СТОЛИЧНА ОБЩИНА

НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО"

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

З А П О В Е Д

№ РА-30-283/12.09.2019г.

Във връзка с правомощията им и на основание чл. 223 от ЗУТ, /преписка № РНИ19-ДИ11-15/2019г. на район „Нови Искър" – СО - вх.№ САГ19-ТК00-854/29.08.2019г. на Направление „Архитектура и градоустройство"/ длъжностни лица от отдел „УТККС" район „Нови Искър" са извършили проверка на място и по документи на строеж: „Едноетажна паянтова постройка", попадаща в ПИ с идентификатор 51250.5714.543 и ПИ с идентификатор 51250.5714.715 по кадастралната карта, одобрена със Заповед № РД-18-16/23.01.2012г. на изпълнителния директор на АГКК, УПИ V – за производствени и обслужващи дейности, кв.46, по действащия план за регулация на с.Негован, одобрен с Решение № 34 по Протокол № 32/10.12.2001г. на СОС, с административен адрес: с.Негован, ул."Васил Левски" № 55А, район „Нови Искър" – СО.

От фактическа и правна страна, според представените в хода на административното производство документи, е установено следното:

ПИ с идентификатор 51250.5714.543, е собственост на Р И съгласно Нотариален акт № 5, том III, рег.№ 30768, дело № 404 от 19.12.2016г., вписан в АВ/ПВ с вх.рег.№ 81555, акт № 31, том CXCII, дело № 59706/2016г.

По отношение ПИ с идентификатор 51250.5714.715, не са налице данни относно собствеността.

Според събраните в хода на образуваното административно производство доказателства, строежът, предмет на проверката се ползва за отглеждане на животни и стопански инвентар от лицето: А Й с адрес: като ползвател на ПИ с идентификатор 51250.5714.596.

За изясняване предмета на производството от правна страна е необходимо да се посочат следните обстоятелства:

Производството е образувано по повод жалби с вх.№ САГ19-ТК00-854/23.05.2019г. и вх.№ САГ19-ТК00-854-/1/23.05.2019г. на Направление „Архитектура и градоустройство" – СО от собствениците, съответно на ПИ с идентификатор 51250.5714.543 /Румен Иванов/ и ПИ с идентификатор 51250.5714.646 /"Алнико-Мебел" ЕООД, ЕИК: 204681548, със седалище и адрес на управление: гр.София, район „Нови Искър", с.Негован, ул."Васил Левски" № 55, с управител В П – съгласно Нотариален акт № 108, том IV, рег.№ 28305, дело № 632/.

Според представените с Възражение вх.№ САГ19-ТК00-854-/5/10.06.2019г. на Направление „Архитектура и градоустройство" данни, по отношение на ПИ с идентификатор 51250.5714.543, и Промишлена сграда на един етаж, с номер по идентификатор 51250.5714.543.1, е образувано гр.дело № 70766/2018г. на СРС, 31 състав, с правно основание чл.108 от ЗС, на етап, вписване на исковата молба в Агенцията по вписванията при СРС. /Съгласно Съдебно удостоверение на СРС, ГО, 31 състав по гр.д.№ 70766/2018г. по описа на съда/.

Горните данни не касаят законосъобразното изграждане на обекта, предмет на образуваното административно производство.

Обектът на настоящото административно производство представлява: Едноетажна паянтова постройка, разположена частично в ПИ с идентификатор 51250.5714.543 и ПИ с идентификатор 51250.5714.715 и долепена до сграда с идентификатор 51250.5714.543.1. Същата е с размери 3,40м. / 11,40м. и височина до билото 2,20м., изградена е от тухлена зидария и покрита с едноскатен покрив с дървена конструкция. Сградата се ползва за отглеждане на животни и съхранение на стопански инвентар.

По данни от лицето, ползвател на незаконния строеж, същото е реализирано през 1990г.

Изпълненото строителство е в нарушение на чл.55 и чл.56, ал.1 от ЗТСУ (отм.)/обн. ДВ. бр.29 от 10 април 1973г., отм. ДВ. бр.1 от 2 януари 2001г./, действал към момента на реализиране на незаконния строеж. С оглед обстоятелството, че строежът попада в два поземлени имота, същият не е допустим и по действащите към момента разпоредби на ЗУТ. Предвид горните обстоятелства, спрямо него са неприложими хипотезите, уреждащи института за търпимост, а именно: § 127, ал.1 ПЗР на ЗИД на ЗУТ /Обн. - ДВ, бр. 82 от 2012 г., в сила от 26.11.2012г./.

С писмо изх.№ РНИ19-ДИ11-15-/6/14.06.2019г., район „Нови Искър" е уведомил лицата, по отношение на които е образувано административното производство за предстоящата проверка, на място на обекта с искане за представяне на относимите документи.

За образуваното административно производство и съставения констативен акт е изпратено писмо изх.№ РНИ19-ДИ11-15-/7/16.07.2019г. на Главния архитект на район „Нови Искър" – СО.

Установените обстоятелства относно незаконосъобразното изграждане на постройката, са отразени в Констативен акт № РНИ19-ДИ11-15 от 28.06.2019г., съставен по реда на чл. 225а, ал. 2 от ЗУТ от служители от район „Нови Искър" – СО.

Констативният акт е връчен лично на Р И на 05.08.2019г. видно от положените подпис и дата, екземпляр от акта е връчен и на А Й на 07.08.2019г., видно от положените подпис и дата.

В законоустановения 7 /седем/ дневен срок, в район „Нови Искър" е входирано Възражение с вх.№ РНИ19-ДИ11-15-/8/14.08.2019г. от А Й с твърдения, че акта е изготвен при неизяснена фактическа обстановка, предвид образуваното посочено по-горе гр.дело № 70766/2018г. на СРС, 31 състав.

Предвид така установеното от фактическа и правна страна, безспорно е налице незаконен строеж по смисъла на чл. 225, ал. 2, т. 2 от ЗУТ – без одобрен инвестиционен проект, без валидно издадено разрешение за строеж, в нарушение на чл.148, ал.1 от ЗУТ.

Във връзка с горните констатации и на основание чл. 225а, ал. 1 във връзка с чл.225, ал. 2, т. 2 от ЗУТ, във връзка чл. 223, ал. 1, т. 8 от ЗУТ и предоставените ми със Заповед № СОА19-РД09-934/01.07.2019г. на кмета на Столична община, с която е изменена и допълнена Заповед № СОА17-РД09-622/19.06.2017 г. на Кмета на Столична община правомощия по ЗУТ,

НАР Е Ж Д А М:

1. Р И ., с адрес:
да премахне незаконен строеж: „Едноетажна паянтова постройка", попадаща в ПИ с идентификатор 51250.5714.543 и ПИ с идентификатор 51250.5714.715 по кадастралната карта, одобрена със Заповед № РД-18-16/23.01.2012г. на изпълнителния директор на АГКК, УПИ V – за производствени и обслужващи дейности, кв.46, по действащия план за регулация на с.Негован, одобрен с Решение № 34 по Протокол № 32/10.12.2001г. на СОС, с административен адрес: с.Негован, ул."Васил Левски" № 55А, район „Нови Искър" – СО.

2. Определям 30 (тридесет) дневен срок от влизане в сила на настоящата заповед за доброволно изпълнение на разпореденото премахване, като преди извършване на необходимите строително монтажни работи по премахването на строежа, изпълнителите са длъжни на основание чл. 156б от ЗУТ да внесат за одобряване в район „Нови Искър" – СО план за управление на строителните отпадъци и план за безопасност и здраве с цел

спазване на техническата документация, нормативните изисквания за съответната дейност, нормите за безопасност, като носят отговорност за причинените щети и увреждане на трети лица.

3. При неспазване на срока за доброволно изпълнение по т. 2 от настоящата заповед, да се извърши принудително премахване на незаконния строеж от Столична община за сметка на Р И , по реда на чл. 225а, ал. 3 от ЗУТ.

В 3 /три/ дневен срок след изтичане на срока за доброволно изпълнение, служителите по чл. 223, ал. 2 от ЗУТ на район „Нови Искър“ – СО да извършат проверка по изпълнението му и да съставят констативен протокол /Приложение № 1/ от Наредба за принудителното изпълнение на заповеди по чл. 195, ал. 4, ал. 5 и ал. 6 от ЗУТ за поправяне, заздравяване или премахване на строежи или части от тях и заповеди по чл. 225а, ал. 1 от ЗУТ за премахване на незаконни строежи или части от тях от органите на Столична община, приета с Решение № 330 по Протокол № 63 от 12.06.2014 г.

При констатирано неизпълнение на заповедта да се пристъпи към действия по принудителното й изпълнение.

В 7 /седем/ дневен срок от съставяне на констативен протокол /Приложение № 1/, Кметът на район „Нови Искър“ – СО следва да изпрати образуваната административна преписка с протокол /Приложение № 2/ на Направление „Архитектура и градоустройство“ – Столична община за предприемане на последващи действия.

4. Въз основа на влязла в сила заповед за премахване на строежа и протокол за извършените разходи по принудителното премахване се издава заповед за незабавно изпълнение по реда на чл. 418 от Гражданския процесуален кодекс.

5. В 3 /три/ дневен срок от получаване на съобщението за започване на принудителното изпълнение на настоящата заповед, Изпълнителния директор на „ЧЕЗ Разпределение България” АД и „Софийска вода” АД да разпоредят прекъсване на захранването и преустановяване на доставката на ел.енергия и вода до определения за премахване обект.

6. Препис от заповедта да се връчи на адресата си: Р И – за сведение и изпълнение, Кмета на район „Нови Искър“ - СО - за сведение и изпълнение, Изпълнителния директор на „ЧЕЗ Разпределение България” АД, Изпълнителния директор на „Софийска вода” АД и на Директора на СДП – за сведение, по реда на чл. 61 от АПК.

Настоящата заповед подлежи на обжалване по реда на чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ чрез Главния архитект на Столична община пред Административен съд – София град в 14 /четиринадесет/ дневен срок от съобщаването й.

Контрол по връчване и изпълнение на заповедта възлагам на Кмета на район „Нови Искър“ – СО.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА:
/АРХ. ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ/