СТОЛИЧНА ОБЩИНА

НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО”
ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ „ОБЩИНСКИ СТРОИТЕЛЕН КОНТРОЛ”

З А П О В Е Д

№ РА-18-11/06.03.2019г.
(Регистрационен индекс, дата)

Във връзка с правомощията им по чл.223, ал.2 от ЗУТ на 17.01.2019г. длъжностни лица от район „Сердика” по преписка № САГ19-ТК00-315/2019г. са извършили проверка на място и по документи на преместваем обект по смисъла на чл. 56, ал.1 от ЗУТ, а именно: **„Павилион”** по приложена схема, находящ се в гр. София, кв. „Орландовци:, ул. „Първа българска армия”, район „Сердика”, Трамвайно ухо (спирка на градския транспорт), в имот публична общинска собственост (тротоар). От фактическа и правна страна е установено следното:

Обектът е поставен върху тротоар - публична общинска собственост. Съгласно чл. 56, ал. 2 от ЗОС за временните постройки, улиците, площадите, общинските пътища и други линейни обекти на техническата инфраструктура не се съставят актове за общинска собственост, освен ако в специален закон е предвидено друго.

Обектът е поставен от неизвестен извършител и представлява павилион /метална конструкция/ с размери 1.80/2,20м и височина 1.80м. Обектът е разположен в имот публична общинска собственост (тротоар), кв. 1 по плана на гр. София, м. „Орландовци-Малашевци” с адрес: гр. София, кв. „Орландовци:, ул. „Първа българска армия”, район „Сердика”, Трамвайно ухо (спирка на градския транспорт) и не е захранен с електроенергия и вода.

При изследване на съхраняващите се в районната администрация документи се констатира, че за разполагането на преместваемия обект не е издадено разрешение за поставяне от правоимащия административен орган, съгласно чл.56, ал.2, във връзка с ал.1 на чл.56 от ЗУТ нито писмено съгласие на собственика на имота или договор за наем, съгласно чл. 56, ал. 5 от ЗУТ.

Предвид гореизложеното безспорно е установен незаконосъобразно поставен преместваем обект, монтиран върху терен публична общинска собственост без проведена процедура по издаване на разрешение за поставяне, съгласно чл. 56, ал. 2 от ЗУТ, без издадена схема за поставяне и без изричното писмено съгласие на собственика на имота или договор за наем, съгласно чл. 56, ал. 5 от ЗУТ.

Установените обстоятелства са отразени в Констативен акт № 5/17.01.2019г., съставен от служители по чл.223, ал. 2 от ЗУТ от районната администрация, с който е образувано административно производство по чл. 57а, ал. 2 за налагане на принудителна мярка по чл. 57а, ал.1 от закона. Констативният акт е съставен в отсъствието на извършителя и му е съобщен по реда на § 4, ал. 2 от ДР на ЗУТ чрез залепване на съобщение на обекта и поставяне върху таблото за съобщения в сградата на районната администрация съгласно Служебна бележка от 17.01.2019г. и Протокол от 08.01.2019г. Възражения по така

съставения констативен акт не са постъпили, видно от Констативен протокол от 06.02.2019г., съставен от служители на районната администрация.

Предвид така установеното от фактическа и правна страна, и на основание чл.57а, ал. 1, т. 1 и т. 2, ал. 3 и ал. 7 от ЗУТ, във връзка с чл. 56, ал. 2 от ЗУТ, и чл. 81 от Наредбата за преместваемите обекти, за рекламните, информационни и монументално-декоративните елементи и за рекламната дейност на територията на Столична община (НПОРИМДЕРДТСО), приета с Решение № 717 по протокол № 71/06.11.2014г. на СОС и правомощията по ЗУТ, предоставени ми със Заповед № СОА17-РД-09-622/19.06.2017г. на Кмета на Столична община за премахване на незаконосъобразно поставени преместваеми обекти.

Н А Р Е Ж Д А М:

1. **Столична община – район „**Сердика**”,** БУЛСТАТ 0006963270476 с административен адрес: гр. София, бул. „Мария Луиза" № 88, представляван от Кмета на район „Сердика” инж. Тодор Кръстев, да **премахне** незаконосъобразно поставения преместваем обект, а именно: **„Павилион”** по приложена схема, находящ се в гр. София, кв. „Орландовци:, ул. „Първа българска армия”, район „Сердика”, Трамвайно ухо (спирка на градския транспорт), в имот публична общинска собственост (тротоар), като възстанови мястото и околното пространство във вида преди поставянето му по указания, дадени от районната техническа служба.

2. Определям **20 (двадесет)** дневен срок за доброволно изпълнение на административния акт, считано от датата на обявяване на настоящата заповед, в който лицето адресат да премахне преместваемия обект по т.1 и да освободи мястото от всички строителни отпадъци и възстанови околното пространство във вида преди поставянето му. При изпълнение на принудителната административна мярка, обектът да се обезопаси с подходяща сигнализация, като се спазват задължителните изисквания за безопасност и здраве.

3. При неспазване на принудителната административна мярка в срока по т. 2 незаконосъобразно поставеният преместваем обект да бъде премахнат принудително по реда, определен в Наредбата за преместваемите обекти, за рекламните, информационни и монументално- декоративните елементи и за рекламната дейност на територията на Столична община (НПОРИМДЕРДТСО), приета с Решение № 717 по протокол № 71/06.11.2014г. на СОС в сила от 06.11.2014г.

4. Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на длъжностните лица от район „Сердика” осъществяващи функциите по чл. 223, ал. 2 от ЗУТ.

Препис от настоящата заповед да се връчи на всички заинтересовани лица: на адресата на акта – Кмета на район „Сердика” – за сведение и изпълнение, на инж. Веска Георгиева – Директор на „Столичен инспекторат” - за сведение, и на Директора на СДП - за сведение, по реда на чл. 61 от АПК.

Настоящата заповед подлежи на обжалване по реда на чл. 215 от ЗУТ в 14 дневен срок от съобщаването й чрез Директора на Дирекция „Общински строителен контрол” пред административен съд – гр. София, като жалбите и протестите не спират изпълнението й, съгласно чл. 217, ал. 1, т. 11 от ЗУТ.

ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ
“ОБЩИНСКИ СТРОИТЕЛЕН КОНТРОЛ”
арх. Владимир Калинов