СТОЛИЧНА ОБЩИНА

НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО”
ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

З А П О В Е Д

№ РА-30-449/06.11.2020г.

Във връзка с правомощията им по чл. 223, ал. 2 от ЗУТ на 05.06.2020г. длъжностни лица от район „Надежда” по преписка № САГ20-ТК00-1503/2020г. са извършили проверка на място и по документи на строеж: **„Стоманобетонова гаражна клетка № 5“**, находящ се в поземлен имот с идентификатор 68134.1375.451 по КККР на район „Надежда”- гр. София, одобрени със Заповед № РД-18-48/12.10.2011г. на изпълнителния директор на АГКК, съставляващ УПИ III-за поликлиника. кв. 83а, местност „Северен парк” и административен адрес гр. София, ж.к. „Свобода”, ул. „Ген. Никола Жеков” № 3, в двора срещу 24-то ДКЦ. От фактическа и правна страна е установено следното:

Поземлен имот с идентификатор 68134.1375.451 по КККР на район „Надежда”- гр. София, одобрени със Заповед № РД-18-48/12.10.2011г. на изпълнителния директор на АГКК, съставляващ УПИ III-за поликлиника. кв. 83а, местност „Северен парк” е със статут на публична общинска собственост, съгласно Акт за общинска собственост № 123/19.03.1997г.

Строежът е изпълнен от неизвестен извършител и представлява стоманобетонова гаражната клетка с приблизителни размери размери: дължина около 3.20м, широчина около 5.50м и височина около 2.50м. Застроената площ възлиза приблизително на 17.60 кв. м. Гаражната клетка е отбелязана под № 5 от приложената схема, която е неразделна част от констативния акт. Строежът е изграден е от стоманобетонови елементи. Монтирана е метална врата с приблизителни размери: дължина 3.10м и височина 2.00м. Гаражната клетка не е захранена с ток и вода.

Строежът е изграден без одобрен проект и издадено разрешение за строеж. Съгласно действащия регулационен план, одобрен с Решение № 644 по Протокол № 52/21.11.2013г. на СОС, поземлен имот с идентификатор 68134.1375.451 по КККР на район „Надежда”- гр. София, одобрени със Заповед № РД-18-48/12.10.2011г. на изпълнителния директор на АГКК, съставляващ УПИ III-за поликлиника. кв. 83а, местност „Северен парк” и административен адрес гр. София, ж.к. „Свобода”, ул. „Ген. Никола Жеков” № 3, теренът, върху който е изградена гаражната клетка, е предвиден за поликлиника и не се предвижда изграждането на обекти на допълващото застрояване по смисъла на чл. 42, ал. 2 и чл. 43, ал. 3 от ЗУТ. Строителството е извършено след 2001г.

Строежът е реализиран без одобрени инвестиционни проекти, издадено разрешение за строеж, в нарушение на предвижданията на подробния устройствен план и без отстъпено право на строеж от собственика на имота С липсата на цитираните документи са нарушени разпоредбите на чл. 137, ал. 3, чл.148, ал.1 и чл. 182, ал. 1 от ЗУТ.

Предвид горните обстоятелства спрямо строежа са неприложими хипотезите, уреждащи института за търпимост, а именно: §16, ал.1 от ПР на ЗУТ или § 127, ал.2 от ПЗР на ЗИД на ЗУТ.

Строежът е пета категория, съгласно чл.137, ал.1, т.5 от ЗУТ и Наредба №1 от 30.07.2003г. на МРРБ за номенклатурата на видовете строежи.

Установените обстоятелства са отразени в Констативен акт № 14/05.06.2020г., съставен от длъжностни лица от районната администрация, с което е поставено началото на административно производство по реда на чл. 225а, ал. 1 от ЗУТ за премахване на строежа. Актът е съставен в отсъствието на извършителя, като му е съобщен по реда на § 4, ал. 2 от ДР на ЗУТ чрез залепване на съобщение на обекта и поставяне на същото върху таблото за съобщения в сградата на районната администрация, видно от Съобщение № 13/08.06.2020г. и Служебна бележка от 08.06.2020г. Възражения по така съставения констативен акт не са постъпили, съгласно Констативен протокол № 84/16.09.2020г.

Във връзка с горните констатации и на основание чл. 225а, ал. 1 във връзка с чл. 225, ал. 2, т. 1 и т.2 от ЗУТ във връзка с чл. 223, ал. 1, т.8 от ЗУТ и предоставените ми със Заповед № СОА17-РД09-622/19.06.2017г., изменена и допълнена със Заповед № СОА17-РД09-934/01.07.2019г.- и двете на Кмета на Столична община правомощия по ЗУТ

НАРЕЖДАМ:

1. Столична община – район „Надежда“, БУЛСТАТ BG 0006963270598, с административен адрес: гр. София, ул. „Кирил Драгов“ № 55, представляван от кмета, да **премахне незаконен строеж: „Стоманобетонова гаражна клетка № 5“**, находящ се в поземлен имот с идентификатор 68134.1375.451 по КККР на район „Надежда”- гр. София, одобрени със Заповед № РД-18-48/12.10.2011г. на изпълнителния директор на АГКК, съставляващ УПИ III-за поликлиника. кв. 83а, местност „Северен парк” и административен адрес гр. София, ж.к. „Свобода”, ул. „Ген. Никола Жеков” № 3, в двора срещу 24-то ДКЦ.

2. Определям 30 (тридесет) дневен срок от влизане в сила на настоящата заповед за доброволно изпълнение на разпореденото премахване, като преди извършване на необходимите строително-монтажни работи по премахването на строежа, районната администрация на основание чл. 156б от ЗУТ одобри план за управление на строителните отпадъци и план за безопасност и здраве, с цел спазване на техническата документация, нормативните изисквания за съответната дейност, нормите за безопасност, като носят отговорност за причинените щети и увреждане на трети лица.

3. При неспазване на срока за доброволно изпълнение по т.2 от настоящата заповед, да се извърши принудително премахване на незаконния строеж по реда на чл. 225а, ал. 3 от ЗУТ, като при необходимост се осигури съдействието на полицията.

В **3 /три/ дневен** срок след изтичане на срока за доброволно изпълнение, служителите по чл. 223, ал. 2 от ЗУТ на район „Надежда” да извършат проверка по изпълнението му и да съставят констативен протокол /Приложение № 1/ от Наредба за принудителното изпълнение на заповеди по чл. 195, ал. 4, ал. 5 и ал. 6 от ЗУТ за поправяне, заздравяване или премахване на строежи или части от тях и заповеди по чл. 225а, ал. 1 от ЗУТ за премахване на незаконни строежи или части от тях от органите на Столична община, приета с Решение № 330 по Протокол № 63/12.06.2014г. на СОС.

При констатирано неизпълнение на заповедта да се пристъпи към действия по принудителното и изпълнение.

В **7 /седем/ дневен** срок от съставяне на констативен протокол /Приложение № 1/ Кметът на район „Надежда” следва да изпрати образуваната административна преписка /Приложение № 2/ в Направление „Архитектура и градоустройство” –Столична община.

4. Въз основа на влязла в сила заповед за премахване на строежа и протокол за извършените разходи по принудителното премахването се издава заповед за незабавно изпълнение по реда на чл. 418 от Гражданския процесуален кодекс.

5. Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на длъжностните лица в район „Надежда", осъществяващи функциите по чл.223, ал. 2 от ЗУТ.

6. Препис от настоящата заповед да се връчи на всички заинтересовани лица - на адресата на заповедта – Кмета на район „Надежда" за сведение и изпълнение, и на Директора на СДП – за сведение и изпълнение, по реда на чл. 61 от АПК.

Настоящата заповед подлежи на обжалване по реда на чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ чрез Главния архитект на Столична община пред Административен съд- София град в 14 /четиринадесет/ дневен срок от съобщаването й.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА
АРХ. ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ