СТОЛИЧНА ОБЩИНА

НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО"
ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

З А П О В Е Д

№ РА-30-302/16.10.2019г.
/регистрационен индекс, дата/

В Направление "Архитектура и градоустройство" - СО от район "Подуяне" - СО е постъпила административна преписка с вх.№ САГ19-ТК00-1580/2019г. Във връзка с правомощията им по чл. 223, ал. 2 от ЗУТ, на 05.08.2019г. длъжностни лица от район "Подуяне" са извършили проверка на място и по документи на строеж: **"Стоманобетонова гаражна клетка с размери в план 3,00/5,00м и приблизителна височина 2,00м"**, находящ се зад бл. 174 в имот с идентификатор 68134.606.515, УПИ XIX-515 и озеленяване, кв. 44, м."Хаджи Димитър", одобрен със Заповед № РД-50-09-26/26.01.1988г. на Главния архитект на гр.София. От фактическа и правна страна е установено следното:

Имота е частна общинска собственост, съгласно Акт № 1394/07.02.2002г. за частна общинска собственост.

Строежът е изпълнен от неизвестен извършител.

Строежът представлява стоманобетонова гаражна клетка, разположена зад бл. 174 в имот с идентификатор 68134.606.515, кв. 44, м."Хаджи Димитър". Гаражната клетка е стоманобетонова, с приблизителни размери 3,00/5,00м и височина 2,00м. Гаражната клетка е с монтирана двукрила метална врата, разположена в терен за озеленяване и не е захранена с ел.енергия и вода.

Видно от събраната в район „Подуяне" – СО информация, строежът е извършен в периода 1995г.-1997г. Същият е изграден в нарушение на чл. 116, ал. 2, във връзка с чл. 112, ал. 4 от ППЗТСУ /действал до 02.01.2001г./, а към момента в нарушение на чл. 41, ал. 2 от ЗУТ. Видно от Заповед № РД-50-09-26/26.01.1988г. на Главния архитект на София, с която е одобрен Застроителния план за м."Хаджи Димитър", гаража не е елемент на застрояването и няма постоянен градоустройствен статут, както към времето на изграждане, така и към настоящият момент, предвид което, същия не отговаря на изискванията на § 16, ал. 1 от ПР на ЗУТ и § 127, ал. 1 от ПЗР на ЗИД ЗУТ.

Строежът е V-та категория, съгласно чл. 137, ал. 1, т. 5 от ЗУТ.

Установените обстоятелства са отразени в Констативен акт № РПД19-ВК91-2058/05.08.2019г., съставен по реда на чл.225а, ал.2 от ЗУТ от служители на район "Подуяне" – СО. Констативният акт е съобщен на 05.08.2019г. по реда на § 4 ал. 2 на ДР на ЗУТ, видно от 2 броя служебни бележки от 05.08.2019г.

В законоустановения срок по съставения констативен акт не са постъпили възражения, видно от Протокол № РПД19-ВК91-2598/02.10.2019г., съставен от служители на район „Подуяне".

Предвид така установеното от фактическа и правна страна, безспорно е налице незаконен строеж по смисъла на чл. 225, ал. 2 , т. 2 от ЗУТ – без одобрен инвестиционен проект, без разрешение за строеж и без отстъпено право на строеж от собственика на имота, в нарушение на чл. 137, ал. 3 чл. 148, ал.1 и чл. 182, ал. 1 от ЗУТ.

Във връзка с горните констатации и на основание чл. 225а, ал. 1, във връзка с чл. 225, ал. 2, т. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 223, ал. 1, т. 8 от ЗУТ и предоставените ми със Заповед СОА17-РД09-

622/19.06.2017г. на Кмета на Столична община, изменена и допълнена със Заповед № СОА19-РД09-934/01.07.2019г. на Кмета на Столична община правомощия по ЗУТ

Н А Р Е Ж Д А М:

1. СТОЛИЧНА ОБЩИНА – РАЙОН "ПОДУЯНЕ", БУЛСТАТ BG 0006963270530, с административен адрес: гр.София, бул."Плакалница" № 51, представляван от Кмета на район "Подуяне", да премахне незаконен строеж: **"Стоманобетонова гаражна клетка с размери в план 3,00/5,00м и приблизителна височина 2,00м"**, находящ се зад бл. 174 в имот с идентификатор 68134.606.515, УПИ XIX-515 и озеленяване, кв. 44, м."Хаджи Димитър", одобрен със Заповед № РД-50-09-26/26.01.1988г. на Главния архитект на гр.София.

2. Определям **30 /тридесет/ дневен срок** от влизане в сила на настоящата заповед за доброволно изпълнение на установеното в т. 1 задължение, като преди извършване на необходимите строително монтажни работи по премахването на строежа, районната администрация да одобри план за управление за строителните отпадъци и план за безопасност и здраве, с цел спазване на техническата документация, нормативните изисквания за съответната дейност, нормите за безопасност, като носи отговорност за причинените щети и увреждане на трети лица.

3. При неспазване на срока за доброволно изпълнение по т. 2 от настоящата заповед, да се извърши принудително премахване на незаконния строеж по реда на чл. 225а, ал. 3 от ЗУТ.

В **3 /три / дневен срок** след изтичане на срока за доброволно изпълнение, служителите по чл. 223, ал. 2 от ЗУТ на район „Подуяне" да извършат проверка по изпълнението му и да съставят констативен протокол /Приложение № 1/ от Наредба за принудителното изпълнение на заповеди по чл. 195, ал. 4, ал. 5 и ал. 6 от ЗУТ за поправяне, заздравяване или премахване на строежи или части от тях и заповеди по чл. 225а, ал. 1 от ЗУТ за премахване на незаконни строежи или части от тях от органите на Столична община, приета с Решение № 330 по Протокол № 63 от 12.06.2014г. на СОС.

При констатирано неизпълнение на заповедта да се пристъпи към действия по принудителното й изпълнение.

В **7 /седем/ дневен срок** от съставяне на констативен протокол /Приложение № 1/, Кметът на район „Подуяне" следва да изпрати образуваната административна преписка с протокол /Приложение №2/ в Направление „Архитектура и градоустройство" - Столична община за предприемане на последващи действия.

4. Въз основа на влязла в сила заповед за премахване на строежа и протокол за извършените разходи по принудителното премахването се издава заповед за незабавно изпълнение по реда на чл. 418 от Гражданския процесуален кодекс.

5. Препис от заповедта да се връчи на всички заинтересовани лица – на адресатите на административния акт – на Кмета на район „Подуяне" – СО - за сведение и изпълнение, на Директора на СДП - за сведение и изпълнение, по реда на чл. 61 от АПК.

Настоящата заповед подлежи на обжалване по реда на чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ чрез Главния архитект на Столична община пред Административен съд-София град в 14 /четиринадесет/ дневен срок от съобщаването й.

Контрол по връчване и изпълнение на заповедта възлагам на Кмета на район „Подуяне" – СО.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА:
/АРХ.ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ/