СТОЛИЧНА ОБЩИНА

НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО”
ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

З А П О В Е Д

№ РА-30-287/17.09.2019г.

В Дирекция „Общински строителен контрол” –НАГ, от район „Витоша” – СО е постъпила административна преписка, с вх. № САГ19-ТК00-944/2019г. Във връзка с постъпила в районната администрация жалба с вх.№ РВТ19-ГР94-221/21.01.2019г. и с оглед правомощията им по чл. 223, ал. 2 от ЗУТ, на 07.03.2019 г. длъжностни лица от район „Витоша“ са извършили проверка на място и по документи на строеж: „Постройка-допълващо застрояване“, находящ се в УПИ XV -261,262, кв. 183в по плана на гр.София, м. „Гърдова глава“, ПИ с идентификатор 68134.1535261, с административен адрес: ул.“Прохлада“ №34. От фактическа и правна страна е установено следното:

Имотът, в който е извършен строежът - ПИ с идентификатор 68134.1535.261, е собственост на: И Ц и П Ц , съгласно нотариален акт №167, том II, рег.№12805, дело №325/2013г. и нотариален акт №146, том I, рег.№5904, дело №109/2014 г.

Строежът е извършен от П. Ц с постоянен адрес:

Строежът представлява: постройка допълващо застрояване, изпълнена върху бетонова площадка с дебелина около 0,20м, със застроена площ около 20,00м2, с Н к.к =2,50м и Н к.б. около 3,00м. Разположена е на около 1.00м от дъно на УПИ-то, на границата с УПИ VII-249,250 (без съгласието на собствениците) и на границата с ПИ с идентификатор 68134.1535.262. Постройката е масивна, едноетажна. Носещата конструкция й е стоманобетонова- колони и греди. Ограждащите стени са изпълнени с тухлена зидария, измазани, с монтирана РУС дограма. Покривът е многоскатен, дървен, покрит с керемиди. Захранена е с ел.енергия.

По данни на жалбоподателя, строежът е извършен през 2018 г. С оглед годината на извършване на строежа, са неприложими § 16 от ДР на ЗУТ и § 127, ал. 1 от ПЗР на ЗИД на ЗУТ.

Строежът е VI категория, съгласно чл. 137, ал. 1, т. 6 от ЗУТ.

Установените обстоятелства са отразени в Констативен акт № 2019-ГГ-ПРОХ.34 от 07.03.2019 г., съставен по реда на чл. 225а, ал. 2 от ЗУТ от служители на район „Витоша” – СО. Констативният акт е съобщен на П Ц с писмо изх.№ РВТ19-ГР94-221-/3/ от 24.04.2019г. Видно от известие за доставяне R PS 1618 00K0VK W, писмото е върнато, като върху известието е отбелязано, че адресатът отсъства. Предвид това, констативният акт е съобщен по реда на §4, ал.2, изр. второ от ДР на ЗУТ, като е изготвено съобщение №01,01А/10.04.2019г. и служебни бележки №1 и №2, двете от 10.04.2019г.

В законоустановения срок от П. Ц. не са постъпили възражения срещу съставения констативен акт, видно от констативен протокол от 23.04.2019 г.

Предвид така установеното от фактическа и правна страна, безспорно е налице незаконен строеж по смисъла на чл. 225, ал. 2 , т. 2 от ЗУТ – без разрешение за строеж, в нарушение на чл. 148, ал. 1 от ЗУТ и чл. 183, ал. 1 от ЗУТ.

Във връзка с горните констатации и на основание чл. 225а, ал. 1, във връзка с чл. 225, ал. 2, т. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 223, ал. 1, т. 8 от ЗУТ и предоставените ми със Заповед № СОА17-РД09-622/19.06.2017 г. на Кмета на Столична община, изменена и допълнена със Заповед № СОА19-РД09-934/01.07.2019 г. на Кмета на Столична община правомощия по ЗУТ

Н А Р Е Ж Д А М:

1. П. Ц , с постоянен адрес: , да премахне незаконен строеж: „Постройка- допълващо застрояване“, находящ се в УПИ XV -261,262, кв. 183в по плана на гр.София, м. „Гърдова глава“, ПИ с идентификатор 68134.1535261, с административен адрес: ул.“Прохлада“ №34, район „Витоша” – СО.

2. Определям 30 /тридесет/ дневен срок от влизане в сила на настоящата заповед за доброволно изпълнение на установеното в т. 1 задължение, като преди извършване на необходимите строително монтажни работи по премахването на строежа, извършителят е длъжен на основание чл. 156б, ал. 1 от ЗУТ, да внесе за одобряване в район „Витоша”, план за управление за строителните отпадъци и план за безопасност и здраве, с цел спазване на техническата документация, нормативните изисквания за съответната дейност, нормите за безопасност, като носи отговорност за причинените щети и увреждане на трети лица.

3. При неспазване на срока за доброволно изпълнение по т. 2 от настоящата заповед, да се извърши принудително премахване на незаконния строеж от Столична община, по реда на чл. 225а, ал. 3 от ЗУТ.

В **3 /три/ дневен срок** след изтичане на срока за доброволно изпълнение, служителите по чл. 223, ал. 2 от ЗУТ на район „Витоша” – СО да извършат проверка по изпълнението му и да съставят констативен протокол /Приложение № 1/ от Наредба за принудителното изпълнение на заповеди по чл. 195, ал. 4, ал. 5 и ал. 6 от ЗУТ за поправяне, заздравяване или премахване на строежи или части от тях и заповеди по чл. 225а, ал. 1 от ЗУТ за премахване на незаконни строежи или части от тях от органите на Столична община, приета с Решение № 330 по Протокол № 63 от 12.06.2014 г.

При констатирано неизпълнение на заповедта да се пристъпи към действия по принудителното й изпълнение.

В **7 /седем/ дневен срок** от съставяне на констативен протокол /Приложение № 1/, Кметът на район „Витоша” – СО следва да изпрати образуваната административна преписка с протокол /Приложение № 2/ в Дирекция „ОСК” при Направление „Архитектура и градоустройство” – Столична община за предприемане на последващи действия.

4. В 3 /три/ дневен срок от получаване на съобщението за започване на принудително изпълнение на настоящата заповед, Изпълнителният директор на „ЧЕЗ Разпределение България” АД да разпореди прекъсване на захранването и преустановяване доставянето на ел. енергия до определение за премахване строеж.

5. Въз основа на влязла в сила заповед за премахване на строежа и протокол за извършените разходи по принудителното премахването се издава заповед за незабавно изпълнение по реда на чл. 418 от Гражданския процесуален кодекс.

6. Препис от заповедта да се връчи на П Ц – за сведение и изпълнение, на Кмета на район „Витоша” – СО – за сведение и изпълнение, на

Изпълнителния директор на „ЧЕЗ Разпределение България" АД– за сведение и изпълнение и на Директора на СДП – за сведение, по реда на чл. 61 от АПК.

Настоящата заповед подлежи на обжалване по реда на чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ чрез Главния архитект на Столична община пред Административен съд – София град в 14 /четиринадесет/ дневен срок от съобщаването й.

Контрол по връчване и изпълнение на заповедта възлагам на Кмета на район „Витоша" – СО.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА:
/ арх. Здравко Здравков /