# СТОЛИЧНА ОБЩИНА

НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО"
ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

## З А П О В Е Д

№ РА-30-230/01.08.2019г.
(Регистрационен индекс, дата)

В Направление „Архитектура и градоустройство" СО от район „Овча купел" СО е постъпила административна преписка, с вх. № САГ18-ДР00-1717/2019г. Във връзка с правомощията им по чл. 223, ал. 2 от ЗУТ длъжностни лица от район „Овча купел" СО са извършили проверка на място и по документи на строеж: „Стоманобетонова гаражна клетка № 223", находящ се в ПИ с идентификатор 68134.4334.1512 по КККР на гр. София, одобрени със Заповед № РД-18-51/15.07.2010г. на Изпълнителния Директор на АГКК. От фактическа и правна страна е установено следното:

Строежът представлява: Стоманобетонова гаражна клетка, с размери: дължина 5.50м, широчина 3.30м и височина 2.20м. Строежът не е захранен с ел. енергия и вода. Строежът е изпълнен от южната страна на бл. 65, ж.к. „Овча купел 1" в ПИ с идентификатор 68134.4334.1512, за който е отреден УПИ I – за ЖС и озеленяване, кв. 116, м. „Овча купел 1".

Извършителят (собственикът) на строежа е неизвестен. Имотът, в който е извършен незаконният строеж е общинска собственост. Съгласно удостоверение на отдел „УОСЖФ" и „ТД" – район „Овча купел" СО от 16.04.2019г., частта от ПИ с идентификатор 68134.4334.1512, попадаща в УПИ I в кв. 116 е частна общинска собственост, за който тече процедура по съставяне на АОС.

По данни на живущи в района, строителството на гаражната клетка е извършено след построяването на блок 65 – в периода 1990г. - 1995г. Към периода на изграждане на гаражната клетка за кв. 116, местност „ж.к. Овча купел 1" е действал основният ЗРП за местност „ж.к. Овча купел 1", одобрен със заповед № РД-50-09-79/06.03.1984г., който не предвижда изграждането на постройки на допълващото застрояване в УПИ I – за ЖС и озеленяване, кв. 116. С действащите към момента ЧИЗРП, одобрен със заповед № РД-09-620/29.12.2001г. на Гл. архитект на София и ЧИПР, одобрен със заповед № РД-09-453/03.12.2002г. на Кмета на СО – район „Овча купел" се предвижда промяна на границите на УПИ I – за ЖС и озеленяване, кв. 116 и образуване на нови УПИ, но няма предвиждане за допълващо застрояване, в т.ч. изграждане на гаражни клетки, предвид което за строежа са неприложими § 16 от ПР на ЗУТ и § 127, ал. 1 от ПЗР на ЗИД на ЗУТ. Строежът е извършен без одобрени инвестиционни проекти и без издадено разрешение за строеж.

Строежът е V-та категория, съгласно чл. 137, ал. 1, т. 5 от ЗУТ.

Установените обстоятелства са отразени в Констативен акт № 15/08.05.2019г., съставен по реда на чл. 225а, ал. 2 от ЗУТ, от служители по чл. 223, ал. 2 от ЗУТ, към район „Овча купел" СО. Констативният акт е обявен по реда на § 4 от ДР на ЗУТ, чрез залепване на

съобщението на строежа и на информационното табло на сградата на районната администрация, видно от съобщение от 09.05.2019г. и служебна бележка от 09.05.2019г. В законоустановения срок по съставения констативен акт не е постъпило възражение, видно от съставения протокол от 17.05.2019г.

Предвид така установеното от фактическа и правна страна, безспорно е налице незаконен строеж по смисъла на чл. 225, ал. 2, т. 2 от ЗУТ – без одобрени инвестиционни проекти и без издадено разрешение за строеж.

Във връзка с горните констатации и на основание чл. 225а, ал. 1, във връзка с чл. 225, ал. 2, т. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 223, ал. 1, т. 8 от ЗУТ и предоставените ми със Заповед № СОА19-РД09-934/01.07.2019г. на Кмета на Столична община, с която е изменена и допълнена Заповед № СОА17-РД09-622/19.06.2017г. на Кмета на Столична община, правомощия по ЗУТ

**Н А Р Е Ж Д А М:**

1. Столична община – район „Овча купел", БУЛСТАТ 0006963270648, с административен адрес: гр. София, бул. „Цар Борис III" № 136В, представляван от Кмета на район „Овча купел" да премахне незаконен строеж: „Стоманобетонова гаражна клетка № 223", находящ се в ПИ с идентификатор 68134.4334.1512 по КККР на гр. София, одобрени със Заповед № РД-18-51/15.07.2010г. на Изпълнителния Директор на АГКК.

2. Определям 30 (тридесет) дневен срок от влизане в сила на настоящата заповед за доброволно изпълнение на разпореденото премахване, като в същия срок строежът да бъде премахнат, а строителните отпадъци бъдат извозени на определеното от Кмета на район „Овча купел" СО място.

3. При неспазване на срока за доброволно изпълнение по т. 2 от настоящата заповед, да се извърши принудително премахване на незаконния строеж, по реда на чл. 225а, ал. 3 от ЗУТ, като при необходимост се осигури съдействието на полицията.

В 3 /три/ дневен срок след изтичане на срока за доброволно изпълнение, служителите по чл. 223, ал. 2 от ЗУТ на район „Овча купел" СО да извършат проверка по изпълнението му и да съставят констативен протокол /Приложение № 1/ от Наредба за принудителното изпълнение на заповеди по чл. 195, ал. 4, ал. 5 и ал. 6 от ЗУТ за поправяне, заздравяване или премахване на строежи или части от тях и заповеди по чл. 225а, ал. 1 от ЗУТ за премахване на незаконни строежи или части от тях от органите на Столична община, приета с Решение № 330 по Протокол № 63 от 12.06.2014г.

При констатирано неизпълнение на заповедта да се пристъпи към действия по принудителното й изпълнение.

В 7 /седем/ дневен срок от съставяне на констативен протокол /Приложение № 1/, Кметът на район „Овча купел" СО следва да изпрати образуваната административна преписка с протокол /Приложение № 2/ на Направление „Архитектура и градоустройство" – Столична община за предприемане на последващи действия.

4. Въз основа на влязла в сила заповед за премахване на строежа и протокол за извършените разходи по принудителното премахването се издава заповед за незабавно изпълнение по реда на чл. 418 от Гражданския процесуален кодекс.

5. Препис от настоящата заповед да се връчи на всички заинтересовани лица – на Кмета на район „Овча купел" СО - за сведение и изпълнение и на Директора на СДП - за сведение и изпълнение, по реда на чл. 61 от АПК.

Настоящата заповед подлежи на обжалване по реда на чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ чрез Главния архитект на Столична община пред Административен съд - София град в 14 /четиринадесет/ дневен срок от съобщаването й.

Контрол по връчване и изпълнение на заповедта възлагам на Кмета на район „Овча купел" СО.

**ГЛАВЕН АРХИТЕКТ**
**НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА:**
**/АРХ. ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ/**