СТОЛИЧНА ОБЩИНА

НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО”
ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

З А П О В Е Д

№ РА-30-281/12.09.2019 г.
(Регистрационен индекс, дата)

В Дирекция „Общински строителен контрол” от район „Младост” – СО е постъпила административна преписка с вх. № САГ19-ТК00-1022-/2/ от 19.08.2019 г. Във връзка с правомощията им по чл. 223, ал. 2 от ЗУТ на 06.06.2019 г. длъжностни лица от район „Младост” – СО са извършили проверка на място и по документи на строеж: „Конструкция от метални профили и покрив от дървени плоскости – навес тип „лятна кухня””, находящ се ПИ с идентификатор 68134.4082.54, срещу бл. 26, вх. 5, ж.к. „Младост 1”, район „Младост” – СО. От фактическа и правна страна е установено следното:

Имотът, в който е извършен незаконният строеж е частна общинска собственост, съгласно АОС № 1793/16.01.2012 г. Строежът е извършен от неизвестен извършител.

Строежът представлява навес от метални профили (UD 70/40 – 58м и CD 30/10 – 6м) и покрив от дървени плоскости (OSB – 22,45 м², покрити с брезент). Размерите в план са 4,00/5,00м, височината в най-високата част е 2,45 м, а в най-ниската 1,45 м. Настилката е от тротоарни плочи, върху уплътнен трошен камък, повдигнати на 10 см над терена. Строежът не е захранен с ел. енергия и вода. Монтиран е акумулатор, захранващ диодно LED осветление, в метална кутия с размери 0,25/0,35/0,25м. В обекта са поставени маси, столове, шкафове, скара и други.

Строежът е пета категория, съгласно чл. 137, ал. 1, т. 5, буква „в” от Закона за устройство на територията.

Строежът е извършен след 2005, с оглед на което за същия са неприложими разпоредбите на § 16 от ДР на ЗУТ и § 127, ал. 1 от ПЗР на ЗИД на ЗУТ.

Установените обстоятелства са отразени в Констативен акт № РМЛ18-ДИ04-434-/5/-3 06.06.2019г., съставен по реда на чл. 225а, ал. 2 от ЗУТ от служители на отдел ИКС при район „Младост” – СО.

Предвид обстоятелството, че извършителят (собственикът) на строежа е неизвестен, констативният акт е съобщен чрез залепване на видно място на строежа и на информационното табло на сградата на районната администрация, видно от служебна бележка от 07.06.2019 г. В законоустановения срок по съставения констативен акт не е постъпило възражение, видно от съставения протокол от 17.06.2019 г.

Предвид така установеното от фактическа и правна страна, безспорно е налице незаконен строеж по смисъла на чл. 225, ал. 2, т. 2 от ЗУТ – без одобрени инвестиционни проекти и без разрешение за строеж, в нарушение на чл. 148, ал. 1 и чл. 137, ал. 3 от ЗУТ.

Във връзка с горните констатации и на основание чл. 225а, ал. 1, във връзка с чл. 225, ал. 2, т. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 223, ал. 1, т. 8 от ЗУТ и предоставените ми със Заповед № СОА19-РД09-934/01.07.2019г. на Кмета на Столична община, с която е изменена и допълнена Заповед № СОА17-РД09-622/19.06.2017г. на Кмета на Столична община,

Н А Р Е Ж Д А М:

1. Столична община – район „Младост”, БУЛСТАТ BG 0006963270614, с административен адрес: гр. София, ж.к. „Младост 3”, бул. „Свето Преображение” № 1, ет. 1, представляван от кмета да премахне незаконен строеж: „Конструкция от метални профили и покрив от дървени плоскости – навес тип „лятна кухня””, находящ се ПИ с идентификатор 68134.4082.54, срещу бл. 26, вх. 5, ж.к. „Младост 1”, район „Младост” – СО.

2. Определям 30 /тридесет/ дневен срок от влизане в сила на настоящата заповед за доброволно изпълнение на установеното в т. 1 задължение, като в същия срок строежът да бъде премахнат, а строителните отпадъци бъдат извозени на определеното от Кмета на район „Младост” – СО място.

3. При неспазване на срока за доброволно изпълнение по т. 2 от настоящата заповед, да се извърши принудително премахване на незаконния строеж от Столична община, по реда на чл. 225а, ал. 3 от ЗУТ.

В **3 /три/ дневен срок** след изтичане на срока за доброволно изпълнение, служителите по чл. 223, ал. 2 от ЗУТ на район „Младост” – СО да извършат проверка по изпълнението му и да съставят констативен протокол /Приложение № 1/ от Наредба за принудителното изпълнение на заповеди по чл. 195, ал. 4, ал. 5 и ал. 6 от ЗУТ за поправяне, заздравяване или премахване на строежи или части от тях и заповеди по чл. 225а, ал. 1 от ЗУТ за премахване на незаконни строежи или части от тях от органите на Столична община, приета с Решение № 330 по Протокол № 63 от 12.06.2014 г.

При констатирано неизпълнение на заповедта да се пристъпи към действия по принудителното й изпълнение.

В **7 /седем/ дневен срок** от съставяне на констативен протокол /Приложение № 1/, Кметът на район „Младост” – СО следва да изпрати образуваната административна преписка с протокол /Приложение № 2/ в Дирекция „ОСК” при Направление „Архитектура и градоустройство” – Столична община за предприемане на последващи действия.

4. Препис от заповедта да се връчи на адресата на акта – Кмета на район „Младост” – СО – за сведение и изпълнение и на Директора на СДП – за сведение, по реда на чл. 61 от АПК.

Настоящата заповед подлежи на обжалване по реда на чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ чрез Главния архитект на Столична община пред Административен съд – София град в 14 /четиринадесет/ дневен срок от съобщаването й.

Контрол по връчване и изпълнение на заповедта възлагам на Кмета на район „Младост” – СО.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА:
/АРХ. ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ/