СТОЛИЧНА ОБЩИНА

НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО”
ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

З А П О В Е Д

№ РА-30-282/12.09.2019г.
(Регистрационен индекс, дата)

В Направление „Архитектура и градоустройство“ СО от район „Сердика” СО е постъпила административна преписка, с вх. № САГ18-ТК00-2410/2018/2019г. Във връзка с правомощията им по чл. 223, ал. 2 от ЗУТ длъжностни лица от район „Сердика“ СО са извършили проверка на място и по документи на строеж: „Едноетажна пристройка към съществуваща жилищна сграда“, находящ се в имот с идентификатор 68134.509.172, УПИ XVIII - 172, кв. 98, по плана на гр. София, м. „Орландовци - Малашевци“, с административен адрес: гр. София, ул. „Рояк“ № 67. От фактическа и правна страна е установено следното:

Строежът представлява: Едноетажна пристройка към съществуваща жилищна сграда с идентификатор 68134.509.172.1, УПИ XVIII - 172, кв. 98, по плана на гр. София, м. „Орландовци - Малашевци“, с административен адрес: гр. София, ул. „Рояк“ № 67, разположена в източната част на имота. Строежът е с размери 5,05м х 2,15м /застроена площ около 10м^2 и височина от 2,50м до 2,20м. Изградена е от блокчета за зидария – итонг. Покривната конструкция е стоманобетонна. Строежът е захранен с ел. енергия и вода.

Строежът е собственост на Д Д , с адрес: , съгласно Нотариален акт за продажба на недвижим имот № 63, том I, рег. № 1318, дело № 48/20.06.2017г., Вписване по ЗС/ПВ, вх. рег. № 58317, акт № 171, том LXXXVI, дело № 27492/2017г. на СВ. По данни на собственика на строежа, същият е извършен през 1974г.

С писмо № САГ18-УТ00-329-/4/ от 14.01.2019г. на Главния архитект на Столична община, заявителят Д Д е уведомена, че за строеж: „Пристройка“, със застроена площ от 10м^2, представляващ пристройка към сграда с идентификатор по КККР 68134.509.172.1, находящ се в ПИ с идентификатор по КККР 68134.509.172, УПИ XVIII - 172, кв. 98, по плана на гр. София, м. „Орландовци - Малашевци“, район „Сердика“ СО, не може да бъде издадено удостоверение по реда на § 16, ал. 1 от ПР на ЗУТ, тъй като не отговаря на действащите подробни градоустройствени планове и правилата и нормативите, действали по време на извършването им.

Строежът е извършен без одобрени инвестиционни проекти и без издадено разрешение за строеж.

Строежът е V-та категория, съгласно чл. 137, ал. 1, т. 5 от ЗУТ.

Установените обстоятелства са отразени в Констативен акт № РСР18-ТК00-142-2/13.08.2019г., съставен по реда на чл. 225а, ал. 2 от ЗУТ, от служители по чл. 223, ал. 2 от

ЗУТ, към район „Сердика“ СО. Констативният акт е връчен на 19.08.2019г. на Добринка Добрева. В законоустановения срок, по съставения констативен акт е постъпило възражение № РСР18-ТК00-142-/26/19.08.2019г. от Д Д което не следва да бъде уважено, тъй като не се представят доказателства, опровергаващи констатациите по акта.

Предвид така установеното от фактическа и правна страна, безспорно е налице незаконен строеж по смисъла на чл. 225, ал. 2, т. 2 от ЗУТ – без одобрени инвестиционни проекти и без издадено разрешение за строеж.

Във връзка с горните констатации и на основание чл. 225а, ал. 1, във връзка с чл. 225, ал. 2, т. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 223, ал. 1, т. 8 от ЗУТ и предоставените ми със Заповед № СОА19-РД09-934/01.07.2019г. на Кмета на Столична община, с която е изменена и допълнена Заповед № СОА17-РД09-622/19.06.2017г. на Кмета на Столична община, правомощия по ЗУТ

Н А Р Е Ж Д А М:

1. Д Д с адрес: да премахне незаконен строеж: „Едноетажна пристройка към съществуваща жилищна сграда“, находящ се в имот с идентификатор 68134.509.172, УПИ XVIII - 172, кв. 98, по плана на гр. София, м. „Орландовци - Малашевци“, с административен адрес: гр. София, ул. „Рояк“ № 67.

2. Определям 60 (шестдесет) дневен срок от влизане в сила на настоящата заповед за доброволно изпълнение на разпореденото премахване, като преди извършване на необходимите строително монтажни работи по премахването на строежа, собственикът е длъжен на основание чл. 156б, ал. 1 от ЗУТ, да внесе за одобряване в район „Сердика” СО, план за управление за строителните отпадъци и план за безопасност и здраве, с цел спазване на техническата документация, нормативните изисквания за съответната дейност, нормите за безопасност, като носи отговорност за причинените щети и увреждане на трети лица.

3. При неспазване на срока за доброволно изпълнение по т. 2 от настоящата заповед, да се извърши принудително премахване на незаконния строеж, по реда на чл. 225а, ал. 3 от ЗУТ, като при необходимост се осигури съдействието на полицията.

В 3 /три/ дневен срок след изтичане на срока за доброволно изпълнение, служителите по чл. 223, ал. 2 от ЗУТ на район „Сердика” СО да извършат проверка по изпълнението му и да съставят констативен протокол /Приложение № 1/ от Наредба за принудителното изпълнение на заповеди по чл. 195, ал. 4, ал. 5 и ал. 6 от ЗУТ за поправяне, заздравяване или премахване на строежи или части от тях и заповеди по чл. 225а, ал. 1 от ЗУТ за премахване на незаконни строежи или части от тях от органите на Столична община, приета с Решение № 330 по Протокол № 63 от 12.06.2014г.

При констатирано неизпълнение на заповедта да се пристъпи към действия по принудителното й изпълнение.

В 7 /седем/ дневен срок от съставяне на констативен протокол /Приложение № 1/, Кметът на район „Сердика” СО следва да изпрати образуваната административна преписка с протокол /Приложение № 2/ на Направление „Архитектура и градоустройство” – Столична община за предприемане на последващи действия.

4. В 3 (три) дневен срок от получаване на съобщението за започване на принудителното изпълнение на настоящата заповед, Изпълнителният директор на „ЧЕЗ Разпределение България” АД и Изпълнителният директор на „Софийска вода” АД да разпоредят прекъсване на захранването и преустановяване на доставката на ел. енергия и вода до определения за премахване строеж.

5. Въз основа на влязла в сила заповед за премахване на строежа и протокол за извършените разходи по принудителното премахването се издава заповед за незабавно изпълнение по реда на чл. 418 от Гражданския процесуален кодекс.

6. Препис от настоящата заповед да се връчи на всички заинтересовани лица – на адресата на акта - Д Д - за сведение и изпълнение, на Кмета на район „Сердика" СО - за сведение и изпълнение, на Изпълнителния директор на „ЧЕЗ Разпределение България" АД и на Изпълнителния директор на „Софийска вода" АД – за сведение и изпълнение, на Директора на СДП - за сведение и изпълнение, по реда на чл. 61 от АПК.

Настоящата заповед подлежи на обжалване по реда на чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ чрез Главния архитект на Столична община пред Административен съд - София град в 14 /четиринадесет/ дневен срок от съобщаването й.

Контрол по връчване и изпълнение на заповедта възлагам на Кмета на район „Сердика" СО.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА:
/АРХ. ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ/