СТОЛИЧНА ОБЩИНА

НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО"

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

З А П О В Е Д

№ РА-30-232/05.08.2019г.

Във връзка с правомощията им по чл. 223, ал. 2 от ЗУТ /преписка № РКП19-АП00-27/2019г. на район „Красна поляна" – СО - вх.№ САГ19-ТК00-636/20.06.2019г. на Направление „Архитектура и градоустройство" – Дирекция „Общински строителен контрол" – СО/, длъжностни лица от отдел „УТКРКС" и отдел „ИИБЕ" при район „Красна поляна" – СО са извършили проверка на място и по документи на строеж: „Пристройка към съществуващ строеж" – Двуетажна жилищна сграда, находящ се в гр.София, район „Красна поляна", кв."Факултета", ул."Книжовник" № 41, попадащ в УПИ IV-1336, 127 – част от ПИ с КИ: 68134.1114.1336 и с КИ 68134.1114.127 (стар пл.№ 899, кв.93), съгласно КККР, одобрени със Заповед № РД-18-50/02.11.2011г. на Изпълнителния директор на АГКК.

Собственост на терена: ПИ с кадастрален идентификатор /КИ/ № 68134.1114.1336 и ПИ с КИ 68134.1114.127 (стар пл.№ 899, кв.93), съгласно КККР са общинска собственост, съгласно АЧОС № 127 от 03.11.1997г. и АЧОС № 1285 от 26.07.2018г.

Строежът е реализиран от: При извършена на 01.02.2019г., съвместно със служители на 03 РУ – СДВР проверка, и предвид представена в хода на образуваното административно производство декларация, като извършител на строежа е установено лицето: В Б ., ЕГН: , с адрес: 41. /Съгласно Декларация от В Б от 18.02.2019г./.

Изпълнение на строежа: На 01.02.2019г. при извършена проверка и контролно заснемане на терена, във връзка с предстоящо изпълнение на проект за строителство на общински модулни сгради в гр.София, район „Красна поляна", кв."Факултета" (УПИ IV-1336, 127 – *„За обществено обслужване, културни и социални дейности", в кв.93,м."Факултета"*) се установи, че върху терена, отреден за изпълнението на модулните сгради – УПИ IV – 1336, 127, в кв.93, м."Факултета" - част от ПИ с КИ 68134.1114.1336 и КИ 68134.1114.127 съгласно КККР, представляващ общинска частна собственост (съгласно АЧОС № 127/03.11.1997г. и АЧОС № 1285/26.07.2018г.) са изградени без строителни книжа, посочени в контролното заснемане с условни номера, няколко сгради.

Строеж с условен № 2 от заснемането: „Пристройка към съществуващ строеж" – двуетажна жилищна сграда с условен № 3 е изпълнен, като допълнително пристрояване (представляващо допълнителна стая на ниво ет.2), към съществуващата двуетажна жилищна сграда (без строителни книжа – обект на друго производство). За пристройката не са налични и не са представени строителни книжа.

Съгласно КККР, одобрени със Заповед № РД-18-50/02.11.2011г. на Изпълнителния директор на АГКК и направеното контролно заснемане, строежа попада изцяло извън границите на ПИ с КИ: 68134.1114.153 - ул."Книжовник" № 41, гр.София, собственост на В Б

Съгласно Декларация от В Б , строежът е изпълнен през 2018г.

Строеж: Пристройката с условен № 2 от заснемането е с квадратна форма с размери около 4,4 м. х 4,5м. Същият е завършен с покрив и монтирана дограма. Достъпа до строежа

се осъществява през жилищната сграда, към която е прилепен. Захранен е с ел.енергия от нея.

В градоустройствено отношение: Съгласно приетия с Решение № 388 по Протокол № 64 от 26.06.2014г. на СОС, „План за изменение на уличната регулация, изменение на плана за регулация и застрояване на м.“Факултета“, „План за улична регулация“ на м.“Факултета“, приет с Решение № 25 по Протокол № 24 от 20.03.2001г. на СОС, и приетия със Заповед № РД-50-09-251/08.05.1987г. ОЗРП на м.“Факултета“, строеж с условен № 2 от заснемането:“Пристройка към съществуващ строеж“ – двуетажна жилищна сграда с условен № 3, е изпълнен в несъответствие с предвижданията на ПУП.

В хода на административното производство, обектът е категоризиран като пета категория по чл. 137, ал. 1, т. 5, б.”а” от ЗУТ и Наредба № 1 от 30.07.2003г. на МРРБ за номенклатурата на видовете строежи.

Строежът е извършен без одобрени инвестиционни проекти и без валидно издадено разрешение за строеж.

По отношение на търпимостта:

С оглед годината на реализиране: 2018г. за строеж с условен № 2 от заснемането: „Пристройка към съществуващ строеж“ – двуетажна жилищна сграда с условен № 3, изпълнен, като допълнително, към съществуващата двуетажна жилищна сграда (без строителни книжа – обект на друго производство), са неприложими хипотезите, уреждащи института за търпимост, а именно: § 127, ал.1 ПЗР на ЗИД на ЗУТ /Обн. - ДВ, бр. 82 от 2012 г., в сила от 26.11.2012г./.

Установените обстоятелства са отразени в Констативен акт № 3/01.02.2019г., съставен от длъжностни лица от район „Красна поляна” - СО, с който е поставено началото на административно производство по реда на чл. 225а, ал. 1 от ЗУТ за премахване на строежа. /По отношение на същата постройка до установеното в хода на административното производство лице е изготвен Констативен протокол от 01.02.2019г. на район „Красна поляна“ – СО/.

Констативен акт № 3 от 01.02.2019г. е връчен лично на адресата си на 27.03.2019г., видно от положените подпис и дата.

В законоустановения срок в администрацията на район „Красна поляна“ не са постъпили възражения срещу констативния акт, съгласно протокол от 08.04.2019г. на районната администрация.

Във връзка с горните констатации и на основание чл. 225а, ал. 1, във връзка с чл. 225, ал. 2, т. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 223, ал. 1, т. 8 от ЗУТ и предоставените ми със Заповед № СОА19-РД09-934/01.07.2019г. на кмета на Столична община, с която е изменена и допълнена Заповед № СОА17-РД09-622/19.06.2017 г. на Кмета на Столична община правомощия по ЗУТ,

НАР Е Ж Д А М:

1. В . Б . ЕГН: , с адрес: в качеството й на собственик на незаконния строеж, да **премахне същия,** а именно: „Пристройка към съществуващ строеж” – Двуетажна жилищна сграда, находящ се в гр.София, район „Красна поляна“, кв.“Факултета“, ул.“Книжовник“ № 41, попадащ в УПИ IV-1336, 127 – част от ПИ с КИ: 68134.1114.1336 и с КИ 68134.1114.127 (стар пл.№ 899, кв.93), съгласно КККР, одобрени със Заповед № РД-18-50/02.11.2011г. на Изпълнителния директор на АГКК.

2. Определям 30 (тридесет) дневен срок от влизане в сила на настоящата заповед за доброволно изпълнение на установеното в т. 1 задължение, като преди извършване на необходимите строително монтажни работи по премахването на строежа, изпълнителите са длъжни на основание чл. 156б от ЗУТ да внесат за одобряване в район „Красна поляна“ – СО план за управление на строителните отпадъци и план за безопасност и здраве с цел

спазване на техническата документация, нормативните изисквания за съответната дейност, нормите за безопасност, като носят отговорност за причинените щети и увреждане на трети лица.

3. При неспазване на срока за доброволно изпълнение по т.2 от настоящата заповед, да се извърши принудително премахване на незаконния строеж от Столична община, за сметка на В Б , по реда на чл.225а, ал.3 от ЗУТ.

В **3 /три / дневен срок** след изтичане на срока за доброволно изпълнение, служителите по чл. 223, ал. 2 от ЗУТ на район „Красна поляна“ да извършат проверка по изпълнението му и да съставят констативен протокол /Приложение № 1/ от Наредба за принудителното изпълнение на заповеди по чл. 195, ал. 4, ал. 5 и ал. 6 от ЗУТ за поправяне, заздравяване или премахване на строежи или части от тях и заповеди по чл. 225а, ал. 1 от ЗУТ за премахване на незаконни строежи или части от тях от органите на Столична община, приета с Решение № 330 по Протокол № 63 от 12.06.2014г./.

В **7 /седем/ дневен срок** от съставяне на констативен протокол /Приложение № 1/, Кметът на район „Красна поляна“ следва да изпрати образуваната административна преписка с протокол /Приложение №2/ на Направление „Архитектура и градоустройство“ - Столична община за предприемане на последващи действия.

При констатирано неизпълнение на заповедта да се пристъпи към действия по принудителното й изпълнение.

4. В **7 /седем/ дневен срок** от получаване на съобщението за започване на принудителното изпълнение на настоящата заповед, Изпълнителният директор на „ЧЕЗ Разпределение България” АД и Изпълнителният директор на „Софийска вода” АД да разпоредят прекъсване на захранването и преустановяване на доставянето на ел. енергия и вода до определения за премахване обект.

5. Въз основа на влязла в сила заповед за премахване на строежа и протокол за извършените разходи по принудителното премахването се издава заповед за незабавно изпълнение по реда на чл. 418 от Гражданския процесуален кодекс.

6. Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на длъжностните лица в район „Красна поляна“ -СО, осъществяващи функциите по чл.223, ал. 2 от ЗУТ.

7. Препис от настоящата заповед да се връчи на всички заинтересовани лица - на адресата на заповедта - В Б - за сведение и изпълнение, на Кмета на район „Красна поляна“ - СО за сведение и изпълнение, на Изпълнителния директор на „ЧЕЗ Разпределение България” АД и на Изпълнителния директор на „Софийска вода” АД – за сведение и изпълнение, на Директора на СДП – за сведение и изпълнение, по реда на чл. 61 от АПК.

Настоящата заповед подлежи на обжалване по реда на чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ чрез Главния архитект на Столична община пред Административен съд- София град в 14 /четиринадесет/ дневен срок от съобщаването й.

Контрол по връчване и изпълнение на заповедта възлагам на Кмета на район „Красна поляна“ – СО.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА.
/АРХ. ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ/