# СТОЛИЧНА ОБЩИНА

НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО”
ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

## З А П О В Е Д
№ РА-29-09/28.08.2019г.

Във връзка с правомощията им по чл. 223, ал. 2 от ЗУТ на 21.06.2019г. длъжностни лица от район „Овча купел” СО са извършили проверка на място и по документи на строеж: „Кафе - сладкарница”, находящ се на партерния етаж във вход „Г“ на блок 3, в УПИ I за ЖС и ТП, кв. 15Б, местност „Овча купел“, с административен адрес: ул. „Буземска“ № 13, при което от фактическа и правна страна е установено следното:

Строежът е собственост на „КАМЕЛИЯ – ВАСИЛ ГЕТОВ 2“ ЕООД, ЕИК 202335597, със седалище и адрес на управление: гр. Долни Дъбник, ул. „Възраждане“ № 6Б, с управител В В съгласно Нотариален акт за покупко – продажба на недвижими имоти № 177, том IV, рег. № 28934, дело № 727/23.08.2013г., Вписване по ЗС/ПВ, вх. рег. № 41155, акт № 111, том CXVII, дело № 32211/2013г. на СВ. Строежът се ползва от „ВИКИЛА“ ЕООД, ЕИК 201325900, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Буземска“ № 13, вх. Г, с управител Н Л , съгласно Договор за наем на недвижим имот от 01.01.2015г. и Анекс към Договор за наем на недвижим имот от 01.01.2015г., от 01.12.2017г.

При извършена проверка на място е установено, че на партерния етаж във вход „Г“ блок 3, УПИ I за ЖС и ТП, кв. 15Б, местност „Овча купел“, ул. „Буземска“ № 13, функционира търговски обект – заведение за бързо хранене. Същият е разположен в част от магазин № 1, нанесен в КККР, като самостоятелен обект в сграда, с идентификатор 68134.4337.2040.3.113 и площ - 68.3кв.м. Заведението е ситуирано в три помещения, с площ от около 40кв.м., в които са разположени бар-плот, маси за консумация и санитарен възел. При проверка в техническия архив на районната администрация е установено, че е одобрен проект и е издадено Разрешение за строеж № 14/07.02.2003г. на Главния архитект на район „Овча купел“ СО за строеж: „Преустройство на магазин в кафе – сладкарница и магазин за готово облекло“, съгласно което от магазин № 1 се обособяват два самостоятелни търговски обекта – кафе сладкарница, предмет на настоящата проверка и магазин за готово облекло. За строежа няма издадено удостоверение за въвеждане в експлоатация, в нарушение на чл. 178, ал. 1 от ЗУТ.

Видно от одобрения проект за преустройство и издаденото разрешение за строеж, преустройството е изпълнено след 2003г., с оглед на което не попада в хипотезата на § 16 от ПР на ЗУТ и § 127, ал. 1 от ПЗР на ЗИД на ЗУТ.

Строежът е IV – та категория, съгласно чл. 137, ал. 1, т. 4 от ЗУТ.

Установените обстоятелства са отразени в Констативен акт № 33/21.06.2019г., съставен от длъжностни лица на район „Овча купел" СО, с който е поставено началото на административно производство по реда на чл. 178, ал. 6 от ЗУТ за забрана ползването на строежа. Съобщението за съставения констативен акт е изпратено до В В управител на „КАМЕЛИЯ – ВАСИЛ ГЕТОВ 2" ЕООД, с писмо с обратна разписка № РОК18-ВК08-1938-/9/01.07.2019г. на район „Овча купел" СО, получено на 08.07.2019г., видно от известие за доставяне ИД PS 1618 00KJD6 J и до Н Л , управител на „ВИКИЛА" ЕООД, с писмо с обратна разписка № РОК18-ВК08-1938-/9/01.07.2019г. на район „Овча купел" СО, получено на 05.07.2019г., видно от известие за доставяне ИД PS 1618 00KJD4 H. По съставения констативен акт е постъпило възражение № РОК18-ВК08-1938-/10/15.07.2019г. от Н Л /М и/, управител на „ВИКИЛА" ЕООД и Е В управител на „КАМЕЛИЯ – ВАСИЛ ГЕТОВ 2" ЕООД, подписано само от Нина Анева, което е оставено без уважение от страна на административния орган, тъй като не са представени изискуемите се от закона документи. В законоустановения срок по съставения констативен акт не е постъпило възражение от „КАМЕЛИЯ – ВАСИЛ ГЕТОВ 2" ЕООД, видно от съставения протокол от 17.07.2019г.

Във връзка с горните констатации и на основание чл. 178, ал. 6, във връзка с чл. 178, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 223, ал. 1, т. 6 и т. 7 от ЗУТ и предоставените ми със Заповед № СОА19-РД09-934/01.07.2019г. на Кмета на Столична община, с която е изменена и допълнена Заповед № СОА17-РД09-622/19.06.2017г. на Кмета на Столична община, правомощия по ЗУТ

## I. З А Б Р А Н Я В А М:

1. Ползването и достъпа на строеж: „Кафе - сладкарница", находящ се на партерния етаж във вход „Г" на блок 3, в УПИ I за ЖС и ТП, кв. 15Б, местност „Овча купел", с административен адрес: ул. „Буземска" № 13, ползван в нарушение на чл. 178, ал. 1 от ЗУТ.

2. Определям 15 (петнадесет) дневен срок за доброволно изпълнение на заповедта, от датата на връчването ѝ, като в същия срок нарушителят, да вземе мерки за освобождаване на обекта и опразването му от всички малотрайни, пожароопасни, взривоопасни и др. продукти, стоки и материали.

## II. Н А Р Е Ж Д А М:

1. В 3 (три) дневен срок от изтичане на срока по I. т. 2 Изпълнителният директор на „ЧЕЗ Разпределение България" АД и Изпълнителният директор на „Софийска вода" АД да разпоредят прекъсване на захранването и преустановяване доставянето на ел. енергия и вода на строеж: „Кафе сладкарница", находящ се на партерния етаж във вход „Г" на блок 3, в УПИ I за ЖС и ТП, кв. 15Б, местност „Овча купел", с административен адрес: ул. „Буземска" № 13.

2. Разпореждам при неизпълнение в срока за доброволно изпълнение да се поставят сигнални ленти носещи удостоверителните знаци на Столична община на места, ограничаващи достъпа в цитирания обект. Съгласно чл. 178, ал. 8 от ЗУТ, обитаването или ползването на обектите се разрешава от Главния архитект на Столична община, след отстраняване на причините, които са предизвикали забраната.

3. Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на длъжностните лица в район „Овча купел" СО, осъществяващи функциите по чл. 223, ал. 2 от ЗУТ.

4. Препис от настоящата заповед да се връчи на всички заинтересовани лица – на собственика „КАМЕЛИЯ – ВАСИЛ ГЕТОВ 2" ЕООД – за сведение и изпълнение, на „ВИКИЛА" ЕООД – за сведение и изпълнение, на Кмета на район „Овча купел" – СО – за сведение и изпълнение, на Изпълнителния директор на „ЧЕЗ Разпределение България" АД и Изпълнителния директор на „Софийска вода" АД – за сведение и изпълнение, на Директора на СДП – за сведение, по реда на чл. 61 от АПК.

Настоящата заповед подлежи на обжалване по реда на чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ чрез Главния архитект на Столична община пред Административен съд – София град в 14 /четиринадесет/ дневен срок от съобщаването й, като жалбите и протестите срещу заповедта не спират изпълнението й съгласно чл. 217, ал. 1 , т. 3 от ЗУТ.

**ГЛАВЕН АРХИТЕКТ**
**НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА:**
**/АРХ. ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ/**