СТОЛИЧНА ОБЩИНА

НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО”
ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ „ОБЩИНСКИ СТРОИТЕЛЕН КОНТРОЛ”

З А П О В Е Д

№ РА-30-356/26.10.2018г.
(Регистрационен индекс, дата)

В Дирекция „Общински строителен контрол” СО от район „Подуяне” – СО е постъпила административна преписка, с вх. № САГ18-ТК00-2212/2018г. Във връзка с правомощията им по чл. 223, ал. 2 от ЗУТ на 30.08.2018г. длъжностни лица от районната администрация са извършили проверка на място и по документи на строеж: „Стоманобетонова гаражна клетка № 67”, находящ се западно от бл. 32, до трафопост, в имот с идентификатор 68134.606.300, кв. 5, м. „Хаджи Димитър”, одобрен със Заповед № РД-50-09-26/26.01.1988г. на Главния архитект на Столична община, район „Подуяне” СО. От фактическа и правна страна е установено следното:

Извършителят (собственикът) на строежа е неизвестен. Имотът, в който е извършен незаконният строеж е общинска собственост.

Изпълнение на строежа: „Стоманобетонова гаражна клетка № 67”, разположена западно от бл. 32, до трафопост, в имот с идентификатор 68134.606.300, кв. 5, м. „Хаджи Димитър”. Гаражната клетка е стоманобетонова, с приблизителни размери 3,00/5,00м и височина 2,00м. Гаражната клетка е с монтирана двукрила метална врата, разположена в междублоковото пространство и не е захранена с ел. енергия и вода.

Строежът е извършен през 1998г. Гаражът е изграден в нарушение на чл. 116, ал. 2, във връзка с чл. 112, ал. 4 от ППЗТСУ. Към настоящия момент гаражната клетка е в нарушение на чл. 41, ал. 2 от ЗУТ. Видно от Заповед № РД-50-09-26/26.01.1988г. на Главния архитект на София, с която е одобрен застроителният план за м. „Х. Димитър”, гаражът не е елемент на застрояването и няма постоянен градоустройствен статут, както към времето му на изграждане, така и към настоящия момент. С оглед на горното за същия са неприложими § 16 от ПР на ЗУТ и § 127, ал. 1 от ПЗР на ЗИД на ЗУТ.

Строежът е V категория, съгласно чл. 137, ал. 1, т. 5, буква „в” от ЗУТ.

Установените обстоятелства са отразени в Констативен акт № РПД18-ВК91-2947/30.08.2018г., съставен по реда на чл. 225а, ал. 2 от ЗУТ от служители на район „Подуяне” СО.

Предвид обстоятелството, че извършителят (собственикът) на строежа е неизвестен, констативният акт е съобщен чрез залепване на видно място на строежа и на информационното табло на сградата на районната администрация, видно от служебни бележки от 30.08.2018г. В законоустановения срок по съставения констативен акт не е постъпило възражение, видно от съставения протокол от 17.09.2018г.

Предвид така установеното от фактическа и правна страна, безспорно е налице незаконен строеж по смисъла на чл. 225, ал. 2, т. 2 от ЗУТ – без одобрени инвестиционни проекти и без разрешение за строеж, в нарушение на чл. 148, ал. 1 и чл. 137, ал. 3 от ЗУТ.

Във връзка с горните констатации и на основание чл. 225а, ал. 1, във връзка с чл. 225, ал. 2, т. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 223, ал. 1, т. 8 от ЗУТ и предоставените ми със Заповед № СОА17-РД09-622/19.06.2017г. на Кмета на Столична община правомощия по ЗУТ

Н А Р Е Ж Д А М:

1. Столична община – район „Подуяне", БУЛСТАТ 0006963270530, с административен адрес: гр. София, ул. „Плакалница" № 51, представляван от Кмета да премахне незаконен строеж: „Стоманобетонова гаражна клетка № 67", находящ се западно от бл. 32, до трафопост, в имот с идентификатор 68134.606.300, кв. 5, м. „Хаджи Димитър", одобрен със Заповед № РД-50-09-26/26.01.1988г. на Главния архитект на Столична община, район „Подуяне" СО.

2. Определям 30 (тридесет) дневен срок от влизане в сила на настоящата заповед за доброволно изпълнение на разпореденото премахване, като в същия срок строежът да бъде премахнат, а строителните отпадъци бъдат извозени на определеното от Кмета на район „Подуяне" СО място.

3. При неспазване на срока за доброволно изпълнение по т. 2 от настоящата заповед, да се извърши принудително премахване на незаконния строеж от Столична община, по реда на чл. 225а, ал. 3 от ЗУТ.

В 3 /три/ дневен срок след изтичане на срока за доброволно изпълнение, служителите по чл. 223, ал. 2 от ЗУТ на район „Подуяне" – СО да извършат проверка по изпълнението му и да съставят констативен протокол /Приложение № 1/ от Наредба за принудителното изпълнение на заповеди по чл. 195, ал. 4, ал. 5 и ал. 6 от ЗУТ за поправяне, заздравяване или премахване на строежи или части от тях и заповеди по чл. 225а, ал. 1 от ЗУТ за премахване на незаконни строежи или части от тях от органите на Столична община, приета с Решение № 330 по Протокол № 63 от 12.06.2014г.

При констатирано неизпълнение на заповедта да се пристъпи към действия по принудителното й изпълнение.

В 7 /седем/ дневен срок от съставяне на констативен протокол /Приложение № 1/, Кметът на район „Подуяне" – СО следва да изпрати образуваната административна преписка с протокол /Приложение № 2/ на Директор Дирекция „ОСК" при Направление „Архитектура и градоустройство" – Столична община за предприемане на последващи действия.

4. Въз основа на влязла в сила заповед за премахване на строежа и протокол за извършените разходи по принудителното премахването се издава заповед за незабавно изпълнение по реда на чл. 418 от Гражданския процесуален кодекс.

5. Препис от заповедта да се връчи на адресата: на Кмета на район „Подуяне" – СО – за сведение и изпълнение и на Директора на СДП – за сведение, по реда на чл. 61 от АПК.

Настоящата заповед подлежи на обжалване по реда на чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ чрез Директора на Дирекция „Общински строителен контрол" пред Административен съд – София град в 14 /четиринадесет/ дневен срок от съобщаването й.

Контрол по връчване и изпълнение на заповедта възлагам на Кмета на район „Подуяне" – СО.

ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ
„ОБЩИНСКИ СТРОИТЕЛЕН КОНТРОЛ"
АРХ. ВЛАДИ КАЛИНОВ