СТОЛИЧНА ОБЩИНА

НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО”
ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

З А П О В Е Д

№ РА-30-309/18.10.2019г.

Във връзка с правомощията им по чл. 223, ал. 2 от ЗУТ, на 18.07.2019г. длъжностни лица от район „Триадица” – Столична община по преписка № САГ19-ТК00-1263/2019г. са извършили проверка на място и по документи на строеж: **„Бариера”**, находящ се на ул. „Златните мостове” между кв. 33 и кв. 116, м. „Манастирски ливади –изток” в участък от улица с о.т. 71; о.т. 72, намиращ се в идеална част от имот с идентификатор 68134.1006.1140 по КККР на район „Триадица”, гр. София.. От фактическа и правна страна е установено следното:

Теренът, върху който е изпълнен строежът, е публична общинска собственост съгласно № 1863/29.03.2018г. Строежът е изпълнен от неизвестен извършител и представлява еднораменна бариера (съоръжение по чл. 147, ал. 1, т. 2 от ЗУТ), трайно замонолитена за терена (плътно платно), чрез бетонов фундамент с приблизителни размери в план 0,40м х 0,40м.. Чрез бариерата се затваря част от ул. „Златните мостове” с цел обособяване на паркинг.

Строежът попада в улична регулация, съгласно действащия регулационен план, одобрен със Заповед № 153/26.03.1980г. на Главния архитект на София. Изграден е в чужд имот (публична общинска собственост) без учредено право на строеж, без писмено нотариално заверено съгласие на собственика и без издадено разрешение за строеж в нарушение на чл. 148, ал. 1 и чл. 182 Строежът не е допустим по действащия подробен градоустройствен план и по правилата и действащите нормативи и предвид тези обстоятелства спрямо строежа са неприложими хипотезите, уреждащи института за търпимост, а именно: §16, ал.1 от ПР на ЗУТ или § 127, ал.2 от ПЗР на ЗИД на ЗУТ.

Строежът е VI-та категория, съгласно чл.137, ал.1, т. 6 от ЗУТ.

Установените обстоятелства са отразени в Констативен акт № 1/18.07.2018г., съставен от длъжностни лица от район „Триадица” – СО, с което е поставено началото на административно производство по реда на чл. 225а, ал. 1 от ЗУТ за премахване на строежа.

Актът е съставен в отсъствието на извършителя, като е съобщен по реда на § 4, ал .2 от ДР на ЗУТ чрез залепяне на съобщение на обекта и на информационното табло за съобщения в район „Триадица”, видно от Констативен протокол 1 от 24.07.2019г. Срещу така съставения акт е получено възражение от Антон Симеонов Стриков, представящ се като управител на етажната собственост на бл. 64, вх. А, ж.к. „Манастирски ливади”. Във депозираното възражение са изложени твърдения, че строежът е изграден в имот частна собственост, както и че не е налице нарушение на законовите разпоредби. Не се сочат доказателства относно извършителя на строежа. Предвид тези обстоятелства възражението е оставено без разглеждане от страна на административния орган, тъй като не доказва законността на изградения строеж.

Във връзка с горните констатации и на основание чл. 225а, ал. 1 във връзка с чл. 225, ал. 2, т.2 от ЗУТ във връзка с чл. 223, ал. 1, т.8 от ЗУТ и предоставените ми със Заповед № СОА17-РД09-

622/19.06.2017г., изменена и допълнена със Заповед № СОА19-РД09-934/01.07.2019г. и двете на Кмета Столична община правомощия по ЗУТ

Н А Р Е Ж Д А М:

1. Столична община – район „Триадица“, БУЛСТАТ BG 0006963270507, с административен адрес: гр. София, ул. „Алабин“ № 54, представляван от кмета Николай Терзиев, да **премахне незаконен строеж: „Бариера**”, находящ се на ул. „Златните мостове” между кв. 33 и кв. 116, м. „Манастирски ливади –изток” в участък от улица с о.т. 71; о.т. 72, намиращ се в идеална част от имот с идентификатор 68134.1006.1140 по КККР на район „Триадица”, гр. София..

2. Определям 20 (двадесет) дневен срок от влизане в сила на настоящата заповед за доброволно изпълнение на разпореденото премахване, като преди извършване на необходимите строително-монтажни работи по премахването на строежа, районната администрация на основание чл. 156б от ЗУТ одобри план за управление на строителните отпадъци и план за безопасност и здраве, с цел спазване на техническата документация, нормативните изисквания за съответната дейност, нормите за безопасност, като носят отговорност за причинените щети и увреждане на трети лица.

3. При неспазване на срока за доброволно изпълнение по т.2 от настоящата заповед, д се извърши принудително премахване на незаконния строеж по реда на чл. 225а, ал. 3 от ЗУТ, като при необходимост се осигури съдействието на полицията.

В **3 /три/ дневен** срок след изтичане на срока за доброволно изпълнение, служителите по чл. 223, ал. 2 от ЗУТ на район „Триадица” да извършат проверка по изпълнението му и да съставят констативен протокол /Приложение № 1/ от Наредба за принудителното изпълнение на заповеди по чл. 195, ал. 4, ал. 5 и ал. 6 от ЗУТ за поправяне, заздравяване или премахване на строежи или части от тях и заповеди по чл. 225а, ал. 1 от ЗУТ за премахване на незаконни строежи или части от тях от органите на Столична община, приета с Решение № 330 по Протокол № 63/12.06.2014г. на СОС.

При констатирано неизпълнение на заповедта да се пристъпи към действия по принудителното и изпълнение.

В **7 /седем/ дневен** срок от съставяне на констативен протокол /Приложение № 1/ Кметът на район „Овча купел” следва да изпрати образуваната административна преписка /Приложение № 2/ в Направление „Архитектура и градоустройство” –Столична община.

4. Въз основа на влязла в сила заповед за премахване на строежа и протокол за извършените разходи по принудителното премахването се издава заповед за незабавно изпълнение по реда на чл. 418 от Гражданския процесуален кодекс.

5. Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на длъжностните лица в район „Триадица”, осъществяващи функциите по чл.223, ал. 2 от ЗУТ.

6. Препис от настоящата заповед да се връчи на всички заинтересовани лица - на адресата на заповедта – Кмета на район „Триадица” за сведение и изпълнение, и на Директора на СДП – за сведение и изпълнение, по реда на чл. 61 от АПК.

Настоящата заповед подлежи на обжалване по реда на чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ чрез Директора на Дирекция „Общински строителен контрол” пред Административен съд- София град в 14 /четиринадесет/ дневен срок от съобщаването й.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА
АРХ. ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ