши принудително премахване на незаконния строеж, по реда на чл. 225а, ал. 3 от ЗУТ, като при необходимост се осигури съдействието на полицията.

В 3 /три/ дневен срок след изтичане на срока за доброволно изпълнение, служителите по чл. 223, ал. 2 от ЗУТ на район „Красна поляна" - СО да извършат проверка по изпълнението му и да съставят констативен протокол /Приложение № 1/ от Наредба за принудителното изпълнение на заповеди по чл. 195, ал. 4, ал. 5 и ал. 6 от ЗУТ за поправяне, заздравяване или премахване на строежи или части от тях и заповеди по чл. 225а, ал. 1 от ЗУТ за премахване на незаконни строежи или части от тях от органите на Столична община, приета с Решение № 330 по Протокол № 63 от 12.06.2014г.

При констатирано неизпълнение на заповедта да се пристъпи към действия по принудителното й изпълнение.

В 7 /седем/ дневен срок от съставяне на констативен протокол /Приложение № 1/, Кметът на район „Красна поляна" - СО следва да изпрати образуваната административна преписка с протокол /Приложение № 2/ на Направление „Архитектура и градоустройство" – Столична община за предприемане на последващи действия.

4. Въз основа на влязла в сила заповед за премахване на строежа и протокол за извършените разходи по принудителното премахването се издава заповед за незабавно изпълнение по реда на чл. 418 от Гражданския процесуален кодекс.

5. Препис от настоящата заповед да се връчи на всички заинтересовани лица – на Кмета на район „Красна поляна" - СО - за сведение и изпълнение и на Директора на СДВР - за сведение и изпълнение, по реда на чл. 61 от АПК.

Настоящата заповед подлежи на обжалване по реда на чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ чрез Главния архитект на Столична община пред Административен съд - София град в 14 /четиринадесет/ дневен срок от съобщаването й.

Контрол по връчване и изпълнение на заповедта възлагам на Кмета на район „Красна поляна" - СО.

**ГЛАВЕН АРХИТЕКТ**
**НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА.**
**/АРХ. ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ/**