СТОЛИЧНА ОБЩИНА

НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО”
ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

З А П О В Е Д

№ РА-30-283/25.08.2020г.

Във връзка с постъпила жалба в Направление „Архитектура и градоустройство” – Столична община” и правомощията им по чл. 223, ал. 2 от ЗУТ на 29.01.2020г. длъжностни лица от Дирекция „Общински строителен контрол” –Столична община (Д „ОСК”) по преписка № САГ19-ТК00-1847/2019г. са извършили проверка на място и по документи на строеж: „**Бетонна алея с площадка, изградена около обща за имота водомерна шахта”**, находящ се в поземлен имот с идентификатор 68134.4236.9087 по КККР, УПИ XVIII- 87, кв. 60, м. „кв. Горна баня” по плана на гр. София, с административен адрес: гр. София, район „Овча купел”, ул. „Каменица“ № 38. От фактическа и правна страна е установена следната фактическа обстановка:

Съгласно нот. акт. № 56, том I, дело № 62/1998г. и нот. акт. № 57, том I, дело № 63/1998г. поземления имот, върху който е изграден строежът, е собственост на Л А с адрес: и П А Г с адрес:

Извършител на строежа е Л А Строителството представлява бетонова алея с площадка с дължина около 20 м, ширина около 4 м, с разгъната застроена площ около 90.00 кв. м., изградена около обща за имот с идентификатор 68134.4236.9087 по КККР, УПИ XVIII- 87, кв. 60, м. „кв. Горна баня” по плана на гр. София, район „Овча купел”, водомерна шахта. Приблизителната дебелина е 0.25м. Алеята е изградена от улица „Каменица”, находяща се пред лицето на имота, до сградата на основното застрояване, като в единия си край е уширена и представлява бетонна площадка с приблизителни размери 8х4 метра. Строителството е извършено около месец май 2017г.

Строежът е пета категория съгласно чл.137, ал.1, т.5, буква „а” от ЗУТ. Извършен е без одобрени проекти, разрешение за строеж и без съгласието на другия съсобственик на имота. С липсата на цитираните документи са нарушени разпоредбите на чл.137, ал.3, чл.148, ал.1 и чл. 182, ал. 1 от ЗУТ.

С оглед на годината на построяване на строежа – 2017г., спрямо него са неприложими хипотезите, уреждащи института за търпимост, а именно: §16, ал.1 от ПР на ЗУТ или § 127, ал.1 от ПЗР на ЗИД на ЗУТ.

Установените обстоятелства са отразени в Констативен акт № 1/29.01.2019г., съставен от длъжностни лица от районната администрация, с което е поставено началото на административно производство по реда на чл. 225а, ал. 1 от ЗУТ за премахване на строежа. Актът е съставен в отсъствието на извършителя, като същият е изпратен с писмо с изх. № САГ19-

ТК00-1847-/7/19.06.2020г. на Директора на Д „ОСК" Писмото е получено от адресата, видно от известие за доставяне с № ИД PS 1040 08F50W A.

В законоустановения срок по съставения констативен акт е постъпило възражение с вх. № САГ19-ТК00-1847-/8/13.07.2020г. от Л А , което е оставено без уважение от административния орган, тъй като не е в състояние да обори направените до момента констатации, а именно да докаже законността на изградения строеж.

Във връзка с горните констатации и на основание чл. 225а, ал. 1 във връзка с чл. 225, ал. 2, т.2 от ЗУТ във връзка с чл. 223, ал. 1, т.8 от ЗУТ и предоставените ми със Заповед № СОА17-РД09-622/19.06.2017г., изменена и допълнена със Заповед № СОА17-РД09-934/01.07.2019г.- и двете на Кмета на Столична община правомощия по ЗУТ

Н А Р Е Ж Д А М:

1. Л А с адрес:
да премахне незаконен строеж: **„Бетонна алея с площадка, изградена около обща за имота водомерна шахта"**, находящ се в поземлен имот с идентификатор 68134.4236.9087 по КККР, УПИ XVIII- 87, кв. 60, м. „кв. Горна баня" по плана на гр. София, с административен адрес: гр. София, район „Овча купел", ул. „Каменица" № 38.

2. Определям 30 (тридесет) дневен срок от влизане в сила на настоящата заповед за доброволно изпълнение на установеното в т. 1 задължение, като преди извършване на необходимите строително монтажни работи по премахването на строежа, изпълнителят е длъжен на основание чл. 156б от ЗУТ да внесе за одобряване в район „Овча купел" план за управление на строителните отпадъци и план за безопасност и здраве с цел спазване на техническата документация, нормативните изисквания за съответната дейност, нормите за безопасност, като носят отговорност за причинените щети и увреждане на трети лица.

3. При неспазване на срока за доброволно изпълнение по т.2 от настоящата заповед, да се извърши принудително премахване на незаконния строеж по реда на чл. 225а, ал. 3 от ЗУТ, като при необходимост се осигури съдействието на полицията.

В **3 /три/ дневен** срок след изтичане на срока за доброволно изпълнение, служителите по чл. 223, ал. 2 от ЗУТ на район „Овча купел" да извършат проверка по изпълнението му и да съставят констативен протокол /Приложение № 1/ от Наредба за принудителното изпълнение на заповеди по чл. 195, ал. 4, ал. 5 и ал. 6 от ЗУТ за поправяне, заздравяване или премахване на строежи или части от тях и заповеди по чл. 225а, ал. 1 от ЗУТ за премахване на незаконни строежи или части от тях от органите на Столична община, приета с Решение № 330 по Протокол № 63/12.06.2014г. на СОС.

При констатирано неизпълнение на заповедта да се пристъпи към действия по принудителното и изпълнение.

В **7 /седем/ дневен** срок от съставяне на констативен протокол /Приложение № 1/ Кметът на район „Овча купел" следва да изпрати образуваната административна преписка /Приложение № 2/ в Направление „Архитектура и градоустройство" –Столична община.

4. Въз основа на влязла в сила заповед за премахване на строежа и протокол за извършените разходи по принудителното премахването се издава заповед за незабавно изпълнение по реда на чл. 418 от Гражданския процесуален кодекс.

5. Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на длъжностните лица в район „Овча купел", осъществяващи функциите по чл.223, ал. 2 от ЗУТ.

6. Препис от настоящата заповед да се връчи на всички заинтересовани лица - на адресата на заповедта за изпълнение, на Кмета на район „Овча купел"- за сведение и изпълнение, и на Директора на СДП – за сведение и изпълнение, по реда на чл. 61 от АПК.

Настоящата заповед подлежи на обжалване по реда на чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ чрез Главния архитект на Столична община пред Административен съд-София град в 14 /четиринадесет/ дневен срок от съобщаването й.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА
АРХ. ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ