СТОЛИЧНА ОБЩИНА

НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО"
ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

З А П О В Е Д

№ РА-30-272/10.09.2019г.

Във връзка с правомощията им по чл. 223, а. 2 от ЗУТ, на 25.07.2019 г. длъжностни лица от район „Красно село", по образувана преписка № РКС19-КЦ01-335/2019 /САГ19-ТК00-1420/2019/, са извършили проверка на място и по документи на строеж: „Гараж № 275", находящ се в ПИ с идентификатор 68134.201.151 /УПИ XII – за КЖС, озеленяване, КОО, подз. гаражи и паркинг/, кв. 53, по плана на гр. София, местност „Лагера", в пространството между блок № 42 и блок № 43 в ж. к. „Лагера" - в северна посока, район „Красно село". От фактическа и правна страна е установено следното:

Поземленият имот, в който е изграден строежът е частна общинска собственост, съгласно АОС № 1717 от 21.04.2017 г., вписан в СП с вх. рег. № 46224, Акт № 152, т. CVI, дело № 33642/2017 г.

Строежът е изпълнен от неизвестен извършител и представлява типова стоманобетонова гаражна клетка, с приблизителни размери в план 5.40м/3.45м и височина 2,20м, с монтирана метална гаражна врата 3,20м/2,15м. Гаражната клетка е поставена на приблизително 20 м от югозападната страна на съществуващ трафопост в имота, в пространството между блок № 42 и блок № 43 в ж. к. „Лагера" в северна посока, долепена до гаражна клетка № 274, схема № 6. Гаражната врата се заключва. По данни от живущи в квартала, строежът е изграден през 1996 г. в чужд имот без учредено право на строеж и се ползва за гараж с неизвестен собственик и ползвател. Гаражната клетка не е захранена с ел. енергия и вода.

Строежът е в противоречие на действащия ПУП, одобрен с Решение № 108 по Протокол № 32 от 10.12.2001 г. на СОС и спрямо него не са неприложими хипотезите, уреждащи института на търпимост, а именно: § 16, ал. 1 от ПР на ЗУТ или § 127, ал. 1 от ПЗР на ЗИД на ЗУТ. Съгласно предвижданията на действащия ПУП отреждането на имота е за комплексно жилищно строителство, озеленяване, комплексно обществено обслужване, подземни гаражи и паркинг и обектът не е включен в режима на застрояване. Същият не е деклариран от собственика, съгласно изискването на § 16, ал.2 от ПР на ЗУТ.

Предвид тези обстоятелства спрямо строежа не са приложими хипотезите, уреждащи института на търпимост, а именно: § 16, ал. 1 и ал.2 от ПР на ЗУТ или § 127, ал. 2 от ПЗР на ЗИД на ЗУТ.

Строежът е реализиран без одобрени инвестиционни проекти, без издадено разрешение за строеж, в нарушение на предвижданията на ПУП и без отстъпено право на строеж от собственика на имота. С липсата на цитираните документи са нарушени разпоредбите на чл. 137, ал. 3, чл. 148, ал. 1 и чл. 182, ал. 1 от ЗУТ.

Строежът е пета категория, съгласно чл. 137, ал.1, т.5 от ЗУТ.

Установените обстоятелства са отразени в Констативен акт № РКС19-ГР94-1669-275-1/25.07.2019 г. съставен по реда на чл. 225а, ал. 2 от ЗУТ от служители на район „Красно село" – СО. Същият е обявен на 19.08.2019 г. по реда на § 4, ал. 2 от ДР на ЗУТ, чрез залепване на съобщения на обекта и на информационното табло за съобщения в сградата на районната администрация, видно от съставените служебни бележки от 19.08.2019 г.

В законоустановения срок по съставения констативен акт не са постъпили възражения, видно от Констативен протокол № РКС19-ГР94-1669-275-2/ 27.08.2019 г.

Във връзка с горните констатации и на основание чл. 225а, ал.1 във връзка с чл. 225, ал. 2, т. 1 и т. 2 от ЗУТ във връзка с чл. 223, ал. 1, т. 8 от ЗУТ и предоставените ми със Заповед № СОА17-РД09-622/19.06.2017 г. на Кмета на Столична община, изменена и допълнена със Заповед № СОА19-РД09-934/01.07.2019 г. на Кмета на Столична община, правомощия по ЗУТ

НАРЕЖДАМ:

1. Столична община - район „Красно село"-СО, БУЛСТАТ 0006963270526 с административен адрес: бул. „Цар Борис III" № 124, представлявана от Кмета на район „Красно село" - СО, **да премахне незаконен строеж: „Гараж № 275"**, находящ се в ПИ с идентификатор 68134.201.151 /УПИ XII – за КЖС, озеленяване, КОО, подз. гаражи и паркинг/, кв. 53, по плана на гр. София, местност „Лагера", в пространството между блок № 42 и блок № 43 в ж. к. „Лагера" - в северна посока, район „Красно село" – СО.

2. Определям 15 (петнадесет) дневен срок от влизане в сила на настоящата заповед за доброволно изпълнение на установеното в т. 1 задължение, като преди извършване на необходимите строително-монтажни работи по премахването на строежа, районната администрация на основание чл. 156б от ЗУТ одобри план за управление на строителните отпадъци и план за безопасност и здраве с цел спазване на техническата документация, нормативните изисквания за съответната дейност, нормите за безопасност, като носи отговорност за причинени щети и увреждане на трети лица.

3. При неспазване на срока за доброволно изпълнение по т. 2 от настоящата заповед, да се извърши принудително премахване на незаконния строеж по реда на чл. 225а, ал. 3 от ЗУТ, като при необходимост се осигури съдействието на полицията.

В **3 /три/ дневен срок** след изтичане на срока за доброволно изпълнение, служители по чл. 223, ал. 2 от ЗУТ на район „Красно село" - СО да извършат проверка по изпълнението му и да съставят протокол /Приложение № 1/ от Наредбата за принудителното изпълнение на заповеди по чл. 195, ал. 4, ал. 5 и ал. 6 от ЗУТ за поправяне, заздравяване или премахване на строежи или части от тях и заповеди по чл. 225а, ал. 1 от ЗУТ за премахване на незаконни строежи или части от тях от органите на Столична община, приета с Решение № 330 по Протокол № 63/12.06.2014 г. на СОС.

При констатирано неизпълнение на заповедта да се пристъпи към действия за принудително изпълнение.

В **7 /седем/ дневен срок** от съставяне на констативен протокол /Приложение № 1/ Кметът на район „Красно село" – СО следва да изпрати образуваната административна преписка /Приложение № 2/ в Дирекция „ОСК" при Направление „Архитектура и градоустройство" – Столична община.

4. Въз основа на влязла в сила заповед за премахване на строежа и протокол зая извършените разходи по принудителното премахване се издава заповед за незабавно изпълнение по реда на чл. 418 от Гражданския процесуален кодекс.

5. Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на длъжностни лица в район „Красно село"-СО, осъществяващи функциите по чл. 223, ал. 2 от ЗУТ.

6. Препис от настоящата заповед да се връчи на всички заинтересовани лица – адресата на заповедта – Кмета на район „Красно село"-СО за сведение и изпълнение, и на Директора на СДП – за сведение и изпълнение, по реда на чл. 61 от АПК.

Настоящата заповед подлежи на обжалване по реда на чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ чрез Главния архитект на Столична община пред Административен съд – София град в 14 /четиринадесет/ дневен срок от съобщаването й.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА:
/ арх. Здравко Здравков /