СТОЛИЧНА ОБЩИНА

НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО”
ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ „ОБЩИНСКИ СТРОИТЕЛЕН КОНТРОЛ”

З А П О В Е Д

№ РА-18-19/16.05.2019г.
(Регистрационен индекс, дата)

В Дирекция “Общински строителен контрол” - СО от район “Люлин” - СО е постъпила административна преписка с вх.№ САГ18-ТК00-2646/2018г. Във връзка с правомощията им по чл.223 от ЗУТ, длъжностни лица от район „Люлин” – СО са извършили проверка на място и по документи на преместваем обект по смисъла на чл. 56, ал. 1 от ЗУТ, а именно: **„Павилион № 1”**, находящ се в имот с идентификатор по КККР 68134.4358.310, кв. 26 по плана на гр.София, ж.к.“Люлин – 9м.р.“, източно от бл. 913Б. Имотът е частна общинска собственост, съгласно Акт № 6907/26.04.2006г. за частна общинска собственост, при което от фактическа и правна страна е установено:

Поставеният преместваем обект представлява метален павилион, с площ 20кв.м и приблизителни размери 5м/4м и височина 2,40м. Павилионът не е трайно закрепен за терена.

Преместваемият обект е захранен с ел. енергия и вода. Констатирано е, че преместваемия обект е на **„ИСКРА - 21” АД**, ЕИК 121841032, със седалище и адрес на управление: гр.София, ж.к.“Люлин 8”, ул.“Търново“, бл. 882, вх. Б, ет. 2, ап. 54, представлявано от И
С

При изследване на съхраняващите се в районната администрация документи се констатира, че за разполагането на преместваемия обект е издадено Разрешение за поставяне № 66/04.12.2002г. от Главния архитект на Район „Люлин“ – СО, което е с изтекъл срок, съгласно чл. 30, ал. 1 и §5, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за преместваемите обекти, за рекламните, информационните и монументално-декоративните елементи и за рекламната дейност на територията на Столична община /НПОРИМДЕРДТСО/. За разполагането на преместваемият обект е сключено допълнително споразумение към договор за наем от 10.06.2003г. между Столична община – Район „Люлин” и „ИСКРА - 21” АД, със срок на действие не по-късно от 01.09.2007г.

Предвид гореизложеното, безспорно е установено, че е налице преместваем обект, незаконосъобразно поставен върху терен частна общинска собственост, с изтекъл срок на разрешението за поставяне и с отпаднало правно основание за издаване на разрешение за поставяне.

Установените обстоятелства са отразени в съставения от длъжностните лица на районната администрация, съгласно чл.57а, ал.2 от ЗУТ Констативен акт № 129-2/18.03.2019г., с който е образувано административно производство по чл.57а, ал.3 от ЗУТ за налагане на принудителна мярка по чл.57а, ал.1 от ЗУТ. Констативният акт е връчен по реда на §4, ал. 2 от ДР на ЗУТ на 04.04.2017г., видно от 2 бр. служебни бележки от 19.03.2019г.

В законоустановения 3 /три/ дневен срок по съставения констативен акт е постъпило възражение с вх.№ РЛН18-ТК00-23-/7/28.03.2019г. от „ИСКРА - 21” АД, чрез Изпълнителния

директор И С Възражението е оставено без уважение от страна на административния орган, тъй като не са представени изискуемите по закон документи.

Предвид така установеното от фактическа и правна страна и на основание чл. 57а, ал. 1, т.2 /предложение второ/ и т. 6, ал.3 и ал.7 от ЗУТ, във връзка с чл.56 от ЗУТ и Наредбата за преместваемите обекти, за рекламните, информационните и монументално-декоративните елементи и за рекламната дейност на територията на Столична община /НПОРИМДЕРДТСО/ и правомощията по ЗУТ, предоставени ми със Заповед № СОА17-РД09-622/19.06.2017г. на Кмета на Столична община за премахване на незаконосъобразно поставени преместваеми обекти,

НАРЕЖДАМ:

1. **„ИСКРА - 21" АД**, ЕИК 121841032, със седалище и адрес на управление: гр.София, ж.к."Люлин 8", ул."Търново", бл. 882, вх. Б, ет. 2, ап. 54, представлявано от И С да премахне незаконосъобразно поставен преместваем обект: **„Павилион № 1"**, находящ се в имот с идентификатор по КККР 68134.4358.310, кв. 26 по плана на гр.София, ж.к."Люлин – 9м.р.", източно от бл. 913Б.

2. Определям 30 /тридесет/ дневен срок за доброволно изпълнение на административния акт, считано от датата на обявяване на настоящата заповед, в който лицето адресат да премахне преместваемия обект, описан в т. 1, като освободи мястото на поставяне и да възстанови околното пространство във вида преди поставянето на обекта.

3. В 3 /три/ дневен срок от получаване на съобщението за започване на принудителното изпълнение на настоящата заповед, Изпълнителния директор на „ЧЕЗ Разпределение България" АД и Изпълнителния директор на „Софийска вода" АД да разпоредят прекъсване на захранването и преустановяване доставянето на ел. енергия и вода до определения за премахване обект.

4. При неизпълнение на принудителната административна мярка в срок по т.2, незаконосъобразно поставения преместваем обект да бъде премахнат принудително по реда определен в Наредбата за преместваемите обекти, за рекламните, информационните и монументално-декоративните елементи и за рекламната дейност на територията на Столична община /НПОРИМДЕРДТСО/.

Контролът по изпълнението на заповедта възлагам на длъжностните лица по чл.223 от ЗУТ на район „Люлин".

Индивидуалният административен акт да се съобщи на адресата му – „ ИСКРА - 21" АД, ЕИК 121841032 – за сведение и изпълнение, на Кмета на район "Люлин" – за сведение и изпълнение, на Изпълнителният директор на „ЧЕЗ Разпределение България" АД и Изпълнителния директор на „Софийска вода" АД – за сведение и изпълнение, на Директор на „Столичен инспекторат" и Директора на СДП – за сведение, по реда на чл.61 от АПК.

Настоящата заповед подлежи на обжалване по реда на чл.215 от ЗУТ в 14 /четиринадесет/ дневен срок от съобщаването ѝ чрез Директора на Дирекция „Общински строителен контрол" пред Административен съд - София град, като обжалването не спира изпълнението ѝ съгласно чл.217, ал.1, т.11 от ЗУТ.

ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ
„ОБЩИНСКИ СТРОИТЕЛЕН КОНТРОЛ":
/АРХ. ВЛАДИ КАЛИНОВ/