СТОЛИЧНА ОБЩИНА

НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО"

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

З А П О В Е Д

№ РА-20-51/12.11.2019г.

(Регистрационен индекс, дата)

На основание чл. 196, ал. 1 от ЗУТ, комисия от район „Нови Искър", назначена със Заповед № РА-20-29/11.04.2017г. на Директора на Дирекция „Общински строителен контрол" – Столична община /преписка № РНИ19-ТД26-428/2019г. на район „Нови Искър" - САГ19-ТК00-1402/2019г. – НАГ - СО/, е извършила обследване на състоянието на обект: „Сграда с идентификатор 00357.5358.500.2", попадащ в ПИ с ИД 00357.5358.500 и в част от ПИ с ИД 00357.5358.499 по одобрена със Заповед № РД-18-3/11.01.2012г. на ИД на АГКК, кадастрална карта и кадастрални регистри на район „Нови Искър", гр.Нови Искър, с административен адрес: район „Нови Искър", кв."Кумарица", ул."Искърско дефиле" № 123. От фактическа и правна страна е установено следното:

По отношение собствеността на обекта, предмет на производството:

Съгласно изготвена справка от регистъра на собствениците на поземлени имоти по КККР на гр.Нови Искър, съгласно Нотариален акт № 188, том I, рег.№ 2038, дело № 159, ., вписан по ЗС/ПВ, като акт № 130, том LXVI, рег.№ 27388, дело № 20587/09.05.2019г., „ФРЕШ МАРКЕТ 2015" ООД, ЕИК: 204176407, е собственик на поземлен имот с идентификатор 00357.5358.498 с площ от 1051кв.м., ведно с построената в същия сграда с идентификатор 00357.5358.498.1 със застроена площ от 423кв.м. по КККР на гр.Нови Искър, поземлен имот с идентификатор 00357.5358.499 с площ от 1218кв.м. по КККР на гр.Нови Искър и поземлен имот с идентификатор 00357.5358.500 с площ от 1529кв.м. по КККР на гр.Нови Искър.

За изградената сграда с идентификатор 00357.5358.500.2 няма открити одобрени строителни книжа в техническия архив на район „Нови Искър" – СО.

Съставен е акт за частна общинска собственост № 1788/26.03.1998г.

Констатации относно техническото състояние:

Не са налице данни за годината на реализиране на строителството. Сградата представлява масивно едноетажно помещение на ниво +0,20м. от прилежащия терен с размери 10,45м./6,35м., височина 3,30м. и застроена площ 85кв.м. Конструкцията на постройката е стоманобетонова сглобяема конструкция.

Сградата е монтирана върху стоманобетонови ивични основи, изградени до кота терен. Външните стени са от сглобяеми стоманобетонови панели. Сградата е покрита с покривни стоманобетонови панели върху които е положена хидроизолация. Липсва дограма на прозорците и вратите. Липсват мазилките по външните стени. На 18.10.2014г. в сградата е възникнал пожар. Вследствие на пожара конструкцията на сградата е компрометирана.

Постройката е необитаема и затрупана със строителни и други отпадъци. Сградата няма ВиК инсталация и електрозахранване.

Сградата е станала опасна за живота и здравето на гражданите, негодна е за ползване, като съществува опасност от самосрутване.

Констатациите на комисията са подробно отразени в съставения, съгласно чл. 196, ал. 2 от ЗУТ, Констативен протокол № РНИ19-ТД26-428-К от 30.10.2019г. на назначената

със Заповед № РА-20-29/11.04.2017г. на Директора на Дирекция „Общински строителен контрол" – Столична община комисия по чл.196, ал.1 от ЗУТ.

След като се запознах с мотивите на комисията и разгледах събраните по преписката доказателства за вида и състоянието на обект: „Сграда с идентификатор 00357.5358.500.2", попадащ в ПИ с ИД 00357.5358.500 и в част от ПИ с ИД 00357.5358.499 по одобрена със Заповед № РД-18-3/11.01.2012г. на ИД на АГКК, кадастрална карта и кадастрални регистри на район „Нови Искър", гр.Нови Искър, с административен адрес: район „Нови Искър", кв."Кумарица", ул."Искърско дефиле" № 123, на основание чл. 196, ал. 2 от ЗУТ и делегираните ми със Заповед № СОА17-РД09-622/19.06.2017г. и Заповед № СОА19-РД09-934/01.07.2019г. и двете на Кмета Столична община правомощия по ЗУТ

О Д О Б Р Я В А М:

Констативен протокол № РНИ19-ТД26-428-К от 30.10.2019г. на комисията по чл.196, ал.1 от ЗУТ, назначена със Заповед № РА-20-29/11.04.2017г. на Директора на Дирекция „Общински строителен контрол" – Столична община, за обследване състоянието на обект: „Сграда с идентификатор 00357.5358.500.2", попадащ в ПИ с ИД 00357.5358.500 и в част от ПИ с ИД 00357.5358.499 по одобрена със Заповед № РД-18-3/11.01.2012г. на ИД на АГКК, кадастрална карта и кадастрални регистри на район „Нови Искър", гр.Нови Искър, с административен адрес: район „Нови Искър", кв."Кумарица", ул."Искърско дефиле" № 123.

Предвид така установеното от фактическа и правна страна и на основание чл.195, ал.6 от ЗУТ във връзка с чл.195, ал.1 от ЗУТ и чл.196, ал.3 и ал.5 от ЗУТ, чл.4, чл.5, чл.6 и чл.11 и чл.12 от Наредбата за принудителното изпълнение на заповеди по чл. 195, ал. 4, ал. 5 и ал. 6 от за поправяне, заздравяване или премахване на строежи или части от тях и заповеди по чл. 225а, ал. 1 от ЗУТ за премахване на незаконни строежи или части от тях от органите на Столична община, приета с Решение № 330 по протокол № 63 от 12.06.2014г. на СОС, Заповед № СОА17-РД09-622/19.06.2017г., и Заповед № СОА19-РД09-934/01.07.2019г.- и двете на Кмета Столична община, с която са ми предоставени функции да налагам принудителни административни мерки по ЗУТ

Н А Р Е Ж Д А М:

1. РАЙОН „НОВИ ИСКЪР„ –СО, ЕИК: 0006963270671, с адрес:гр.София, район „Нови Искър", ул."Искърско дефиле" № 123, представлявано от кмета, в качеството му на собственик, по смисъла на чл. 195, ал. 1 от ЗУТ /съгласно АОС №1788/26.03.1998г./ на обект: „Сграда с идентификатор 00357.5358.500.2", попадащ в ПИ с ИД 00357.5358.500 и в част от ПИ с ИД 00357.5358.499 по одобрена със Заповед № РД-18-3/11.01.2012г. на ИД на АГКК, кадастрална карта и кадастрални регистри на район „Нови Искър", гр.Нови Искър, с административен адрес: район „Нови Искър", кв."Кумарица", ул."Искърско дефиле" № 123, да премахне строежа който не може да се поправи и заздрави по указания, дадени от районната техническа служба, като теренът бъде освободен от всички отпадъци и околното пространство се възстанови във вида преди изграждането му.

2. Определям **15 /петнадесет/ дневен срок** от връчване на настоящата заповед за доброволно изпълнение на установеното в т. 1 задължение, като преди извършване на необходимите строително монтажни работи по премахването на строежа, изпълнителите са длъжни на основание чл. 156б от ЗУТ да внесат за одобряване в район „Нови Искър" план за управление на строителните отпадъци и план за безопасност и здраве, с цел спазване на техническата документация, нормативните изисквания за съответната дейност, нормите за безопасност, като носи отговорност за причинените щети и увреждане на трети лица.

3. В **3 (три) дневен срок** след изтичане на срока за доброволно изпълнение, служителите по чл. 223, ал. 2 от ЗУТ на район „Нови Искър" да извършат проверка по изпълнението му и съставят констативен протокол /Приложение № 1 от наредбата/.

При констатирано неизпълнение на заповедта да се пристъпи към действия по принудителното й изпълнение.

4. В **7 /седем/ дневен срок** от съставяне на констативен протокол /Приложение № 1/ по от Наредбата, Кметът на район „Нови Искър" следва да изпрати образуваната административна преписка с протокол /Приложение № 2/ Направление „Архитектура и градоустройство" – Столична община за предприемане на последващи действия.

Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на длъжностни лица от район „Нови Искър", изпълняващи функциите по чл. 223, ал. 2 от ЗУТ.

Препис от настоящата заповед да се връчи на всички заинтересовани лица: на Кмета на район „Нови Искър" – за сведение и изпълнение и на Директора на ОДП - за сведение и изпълнение по реда на чл. 61 по АПК.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл. 215 от ЗУТ в 14 (четиринадесет) дневен срок от съобщаването й, чрез Главния архитект на Столична община пред Административен съд – София град, като жалбите и протестите срещу административния акт не спират изпълнението му съгласно чл. 217, ал. 1, т. 9 от ЗУТ.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА
АРХ. ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ