СТОЛИЧНА ОБЩИНА

НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО"
ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

З А П О В Е Д

№ РА-30-169/15.06.2020 г.
(Регистрационен индекс, дата)

В Направление „Архитектура и градоустройство" - СО от район „Сердика" СО е постъпила административна преписка, с вх. № САГ19-ТК00-1542-/6/2019/2020г. Във връзка с правомощията им по чл. 223, ал. 2 от ЗУТ длъжностни лица от район „Сердика" - СО са извършили проверка на място и по документи на строеж: „Надзид с керамични тухли и нова покривна конструкция върху сграда с идентификатор 68134.509.6.2 и част от сграда с идентификатор 68134.509.6.1, находящи се в ПИ с идентификатор 68134.509.6 по КККР, парцел 6, кв. 109 по плана на гр. София, м. „Орландовци - Малашевци", с административен адрес: гр. София, ул. „Вършавско въстание" № 1, район „Сердика" - СО. От фактическа и правна страна е установено следното:

Строежът представлява: Надзид с керамични тухли с височина от 0,80м до 2,60м /след пети ред от зидарията е излят стоманобетонен пояс с височина 15-20см и широчина 25см./ над таванската етажна конструкция и нова покривна конструкция, върху сграда с идентификатор 68134.509.6.2 и част от сграда с идентификатор 68134.509.6.1, находящи се в ПИ с идентификатор 68134.509.6 по КККР, парцел 6, кв. 109 по плана на гр. София, м. „Орландовци - Малашевци", с административен адрес: гр. София, ул. „Вършавско въстание" № 1. Надзидът е с променлива височина по отделните фасади, както следва: югозападна фасада – от 0,8м в западния ъгъл до 2,20м в южния; югоизточна фасада – 2,20м от южния ъгъл до чупката на сградата при входното антре, където височината става променлива – от 2,60м в западния ъгъл на антрето до 1,20м в южния му край, продължава 1,20м до източния край на антрето, след което става 0,80м (антрето е с 0,40м по-ниска таванска конструкция от основната) и тази височина се запазва до източния ъгъл; североизточна фасада – от 0,8м в източния ъгъл до височина 2,20м на около 1,70м от него посока север /било на покрива/ и оттам намалява до 1,10м в северния ъгъл; югозападна фасада – 1,10м от северния ъгъл до чупката между двете сгради, където височината става променлива – от 1,10м до 0,8м и оттам тази височина се запазва до западния ъгъл. Новата покривна конструкция е двускатна, дървена, с покритие от керемиди. Изпълнена е върху новия надзид от керамични тухли, а от югоизточната фасада на височина около 3,50м от терена, покрива ляга и върху дървена конструкция /изградена от 5 бр. колони и греда със сечение 20/20см/, разположена на около 2,00м югоизточно от сградите. Покривната конструкция е с приблизителни размери 9,75м х 12,80м и височина на кота било около 2,40м над съществуващата таванска етажна конструкция.

Строителството е извършено през 2019г., което е констатирано при извършена на 03.10.2019г. проверка на място и по документи от служители на район „Сердика" – СО. При

извършената проверка е установено, че „всички конструктивни елементи (носещи колони, греди, столици, попове, обшивка, изолация, керемиди и др.) на дървения покрив са изцяло премахнати и се изпълнява нов надзид с керамични тухли“ /съставен е констативен протокол № РСР19-ТК00-203/03.10.2019г./.

Предвид годината на извършване на строежа, за него са неприложими § 16, ал. 1 от ПР на ЗУТ и § 127, ал. 1 от ПЗР на ЗИД на ЗУТ.

Строежът е извършен от В М с адрес:
– внук и пълномощник на Т Н . Имотът, в който е извършен незаконният строеж е собственост на Т Н , с адрес:
В Д с адрес:
Н Д
, съгласно Нотариален акт № 200, том VI, рег. № 200, дело № 1113/1940 г. и Удостоверение за наследници № 2493/15.11.2018г.

Строежът е извършен без одобрени инвестиционни проекти и без издадено разрешение за строеж.

Строежът е V-та категория, съгласно чл. 137, ал. 1, т. 5 от ЗУТ.

Установените обстоятелства са отразени в Констативен акт № 2-РСР19-ТК00-203/12.02.2020г., съставен по реда на чл. 225а, ал. 2 от ЗУТ, от служители по чл. 223, ал. 2 от ЗУТ, към район „Сердика“ - СО. Констативният акт е връчен на В М на 30.04.2020г. Съставеният констативен акт е изпратен с писма с обратни разписки № РСР19-ТК00-203-/6/14.02.2020г. – до Велмая Димова, получено на 21.02.2020г., видно от известие за доставяне № 90100017182592; № РСР19-ТК00-203-/7/14.02.2020г. – до Н Д , получено на 21.02.2020г., видно от известие за доставяне № 90100017182591; № РСР19-ТК00-203-/9/14.02.2020г. – до Т Н , получено на 20.02.2020г., видно от известие за доставяне № 90100017182588. По съставения констативен акт са постъпили възражение № РСР19-ТК00-203-/11/25.02.2020г. от Т Н действаща чрез пълномощника си В М и възражение № РСР19-ТК00-203-/12/27.02.2020г. от В Д и Н Д които не следва да бъдат уважени, тъй като не се представят доказателства, опровергаващи констатациите по акта. В законоустановения срок, по съставения констативен акт не са постъпили други възражения, видно от констативен протокол от 14.05.2020г.

Предвид така установеното от фактическа и правна страна, безспорно е налице незаконен строеж по смисъла на чл. 225, ал. 2, т. 2 от ЗУТ – без одобрени инвестиционни проекти и без издадено разрешение за строеж.

Във връзка с горните констатации и на основание чл. 225а, ал. 1, във връзка с чл. 225, ал. 2, т. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 223, ал. 1, т. 8 от ЗУТ и предоставените ми със Заповед № СОА19-РД09-934/01.07.2019г. на Кмета на Столична община, с която е изменена и допълнена Заповед № СОА17-РД09-622/19.06.2017г. на Кмета на Столична община, правомощия по ЗУТ

Н А Р Е Ж Д А М:

1. В М , с адрес: да премахне незаконен строеж: „Надзид с керамични тухли и нова покривна конструкция върху сграда с идентификатор 68134.509.6.2 и част от сграда с идентификатор 68134.509.6.1, находящи се в ПИ с идентификатор 68134.509.6 по КККР, парцел 6, кв. 109 по плана на гр. София, м. „Орландовци - Малашевци“, с административен адрес: гр. София, ул. „Вършавско въстание“ № 1, район „Сердика“ - СО.

2. Определям 60 (шестдесет) дневен срок от влизане в сила на настоящата заповед за доброволно изпълнение на разпореденото премахване, като преди извършване на необходимите строително монтажни работи по премахването на строежа, собственикът е длъжен на основание чл. 156б, ал. 1 от ЗУТ, да внесе за одобряване в район „Сердика" - СО, план за управление за строителните отпадъци и план за безопасност и здраве, с цел спазване на техническата документация, нормативните изисквания за съответната дейност, нормите за безопасност, като носи отговорност за причинените щети и увреждане на трети лица.

3. При неспазване на срока за доброволно изпълнение по т. 2 от настоящата заповед, да се извърши принудително премахване на незаконния строеж, по реда на чл. 225а, ал. 3 от ЗУТ, като при необходимост се осигури съдействието на полицията.

В 3 /три/ дневен срок след изтичане на срока за доброволно изпълнение, служителите по чл. 223, ал. 2 от ЗУТ на район „Сердика" - СО да извършат проверка по изпълнението му и да съставят констативен протокол /Приложение № 1/ от Наредба за принудителното изпълнение на заповеди по чл. 195, ал. 4, ал. 5 и ал. 6 от ЗУТ за поправяне, заздравяване или премахване на строежи или части от тях и заповеди по чл. 225а, ал. 1 от ЗУТ за премахване на незаконни строежи или части от тях от органите на Столична община, приета с Решение № 330 по Протокол № 63 от 12.06.2014г.

При констатирано неизпълнение на заповедта да се пристъпи към действия по принудителното й изпълнение.

В 7 /седем/ дневен срок от съставяне на констативен протокол /Приложение № 1/, Кметът на район „Сердика" - СО следва да изпрати образуваната административна преписка с протокол /Приложение № 2/ на Направление „Архитектура и градоустройство" – Столична община за предприемане на последващи действия.

4. В 3 (три) дневен срок от получаване на съобщението за започване на принудителното изпълнение на настоящата заповед, Изпълнителният директор на „ЧЕЗ Разпределение България" АД и Изпълнителният директор на „Софийска вода" АД да разпоредят прекъсване на захранването и преустановяване на доставката на ел. енергия и вода до определения за премахване строеж.

5. Въз основа на влязла в сила заповед за премахване на строежа и протокол за извършените разходи по принудителното премахването се издава заповед за незабавно изпълнение по реда на чл. 418 от Гражданския процесуален кодекс.

6. Препис от настоящата заповед да се връчи на всички заинтересовани лица – на В[illegible] М[illegible] - за сведение и изпълнение, на Кмета на район „Сердика" - СО - за сведение и изпълнение, на Изпълнителния директор на „ЧЕЗ Разпределение България" АД и на Изпълнителния директор на „Софийска вода" АД – за сведение и изпълнение, на Директора на СДП - за сведение и изпълнение, по реда на чл. 61 от АПК.

Настоящата заповед подлежи на обжалване по реда на чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ чрез Главния архитект на Столична община пред Административен съд - София град в 14 /четиринадесет/ дневен срок от съобщаването й.

Контрол по връчване и изпълнение на заповедта възлагам на Кмета на район „Сердика" - СО.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА:
/АРХ. ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ/