СТОЛИЧНА ОБЩИНА

НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО"

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ЗАПОВЕД
№РА–18-25/02.07.2019г.

(Регистрационен индекс, дата)

Във връзка с правомощията им по чл.223, ал.2 от ЗУТ, длъжностни лица от район „Овча купел "са извършили проверка на място и по документи на преместваем обект по смисъла на чл.56, ал.1 от ЗУТ, а именно: **„Лек метален навес"** пред търговски обект - кафе аперитив, находящ се в жилищна сграда, изградена в УПИ III-104, кв.11Б по плана на гр.София, местност „Овча купел", административен адрес: гр.София, кв."Овча купел", ул."659" №3. От фактическа и правна страна е установено:

Към източната фасада на жилищната сграда в УПИ III-104, кв.11Б, местност „Овча купел", ул."659" №3, пред функциониращ в сградата търговски обект - кафе аперитив, е монтиран метален навес с размери: дължина – около 4.00м, широчина – около 3.30м, височина – около 3.50 при фасадата на сградата и около 2.20м в по-ниската му част. Конструкцията на навеса е метална, изпълнена от вертикални метални стойки от кухи квадратни профили, закрепени към терена, с метални планки и болтове. Покривната конструкция е изпълнена от надлъжни и напречни стоманени кухи квадратни профили, като към фасадата на сградата е закрепена посредством метални болтове и е заварена към вертикалните стойки. От северната и южната страна на навеса, на около 2.00м спрямо прилежащия терен, са монтирани метални конзоли с широчина от около 1.50м, изпълнени от квадратни и ъглови профили, служещи като подпора за съществуваща асма. Покривното покритие е изпълнено от синтетичен промазан брезент. От четирите страни на навеса са монтирани метални прозрачни ветроупорни винилови завеси с кантове от синтетичен брезент по периферията и елипсовиден обков. Завесите са захванати към металните стойки посредством въртящи копчета. Към момента на проверката търговският обект се ползва от ЕТ "Геомар – С Ч ", ЕИК 121417845, със седалище и адрес на управление: гр.София, ул."Баба Илийца" №42, бл.1, вх.Д, ет.6, ап.94. На основание Нотариален акт №54, том LXI, вх.рег.№18769, дело №13914/02.07.2002г.на СВ - гр.София, собственик на търговския обект в сградата, пред който е поставен преместваемият обект е П Ч с постоянен адрес –

Преместваемият обект е поставен от П Ч - собственик на търговския обект.

Теренът върху който е поставен навесът представлява съсобствен имот със собственици: А А – ¼ ид.ч.. на основание Нотариален акт №91, том LXXXVII, дело №21875/2000г.; А Г – ¼ ид.ч., на основание Нотариален акт №164, том CXXXI, дело №40569/2015г.; Н Т – ½ ид.ч., на основание Нотариален акт №83, том LXXV, дело №16223/2011г.

От управителя на ЕТ "Геомар – С Ч " са представени: одобрен на 18.09.2003г. проект за Преустройство на магазин №2 в кафе аперитив, с Възложител ЕТ "Геомар – С Ч "; становище на СО – район „Овча купел" за функциониране на търговския обект; Удостоверение на Кмета на СО – район „Овча купел", за регистрация на търговски обект, вписано в регистъра на ТО под №107/21.10.2003г.; схема за ползване на тротоар пред търговския обект, одобрена от ОПП-СДП и СО на 20.06.2007г. Във въпросната схема терен с площ от около 20кв.м, представляващ част от УПИ III-104,

кв.11Б, некоректно е посочен като тротоар. Не са представени изискуемите документи по ЗУТ и НПОРИМДЕРДСО, доказващи законността на преместваемия обект.

При извършена проверка по документи в техническия архив на районната администрация не е установено наличие на издадено разрешение за поставяне на преместваем обект. В одобрения проект за преустройство на магазин №2 в кафе аперитив не се предвижда покриване на пространството пред търговския обект. Към проекта е приложено писмено съгласие, без нотариална заверка на подписите, от собствениците на самостоятелни обекти в жилищната сграда за ползване на част от УПИ III-104, кв.11Б, но няма изразено съгласие за изграждане на съоръжения и конструкции върху същия.

С писмо изх.№РОК18-ГР94-939-[3]/06.03.2019г. е направено предписание до г-жа С Ч – собственик на ЕТ "Геомар – С Ч " и ползвател на търговския обект, в 20-дневен срок да премахне изградения навес. Въпреки, че писмото, се е върнало непотърсено, видно от ИД 1618 00JSXW 1, в СО – район „Овча купел" е постъпило Възражение вх.№РОК18-ГР94-939-[4]/25.03.2019г. от г-жа Ч , с което е изразено несъгласие с направеното предписание.

С писмо изх.№РОК18-ГР94-939-[5]/19.04.2019г. е направено ново предписание за премахване на навеса в 14-дневен срок, което не е получено от адресата, видно от ИД PS 1618 00K1AB 3, поради което на 09.05.2019г. предписанията за премахване са залепени на търговския обект, за което е съставен протокол от служители на районната администрация.

При направена нова проверка на място е установено, че предписанията не са изпълнени и навесът не е премахнат, което е отразено в Констативен протокол №26/30.05.2019г.

Предвид гореизложеното безспорно е установен незаконосъобразно поставен преместваем обект, монтиран върху имот частна собственост, без изричното писмено съгласие на собствениците, предвид изричното изискване на чл.56, ал.5 от ЗУТ и без разрешение за поставяне, в нарушение изискванията на чл.56, ал.2 от ЗУТ и чл.24, ал.1 от НПОРИМДЕРДСО.

Установените обстоятелства са отразени в съставения от длъжностните лица на районната администрация, съгласно чл.57$_а$, ал.2 от ЗУТ, констативен акт №26/30.05.2019г., с който е образувано административно производство по чл.57$_а$, ал.2 от ЗУТ за налагане на принудителна мярка по чл.57$_а$, ал.1 от ЗУТ. Адресатите на констативния акт – П Ч и С Ч , са уведомени на постоянния им адрес с писмо изх.№РОК18-ГР94-939-[7]/31.05.2019г., което се е върнало непотърсено, видно от известия за доставяне ИД PS 1618 00KCVI 6 и ИД PS 1618 00JNB7 L.

На 13.06.2019 констативния акт е съобщен по реда на §4, ал.2 от ДР на ЗУТ – чрез залепване на съобщение на преместваемия обект и на таблото за съобщения в сградата на СО – район „Овча купел". Констативният акт е връчен на С Ч на 13.06.2019г.

В законоустановения срок е постъпило възражение вх.№РОК18-ГР94-939-[8]/19.06.2019г. от г-жа Ч с твърдения за предприети мерки и фактически действия за премахване на навеса. При извършена на 25.06.2019г. проверка на място е установено, че навесът не е премахнат, което е отразено в съставения Констативен протокол №32/25.06.2019г.

Предвид така установеното от фактическа и правна страна и на основание 57$_а$, ал.1, т.1 предложение първо, т.2 предложение първо, ал.3, ал.6 и ал.7 от ЗУТ, във връзка с чл.56, ал.2 и ал.5 от ЗУТ, във връзка с чл.81 от Наредбата за преместваемите обекти, за рекламните, информационни и монументално-декоративни елементи и за рекламната дейност на територията на Столична община (НПОРИМДЕРДТСО), приета с Решение №717 по протокол №71/06.11.2014г. на СОС и правомощията по ЗУТ, предоставени ми със Заповед № СОА19-РД09-934/01.07.2019г. на Кмета на Столична община, с която е изменена и допълнена заповед №РД-09-662/19.06.2017г. на Кмета на Столична община

НАРЕЖДАМ:

1. П Ч , с постоянен адрес – ,

да премахне незаконосъобразно поставения преместваем обект: **„Лек метален навес"** пред търговски обект - кафе аперитив, находящ се в жилищна сграда,

изградена в УПИ III-104, кв.11Б по плана на гр.София, местност „Овча купел“, административен адрес: гр.София, кв.“Овча купел“, ул.“659“ №3.

2. Определям **30 (тридесет) дневен** срок за доброволно изпълнение на административния акт, считано от датата на съобщаване на настоящата заповед, в който адресатът на настоящата заповед, да премахне преместваемия обект по т.1 и да освободи мястото от всички строителни отпадъци и възстанови околното пространство във вида преди поставянето му. При изпълнение на принудителната административна мярка, обектът да се обезопаси с подходяща сигнализация, като се спазват задължителните изисквания за безопасност и здраве.

3. В 3 (три) дневен срок от получаване на съобщението за започване на принудителното изпълнение на настоящата заповед, Изпълнителният директор на „ЧЕЗ Разпределение България“АД и Изпълнителният директор на „Софийска вода“АД да разпоредят прекъсване на захранването и преустановяване доставянето на ел. енергия и вода до определения за премахване обект.

3. При неизпълнение на принудителната административна мярка в срока по т.2, незаконосъобразно поставения преместваем обект да бъде премахнат принудително за сметка на П Ч по реда, определен в Наредбата за преместваемите обекти, за рекламните, информационни и монументално-декоративни елементи и за рекламната дейност на територията на Столична община (НПОРИМДЕРДТСО).

Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на длъжностните лица по чл. 223, ал.2 от ЗУТ на район „Овча купел“.

Препис от настоящата заповед да се връчи по реда на чл.61 от АПК на: П Ч – за сведение и изпълнение, на Кмета на район „Овча купел“ – за сведение и изпълнение, на Изпълнителния директор на „ЧЕЗ Разпределение България“АД и Изпълнителния директор на „Софийска вода“АД – за сведение и изпълнение, на Директора на СДП – за сведение и на Директора на „Столичен инспекторат“ – за сведение.

Настоящата заповед подлежи на обжалване по реда на чл. 215 от ЗУТ, в 14-дневен срок от съобщаването й, чрез Главния архитект на Столична община пред Административен съд София-град, като жалби и протестите не спират изпълнението й, съгласно разпоредбите на чл. 217, ал. 1, т. 11 от ЗУТ.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА:
/ арх. Здравко Здравков /