СТОЛИЧНА ОБЩИНА

НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО"
ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

З А П О В Е Д

№ РА-30-345/11.12.2019г.
(Регистрационен индекс, дата)

Във връзка с правомощията им по чл. 223, ал. 2 от ЗУТ длъжностни лица от Дирекция „Общински строителен контрол" – Направление „Архитектура и градоустройство" - СО са извършили проверка на място и по документи на строеж: Ресторант „Охрид", находящ се в поземлен имот с идентификатор по КККР 68134.512.352, УПИ IV-7, кв. 39в, м. „Банишора, Зона В-17-част", район „Сердика" - СО, с административен адрес: гр. София, ул. „Охрид" № 43. От фактическа и правна страна е установено следното:

Строежът представлява: Ресторант „Охрид" на един етаж, състоящ се от зала за консумация, бар, тоалетна и навес за инвентар, с обща застроена площ от 85 кв.м. Разположен е в северозападната част на УПИ IV-7. Входът е от към ул. „Охрид". Конструкцията на строежа е стоманобетонова. Покривът над залата за консумация е двускатен, изграден от дървени греди и ребра, покрит с керемиди, а над кухнята с ламарина. Фасадите са остъклени с PVC дограма.

Строежът е извършен от Ц В с адрес:
и Т Д , с адрес:
, през 1998г.

Имотът, в който е извършен строежът – ПИ с идентификатор 68134.512.352, УПИ IV-7 е собственост на И К , с адрес:
, Ц В адрес:
и Т Д , с адрес:
, , съгласно Нотариален акт за собственост на недвижим имот № 92, том II, рег. № 14483, дело № 264/29.09.2017г., Вписване по ЗС/ПВ, вх. рег. № 63816, акт № 36, том CXLV, дело № 46004/2017г. на СВ, Удостоверение за наследници № 986/09.05.2014г., Протокол за съдебна делба от 12.02.1988г., Удостоверение за наследници № 2072/29.09.2014г. и Удостоверение за наследници № 898/05.05.2017г.

С писмо № САГ16-УТ00-193-/1/14.04.2016г. на Директор на Дирекция „Общински строителен контрол" – СО е отказано по реда на § 127, ал. 1 от ПЗР на ЗИД на ЗУТ на Т Д и Ц В да бъде издадено Удостоверение за търпимост на строеж: „Сграда – заведение", находящ се в ПИ с идентификатор 68134.512.352 по КККР, район „Сердика" - СО, с административен адрес: гр. София, ул. „Охрид" № 43. Писмото е обжалвано по съдебен ред. С Решение № 671/03.02.2017г. по адм. дело № 6053/2016г. по описа на Административен съд – София – град е отхвърлена жалбата срещу писмото. Решението е потвърдено с Решение № 13131/01.11.2017г. по адм. дело № 3837/2017г. по описа на Върховен административен съд – влязло в сила.

За строежа е подадено второ искане от Т Д да бъде издадено удостоверение за търпимост. Постановен е отказ за издаване на удостоверение за търпимост по реда на § 127, ал. 1 от ПЗР на ЗИД на ЗУТ, обективиран в писмо № САГ17-УТ00-409-/1/20.12.2017г., като същият е обжалван от Т Д пред Административен съд – София – град. Образувано е адм. дело № 1387/2018г. по описа на съда. С Решение по цитираното дело Административен съд – София – град отхвърля жалбата срещу писмото. Решението на Административен съд – София – град по адм. дело № 1387/2018г. е потвърдено с Решение № 3784/14.03.2019г. по адм. дело № 10329/2018г. по описа на Върховен административен съд.

Строежът е извършен без одобрени инвестиционни проекти и без издадено разрешение за строеж.

Строежът е V-та категория, съгласно чл. 137, ал. 1, т. 5 от ЗУТ.

Установените обстоятелства са отразени в Констативен акт № 1/05.11.2019г., съставен по реда на чл. 225а, ал. 2 от ЗУТ, от служители по чл. 223, ал. 2 от ЗУТ, към Дирекция „Общински строителен контрол“ – Направление „Архитектура и градоустройство“ - СО. Съставеният констативен акт е изпратен с писмо с обратни разписки № САГ16-ТК00-388-/49/11.11.2019г. – до Ц В и до Т Д . Писмото с приложения констативен акт е получено на 26.11.2019г. от Ц В , видно от известие за доставяне ИД PS 1040 085EC2 R и на 13.11.2019г. от Т Д , видно от известие за доставяне ИД PS 1040 085EC1 Q. Констативният акт е връчен на И К на 05.12.2019г. По съставения констативен акт е постъпило възражение № САГ16-ТК00-388-/50/25.11.2019г. от Синдик И Р , постоянен синдик на ЕТ „Охрид – Т Д “ – в несъстоятелност, което не следва да бъде уважено, тъй като не се представят доказателства, опровергаващи констатациите по акта. В законоустановения срок, по съставения констативен акт не са постъпили други възражения, видно от констативен протокол № 1/04.12.2019г.

Предвид така установеното от фактическа и правна страна, безспорно е налице незаконен строеж по смисъла на чл. 225, ал. 2, т. 2 от ЗУТ – без одобрени инвестиционни проекти и без издадено разрешение за строеж.

Във връзка с горните констатации и на основание чл. 225а, ал. 1, във връзка с чл. 225, ал. 2, т. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 223, ал. 1, т. 8 от ЗУТ и предоставените ми със Заповед № СОА19-РД09-934/01.07.2019г. на Кмета на Столична община, с която е изменена и допълнена Заповед № СОА17-РД09-622/19.06.2017г. на Кмета на Столична община, правомощия по ЗУТ

Н А Р Е Ж Д А М:

1. Ц В с адрес:
и Т Д с адрес: да премахнат незаконен строеж: Ресторант „Охрид“, находящ се в поземлен имот с идентификатор по КККР 68134.512.352, УПИ IV-7, кв. 39в, м. „Банишора, Зона В-17-част“, район „Сердика“ - СО, с административен адрес: гр. София, ул. „Охрид“ № 43.

2. Определям 60 (шестдесет) дневен срок от влизане в сила на настоящата заповед за доброволно изпълнение на разпореденото премахване, като преди извършване на необходимите строително монтажни работи по премахването на строежа, собственикът е длъжен на основание чл. 156б, ал. 1 от ЗУТ, да внесе за одобряване в район „Сердика” СО, план за управление за строителните отпадъци и план за безопасност и здраве, с цел спазване

на техническата документация, нормативните изисквания за съответната дейност, нормите за безопасност, като носи отговорност за причинените щети и увреждане на трети лица.

3. При неспазване на срока за доброволно изпълнение по т. 2 от настоящата заповед, да се извърши принудително премахване на незаконния строеж, по реда на чл. 225а, ал. 3 от ЗУТ, като при необходимост се осигури съдействието на полицията.

В 3 /три/ дневен срок след изтичане на срока за доброволно изпълнение, служителите по чл. 223, ал. 2 от ЗУТ на район „Сердика" СО да извършат проверка по изпълнението му и да съставят констативен протокол /Приложение № 1/ от Наредба за принудителното изпълнение на заповеди по чл. 195, ал. 4, ал. 5 и ал. 6 от ЗУТ за поправяне, заздравяване или премахване на строежи или части от тях и заповеди по чл. 225а, ал. 1 от ЗУТ за премахване на незаконни строежи или части от тях от органите на Столична община, приета с Решение № 330 по Протокол № 63 от 12.06.2014г.

При констатирано неизпълнение на заповедта да се пристъпи към действия по принудителното й изпълнение.

В 7 /седем/ дневен срок от съставяне на констативен протокол /Приложение № 1/, Кметът на район „Сердика" СО следва да изпрати образуваната административна преписка с протокол /Приложение № 2/ на Направление „Архитектура и градоустройство" – Столична община за предприемане на последващи действия.

4. В 3 (три) дневен срок от получаване на съобщението за започване на принудителното изпълнение на настоящата заповед, Изпълнителният директор на „ЧЕЗ Разпределение България" АД и Изпълнителният директор на „Софийска вода" АД да разпоредят прекъсване на захранването и преустановяване на доставката на ел. енергия и вода до определения за премахване строеж.

5. Въз основа на влязла в сила заповед за премахване на строежа и протокол за извършените разходи по принудителното премахването се издава заповед за незабавно изпълнение по реда на чл. 418 от Гражданския процесуален кодекс.

6. Препис от настоящата заповед да се връчи на адресатите на акта - Ц В и Т Д - за сведение и изпълнение, на Кмета на район „Сердика" СО - за сведение и изпълнение, на Изпълнителния директор на „ЧЕЗ Разпределение България" АД и на Изпълнителния директор на „Софийска вода" АД – за сведение и изпълнение, на Директора на СДП - за сведение и изпълнение, по реда на чл. 61 от АПК.

Настоящата заповед подлежи на обжалване по реда на чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ чрез Главния архитект на Столична община пред Административен съд - София град в 14 /четиринадесет/ дневен срок от съобщаването й.

Контрол по връчване и изпълнение на заповедта възлагам на Кмета на район „Сердика" СО.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА:
/АРХ. ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ/