СТОЛИЧНА ОБЩИНА

НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО”
ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

З А П О В Е Д

№ РА-30-333/18.11.2019г.
/регистрационен индекс, дата/

В Направление “Архитектура и градоустройство” - СО от район “Искър” - СО е постъпила административна преписка с вх.№ САГ19-ТК00-1701/2019г. Във връзка с правомощията им по чл. 223, ал. 2 от ЗУТ, на 11.10.2019г. длъжностни лица от район “Искър” са извършили проверка на място и по документи на строеж: **“Навес-дървена конструкция”**, находящ се в ПИ с идентификатор 07106.1403.401, м.“НПЗ „Искър-юг“, район „Искър“ – СО, с административен адрес: гр.София, бул.“Искърско шосе“ № 1А. Имотът е частна общинска собственост, съгласно Акт № 2111/27.10.2017г. за частна общинска собственост, при което от фактическа и правна страна е установено следното:

Строежът е изпълнен от „АРИС ГРУП 4“ ЕООД, ЕИК 205160039, със седалище и адрес на управление: гр.Пловдив, ул.“Горно Броди“ № 38, представлявано и управлявано от Р Ф и С Ф

Строежът представлява навес – дървена конструкция, разположен в поземлен имот с идентификатор 07106.1403.401, в близост до река Искър. Постройката е с дървена конструкция без ограждащи стени, с размери в план 6,00/16,00м и приблизителна височина 6,00м. Под нея е изпълнена бетонова настилка с височина приблизително 30 см над прилежащия терен, към която посредством метални части и болтове трайно са прикрепени дървените колони на навеса. Покривът е двускатен, дървена конструкция със застлана върху нея профилирана ламарина.

Строежът е изграден през месец август 2018г. /по данни на работещи в близост до строежа/. Същото се потвърждава и от приложени по преписката ортофотоснимки от ГИС-София, заснети през 2017г. От същите е видно, че към 2017г. в поземлен имот не е наличен незаконния строеж, предвид което същия не отговаря на изискванията на § 16 от ПР на ЗУТ и § 127, ал. 1 от ПЗР на ЗИД ЗУТ.

Строежът е VI-та категория, съгласно чл. 137, ал. 1, т. 6 от ЗУТ.

Установените обстоятелства са отразени в Констативен акт № 177-I/11.10.2019г., съставен по реда на чл. 225а, ал.2 от ЗУТ от служители на район “Искър” – СО. Констативният акт е връчен лично на С Ф – управител на „АРИС ГРУП 4“ ЕООД на 11.10.2019г.

В законоустановения срок по съставения констативен акт е постъпило възражение с вх. № РИС19-ТД26-721-/1/17.10.2019г. от „АРИС ГРУП 4“ ЕООД. Възражението е неоснователно, тъй като не се представят доказателства, опровергаващи констатациите по акта.

Предвид така установеното от фактическа и правна страна, безспорно е налице незаконен строеж по смисъла на чл. 225, ал. 2, т. 2 предложение второ от ЗУТ – без разрешение за строеж, в нарушение на чл. 148, ал.1 от ЗУТ.

Във връзка с горните констатации и на основание чл. 225а, ал. 1, във връзка с чл. 225, ал. 2, т. 2 предложение второ от ЗУТ, във връзка с чл. 223, ал. 1, т. 8 от ЗУТ и предоставените ми със

Заповед СОА17-РД09-622/19.06.2017г. на Кмета на Столична община, изменена и допълнена със Заповед № СОА19-РД09-934/01.07.2019г. на Кмета на Столична община правомощия по ЗУТ

Н А Р Е Ж Д А М:

1. „АРИС ГРУП 4“ ЕООД, ЕИК 205160039, със седалище и адрес на управление: гр.Пловдив, ул.“Горно Броди“ № 38, представлявано и управлявано от Р Ф и С Ф , да премахне незаконен строеж: **“Навес-дървена конструкция”**, находящ се в ПИ с идентификатор 07106.1403.401, м.“НПЗ „Искър-юг“, район „Искър“ – СО, с административен адрес: гр.София, бул.“Искърско шосе“ № 1А.

2. Определям **30 /тридесет/ дневен срок** от влизане в сила на настоящата заповед за доброволно изпълнение на установеното в т. 1 задължение, като преди извършване на необходимите строително монтажни работи по премахването на строежа, собственикът е длъжен на основание чл. 156б, ал. 1 от ЗУТ, да внесе за одобряване в район „Искър“ – СО план за управление за строителните отпадъци и план за безопасност и здраве, с цел спазване на техническата документация, нормативните изисквания за съответната дейност, нормите за безопасност, като носят отговорност за причинените щети и увреждане на трети лица.

3. При неспазване на срока за доброволно изпълнение по т.2 от настоящата заповед, да се извърши принудително премахване на незаконните строежи по реда на чл. 225а, ал. 3 от ЗУТ.

В **3 /три / дневен срок** след изтичане на срока за доброволно изпълнение, служителите по чл. 223, ал. 2 от ЗУТ на район „Искър” да извършат проверка по изпълнението му и да съставят констативен протокол /Приложение № 1/ от Наредба за принудителното изпълнение на заповеди по чл. 195, ал. 4, ал. 5 и ал. 6 от ЗУТ за поправяне, заздравяване или премахване на строежи или части от тях и заповеди по чл. 225а, ал. 1 от ЗУТ за премахване на незаконни строежи или части от тях от органите на Столична община, приета с Решение № 330 по Протокол № 63 от 12.06.2014г. на СОС.

При констатирано неизпълнение на заповедта да се пристъпи към действия по принудителното й изпълнение.

В **7 /седем/ дневен срок** от съставяне на констативен протокол /Приложение № 1/, Кметът на район „Искър” следва да изпрати образуваната административна преписка с протокол /Приложение №2/ в Направление „Архитектура и градоустройство” – Столична община за предприемане на последващи действия.

4. Въз основа на влязла в сила заповед за премахване на строежа и протокол за извършените разходи по принудителното премахване се издава заповед за незабавно изпълнение по реда на чл. 418 от Гражданския процесуален кодекс.

5. Препис от заповедта да се връчи на всички заинтересовани лица – на адресатите на административния акт – на „АРИС ГРУП 4“ ЕООД - за сведение и изпълнение, на Кмета на район „Искър” – СО - за сведение и изпълнение, на Директора на СДП - за сведение и изпълнение, по реда на чл. 61 от АПК.

Настоящата заповед подлежи на обжалване по реда на чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ чрез Главния архитект на Столична община пред Административен съд - София град в 14 /четиринадесет/ дневен срок от съобщаването й.

Контрол по връчване и изпълнение на заповедта възлагам на Кмета на район „Искър” – СО.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА:
/АРХ.ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ/