СТОЛИЧНА ОБЩИНА

НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО"
ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ „ОБЩИНСКИ СТРОИТЕЛЕН КОНТРОЛ"

НАКАЗАТЕЛНО ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ РА - 21- 43/03.12.2018г.
(Регистрационен индекс, дата)

Днес 03.12.2018г. в град София, подписаният арх.В К на длъжност Директор на Дирекция "Общински строителен контрол" - НАГ Столична община, гр.София, ул."Сердика" № 5, като разгледах преписката по акт за установяване на административно нарушение № АГ 9400-1251-/2/19.10.2018г., съставен от арх. К А на длъжност главен специалист в отдел "УТКРКС" на район "Банкя" - СО, срещу П М ЕГН , с адрес: и като обсъдих поотделно и в цялост данните по акта и приложените доказателства, установих следното:

П М , като собственик съгласно Нотариален акт за собственост на недвижим имот по давност № 47, том XXV, дело 4372/1975г., Нотариален акт за продажба на недвижим имот № 39, том XVII, дело № 2899/1982г., Нотариален акт за собственост на недвижим имот, придобит по давност № 56, том IV, дело № 261/1983г., Удостоверение за наследници № К09400-572/28.05.09г., Удостоверение за идентичност на имената № К09400-1001/10.09.09г., и възложител по смисъла на чл. 161 от ЗУТ на строеж: **„Жилищна сграда"**, находящ се в УПИ XXXIII-463, кв. 63, имот с идентификатор 02659.2198.463 по плана на гр. Банкя, район „Банкя" – СО, с административен адрес: гр. Банкя, ул. „Синеморец" № 11, е допуснал извършването на строеж без строителни книжа /одобрен инвестиционен проект и Разрешение за строеж/.

Строежът представлява жилищна сграда със застроена площ 82 кв.м и с разгъната застроена площ 152 кв.м. Съгласно приложеното заявление по §127 от ПЗР на ЗИД на ЗУТ, строителството е извършено през 1985г.

Със заявление с вх. № АГ 9400-1251/25.11.2013г., е подадено искане за узаконяване по реда на § 127, ал.2 от ПЗР на ЗИД ЗУТ.

Описаните строителни работи формират незаконен строеж по смисъла на чл. 225, ал. 2, т. 2 от ЗУТ, изпълнен в нарушение на чл. 137, ал. 3 и чл. 148, ал. 1 от ЗУТ.

Нарушението е констатирано с констативен акт по § 127 към заявление вх.№ АГ 9400-1251/25.11.2013г /съставен по реда на § 127, ал.2 от ПЗР на ЗИД ЗУТ/ от длъжностни лица при район "Банкя", въз основа на който и на основание чл. 36 от ЗАНН е съставен акт за установяване на административно нарушение № АГ 9400-1251-/2/19.10.2018г., връчен лично на П з М на 19.10.2018г.

Срещу акт № АГ 9400-1251-/2/19.10.2018г., не са постъпили възражения в срока по чл. 44, ал. 1 от ЗАНН, видно от служебна бележка от 30.10.2018г., съставена от длъжностни лица при район "Банкя" - СО.

Предвид така установената фактическа обстановка, П М , ЕГН с адрес: нарушил разпоредбата на чл. 137, ал. 3 и чл. 148, ал. 1 от ЗУТ и е осъществила състава на чл. 233 от ЗУТ.

При издаване на наказателното постановление административно наказващия орган се е възползвал от възможността, предоставена му с разпоредбите на чл. 53, ал. 2 от ЗАНН. Безспорно

е установено нарушението, самоличността на нарушителя и неговата вина. С наказателното постановление административно наказващия орган квалифицира точно извършеното нарушение.

Като взех предвид горното на основание чл. 53, ал. 1 от ЗАНН и чл. 239, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 233 от ЗУТ и чл. 239, ал. 1, т. 6, вр. чл. 223, ал. 1, т. 11 от ЗУТ и правомощията, предоставени ми със Заповед № СОА17-РД09-622/19.06.2017г. на Кмета на Столична община

П О С Т А Н О В Я В А М:

Налагам на П М , ЕГН
глоба в размер на 300 (триста) лева, която да заплати в полза на Столична община по сметка на:

Столична община
"Общинска банка" АД, клон "Врабча", бул."Мария Луиза" № 88,
IBAN BG 49 SOMB 9130 3126 2957 01,
BIG SOMB BGFS, код за вид плащане 446500

Настоящето постановление подлежи на обжалване в 7 (седем) дневен срок от датата на връчването му пред Софийски районен съд чрез Дирекция "Общински строителен контрол", съгласно чл.59, ал.1 и ал.2 и чл.60, ал.1 от ЗАНН, във връзка с чл.238, ал.1 от ЗУТ.

ДИРЕКТОР ДИРЕКЦИЯ
"ОБЩИНСКИ СТРОИТЕЛЕН КОНТРОЛ"
/арх.ВЛАДИ КАЛИНОВ/

Долуподписаният: .....

Удостоверявам, че на .....

Получих НП № .....

Подпис: .....

Постановлението е връчено по реда на чл.58, ал.2 от ЗАНН на .....2018г. и е влязло в законна сила на ..... 2018г.