СТОЛИЧНА ОБЩИНА

НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО”
ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ „ОБЩИНСКИ СТРОИТЕЛЕН КОНТРОЛ”

З А П О В Е Д

№ РА-30-73/18.03.2019г.

Във връзка с правомощията им по чл. 223, ал. 2 от ЗУТ, и образувана в Столична община район „Подуяне” административна преписка № РПД18-ТК00-24/2018г.,/САГ18-ТК00-1513/2018г. на Д „ОСК“ – НАГ СО/, длъжностни лица от отдел „УТКРКС” при СО – район „Подуяне” са извършили проверка на място и по документи на строеж: „Стоманобетонова гаражна клетка №152”, с размери в план 3,00/5,00м. и приблизителна височина 2,00м.”, находяща се южно от бл.32 до трафопост, в имот с идентификатор 68134.606.316 /УПИ IX – за магазин и общ.хранене“, кв.5, м.”Хаджи Димитър”, одобрен със Заповед № РД-50-09-26/26.01.1988г. на Главния архитект на София. Имотът е собственост на Столична община, съгласно АОС № 3078 от 08.11.2018г.

Обектът, предмет на образуваното административно производство представлява: „Стоманобетонова гаражна клетка № 152”, с размери в план 3,00/5,00м. и приблизителна височина 2,00м.”, с монтирана двукрила метална врата. Разположена е в междублоковото пространство - терен общинска собственост и не е захранена с ел.енергия. По данни от събраната в район „Подуяне“ информация гаражът е изграден през 1995г.

Гаражът не е елемент на застрояването и няма постоянен градоустройствен статут, съгласно одобреният със Заповед № РД-50-09-26/26.01.1988г. на Главния архитект на София застроителен план, действащ към настоящия момент и към момента на построяване на гаража. Същият е в нарушение на чл.116, ал.2 във връзка с чл.112, ал.4 от ППЗТСУ и чл.41, ал.2 от ЗУТ. Съгласно действащия ПУП, не се предвижда допълващо застрояване – гаражи. Строителството в предвиденото строителство в УПИ IX – за магазин и общ.хранене е реализирано, гаражът не е елемент от застрояването и не попада в обхвата на съдържанието на хипотезите на § 16, ал.1 от ПР на ЗУТ и § 127, ал.1 ПЗР на ЗИД на ЗУТ /Обн. - ДВ, бр. 82 от 2012 г., в сила от 26.11.2012г./.

В хода на административното производство, обектът е категоризиран като пета категория по чл. 137, ал. 1, т. 5, б.”в” от ЗУТ и Наредба № 1 от 30.07.2003г. на МРРБ за номенклатурата на видовете строежи.

Установено е, че строежът е изпълнен от неизвестен извършител, без одобрени инвестиционни проекти и валидно издадено разрешение за строеж.

Установените обстоятелства са отразени в Констативен акт № РПД18-ВК91-417/20.02.2019г., съставен от длъжностни лица от район „Подуяне” - СО, с което е поставено началото на административно производство по реда на чл. 225а, ал. 1 от ЗУТ за премахване на строежа.

Актът е съобщен чрез поставяне на констативния акт на строежа и на определеното за това място в районната администрация, за което са съставени служебна бележка №1/5/21.02.2019г., служебна бележка №2/5/21.02.2019г. и служебна бележка №3/5/07.03.2019г.

В законоустановения срок в администрацията на район „Подуяне“ не е постъпило възражение срещу констативния акт, съгласно протокол от 07.03.2019г. на района.

Предвид така установеното от фактическа и правна страна, безспорно е налице незаконен строеж по смисъла на чл. 225, ал. 2, т. 2 от ЗУТ – без одобрени инвестиционни проекти и без разрешение за строеж, в нарушение на чл. 148, ал. 1 и чл. 137, ал. 3 от ЗУТ.

Във връзка с горните констатации и на основание чл. 225а, ал. 1, във връзка с чл. 225, ал. 2, т. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 223, ал. 1, т. 8 от ЗУТ и предоставените ми със Заповед № СОА17-РД09-622/19.06.2017г. на Кмета на Столична община правомощия по ЗУТ

Н А Р Е Ж Д А М:

1.Столична община – район „Подуяне”, БУЛСТАТ BG 0006963270530, с административен адрес: гр. София, ул. „Плакалница” № 51, представляван от кмета, да премахне незаконен строеж: „Стоманобетонова гаражна клетка № 152”, с размери в план 3,00/5,00м. и приблизителна височина 2,00м.”, находяща се южно от бл.32 до трафопост, в имот с идентификатор 68134.606.316 /УПИ IX – за магазин и общ.хранене“, кв.5, м.”Хаджи Димитър”, одобрен със Заповед № РД-50-09-26/26.01.1988г. на Главния архитект на София, район „Подуяне” – СО.

2. Определям 30 (тридесет) дневен срок от влизане в сила на настоящата заповед за доброволно изпълнение на разпореденото премахване, като в същия срок строежът да бъде премахнат, а строителните отпадъци бъдат извозени на определеното от Кмета на район „Подуяне” – СО място.

3. При неспазване на срока за доброволно изпълнение по т. 2 от настоящата заповед, да се извърши принудително премахване на незаконния строеж от Столична община, по реда на чл. 225а, ал. 3 от ЗУТ.

В **3 /три/ дневен срок** след изтичане на срока за доброволно изпълнение, служителите по чл. 223, ал. 2 от ЗУТ на район „Подуяне” – СО да извършат проверка по изпълнението му и да съставят констативен протокол /Приложение № 1/ от Наредба за принудителното изпълнение на заповеди по чл. 195, ал. 4, ал. 5 и ал. 6 от ЗУТ за поправяне, заздравяване или премахване на строежи или части от тях и заповеди по чл. 225а, ал. 1 от ЗУТ за премахване на незаконни строежи или части от тях от органите на Столична община, приета с Решение № 330 по Протокол № 63 от 12.06.2014 г.

При констатирано неизпълнение на заповедта да се пристъпи към действия по принудителното й изпълнение.

В **7 /седем/ дневен срок** от съставяне на констативен протокол /Приложение № 1/, Кметът на район „Подуяне” – СО следва да изпрати образуваната административна преписка с протокол /Приложение № 2/ на Директор Дирекция „ОСК” при Направление „Архитектура и градоустройство” – Столична община за предприемане на последващи действия.

4. Въз основа на влязла в сила заповед за премахване на строежа и протокол за извършените разходи по принудителното премахването се издава заповед за незабавно изпълнение по реда на чл. 418 от Гражданския процесуален кодекс.

5. Препис от заповедта да се връчи на адресата: на Кмета на район „Подуяне” – СО – за сведение и изпълнение и на Директора на СДП – за сведение, по реда на чл. 61 от АПК.

Настоящата заповед подлежи на обжалване по реда на чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ чрез Директора на Дирекция „Общински строителен контрол” пред Административен съд – София град в 14 /четиринадесет/ дневен срок от съобщаването й.

Контрол по връчване и изпълнение на заповедта възлагам на Кмета на район „Подуяне” – СО.

ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ
„ОБЩИНСКИ СТРОИТЕЛЕН КОНТРОЛ”:

арх. Влади Калинов