СТОЛИЧНА ОБЩИНА

НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО”
ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

З А П О В Е Д

№ РА-30-48/27.02.2020 г.
(Регистрационен индекс, дата)

В Дирекция „Общински строителен контрол” от район „Лозенец” – СО е постъпила административна преписка с вх. № САГ18-ТК00-818-/9/ от 12.02.2020 г. Във връзка с правомощията им по чл. 223, ал. 2 от ЗУТ на 15.01.2020 г. длъжностни лица от район „Лозенец” – СО са извършили проверка на място и по документи на строеж: „Допълнително изградена паянтова постройка към кафе и склад”, находящ се в УПИ XI-160, кв. 197, м. „Лозенец – II част”, по плана на гр. София, ул. „Бигла” на ъгъла с ул. „Драгалевска”, район „Лозенец” – СО. От фактическа и правна страна е установено следното:

Имотът, в който е извършен незаконният строеж е собственост на „А.С.М. БЪЛГАРИЯ” ООД, ЕИК 131446005, седалище и адрес на управление: гр. София, ж.к. „Красно село”, бул. „Ген. Михаил Д. Скобелев” № 69, ет. 2, ап. 4, управител: С Б и „МАСТЕРФИКС” АД, ЕИК 131219947, седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Пиримски проход” № 55, вх. А, ет. 2, офис 2, представител: Г Д съгласно Нотариален акт № 33, том I, рег. № 1085, дело № 30 от 03.06.2010 г.

Строежът е извършен от „МИ БИ КЪМПАНИ” ЕООД, ЕИК 204039554, седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Галичица” № 24, ет. 4 район „Лозенец” – СО, управител: Б С съгласно Договор за наем от 02.01.2017 г.

Строежът представлява: „Кафенето и склада”, разположени в същия имот са изградени от сглобяеми стоманени и дървени елементи. От одобрената документация към разрешение за поставяне № 6 от 05.11.2010 г. на Главния архитект на район „Лозенец” – СО става ясно, че кафето е разположено под двете шатри. Пред кафенето, в посока към ул. „Драгалевска” и в страни към ул. „Кораб планина”, както и в дълбочина, в посока към автомивката е изградена паянтовата постройка с размери около 14.50/9.00 м в едната посока, а в дълбочина е с размери 7.00/3.00 м. Височината на цялото помещение е приблизително 3.00 м. Дървената постройка е приобщена към кафенето.

Строежът е пета категория, съгласно чл. 137, ал. 1, т. 5, буква „в” от Закона за устройство на територията.

Строежът е извършен след 2017 г., с оглед на което за същия са неприложими разпоредбите на § 16 от ДР на ЗУТ и § 127, ал. 1 от ПЗР на ЗИД на ЗУТ.

Установените обстоятелства са отразени в Констативен акт № КА-001/15.01.2020 г., съставен по реда на чл. 225а, ал. 2 от ЗУТ от служители на отдел „ИИБЕКС" при район „Лозенец" – СО.

Констативния акт е изпратен до „А.С.М. БЪЛГАРИЯ" ООД, „МАСТЕРФИКС" АД и „МИ БИ КЪМПАНИ" ЕООД, с писмо с обратни разписки, изх. № РЛЦ18-АП00-135-/28/17.01.2012 г. Писмото е получено от „А.С.М. БЪЛГАРИЯ" ООД на 24.01.2020 г., от „МАСТЕРФИКС" АД на 10.02.2020 г. и от „МИ БИ КЪМПАНИ" ЕООД на 31.01.2020 г. В законоустановения срок по съставения констативен акт не са постъпили възражения, видно от съставения протокол от 18.02.2020 г.

Предвид така установеното от фактическа и правна страна, безспорно е налице незаконен строеж по смисъла на чл. 225, ал. 2, т. 2 от ЗУТ – без одобрени инвестиционни проекти и без разрешение за строеж, в нарушение на чл. 148, ал. 1 и чл. 137, ал. 3 от ЗУТ.

Във връзка с горните констатации и на основание чл. 225а, ал. 1, във връзка с чл. 225, ал. 2, т. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 223, ал. 1, т. 8 от ЗУТ и предоставените ми със Заповед № СОА19-РД09-934/01.07.2019г. на Кмета на Столична община, с която е изменена и допълнена Заповед № СОА17-РД09-622/19.06.2017г. на Кмета на Столична община,

НАРЕЖДАМ:

1. „МИ БИ КЪМПАНИ" ЕООД, ЕИК 204039554, седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Галичица" № 24, ет. 4 район „Лозенец" – СО, управител: Б С ,
„А.С.М. БЪЛГАРИЯ" ООД, ЕИК 131446005, седалище и адрес на управление: гр. София, ж.к. „Красно село", бул. „Ген. Михаил Д. Скобелев" № 69, ет. 2, ап. 4, управител: С Б. и
„МАСТЕРФИКС" АД, ЕИК 131219947, седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Пирински проход" № 55, вх. А, ет. 2, офис 2, представител: Г Д да премахнат незаконен строеж: „Допълнително изградена паянтова постройка към кафе и склад", находящ се в УПИ XI-160, кв. 197, м. „Лозенец – II част", по плана на гр. София, ул. „Бигла" на ъгъла с ул. „Драгалевска", район „Лозенец" – СО.

2. Определям 30 /тридесет/ дневен срок от влизане в сила на настоящата заповед за доброволно изпълнение на установеното в т. 1 задължение, като в същия срок строежът да бъде премахнат, а строителните отпадъци бъдат извозени на определеното от Кмета на район „Лозенец" – СО място.

3. При неспазване на срока за доброволно изпълнение по т. 2 от настоящата заповед, да се извърши принудително премахване на незаконния строеж от Столична община, по реда на чл. 225а, ал. 3 от ЗУТ.

В **3 /три/ дневен срок** след изтичане на срока за доброволно изпълнение, служителите по чл. 223, ал. 2 от ЗУТ на район „Лозенец" – СО да извършат проверка по изпълнението му и да съставят констативен протокол /Приложение № 1/ от Наредба за принудителното изпълнение на заповеди по чл. 195, ал. 4, ал. 5 и ал. 6 от ЗУТ за поправяне, заздравяване или премахване на строежи или части от тях и заповеди по чл. 225а, ал. 1 от ЗУТ за премахване на незаконни строежи или части от тях от органите на Столична община, приета с Решение № 330 по Протокол № 63 от 12.06.2014 г.

При констатирано неизпълнение на заповедта да се пристъпи към действия по принудителното й изпълнение.

В **7 /седем/ дневен срок** от съставяне на констативен протокол /Приложение № 1/, Кметът на район „Лозенец" – СО следва да изпрати образуваната административна преписка с протокол

/Приложение № 2/ в Дирекция „ОСК" при Направление „Архитектура и градоустройство" – Столична община за предприемане на последващи действия.

4. Препис от заповедта да се връчи на адресатите на акта – „МИ БИ КЪМПАНИ" ЕООД, „А.С.М. БЪЛГАРИЯ" ООД и „МАСТЕРФИКС" АД, на Кмета на район „Лозенец" – СО – за сведение и изпълнение и на Директора на СДП – за сведение, по реда на чл. 61 от АПК.

Настоящата заповед подлежи на обжалване по реда на чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ чрез Главния архитект на Столична община пред Административен съд – София град в 14 /четиринадесет/ дневен срок от съобщаването й.

Контрол по връчване и изпълнение на заповедта възлагам на Кмета на район „Лозенец" – СО.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА:
/АРХ. ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ/