СТОЛИЧНА ОБЩИНА

НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО"
ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ „ОБЩИНСКИ СТРОИТЕЛЕН КОНТРОЛ"

З А П О В Е Д

№ РА-30-318/16.08.2018г.
(Регистрационен индекс, дата)

Във връзка с правомощията им по чл. 223, ал. 2 от ЗУТ и образувана административна преписка с рег. № РКП18-ТК00-9/2018г. в район „Красна поляна" СО (САГ18-ТК00-275-/15/2018), длъжностни лица от районната администрация са извършили проверка на място и по документи на строеж: „Модулна стоманобетонова гаражна клетка с условен № 5.42", находящ се в гр. София, район „Красна поляна", ж.к. „Западен парк", ул. „Суходолска", пред бл. 7, в ПИ с КИ № 68134.1108.185, при което от фактическа и правна страна е установено:

Строежът представлява: Гаражна клетка с размери в план ≈ 5,5х3,3м. и височина ≈ 2,4м. Строежът не е захранен с ел. енергия и вода. Имотът, в който е извършен строежът – ПИ с КИ № 68134.1108.185, съгласно КККР на АГКК е предвиден за обществено жилищно строителство (частна общинска собственост, съгласно АЧОС № 763/10.10.2006г.). Съгласно приетият със Заповед № РД-50-09-314/08.08.1988г. действащ Застроителен и регулационен план на ж.к. „Красна поляна", строежът попада в УПИ I, кв. 36, м. „Красна поляна". Строежът е извършен от П П през 2001г. Строежът „Модулна стоманобетонова гаражна клетка" е обект на допълващо застрояване, по смисъла на чл. 42 и чл. 43 от ЗУТ и попада в УПИ I, кв. 36, м. „Красна поляна" – предвиден за обществено жилищно строителство, съгласно действащия за района ПРЗ, предвид което за същия е неприложим §127, ал. 1 от ПЗР на ЗИД на ЗУТ. Строежът е извършен без одобрени инвестиционни проекти и без издадено разрешение за строеж.

Строежът е V-та категория, съгласно чл. 137, ал. 1, т. 5 от ЗУТ.

Установените обстоятелства са отразени в Констативен акт № 17/23.03.2018г., съставен по реда на чл. 225а, ал. 2 от ЗУТ от служители на район „Красна поляна" СО. Съобщението за съставения констативен акт е изпратено с писмо с обратна разписка № РКП18-ТК00-9-/2/26.04.2018г., неполучено с отметка „отсъства", видно от известие за доставяне ИД PS 1330 005B9Q 3. Констативният акт е обявен и по реда на § 4 от ДР на ЗУТ, видно от Протокол от 06.06.2018г. В законоустановения срок, по съставения констативен акт не са постъпили възражения, видно от Протокол от 16.07.2018г.

Предвид така установеното от фактическа и правна страна, безспорно е налице незаконен строеж по смисъла на чл. 225, ал. 2, т. 2 от ЗУТ – без одобрени инвестиционни проекти и без издадено разрешение за строеж.

Във връзка с горните констатации и на основание чл. 225а, ал. 1, във връзка с чл. 225, ал. 2, т. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 223, ал. 1, т. 8 от ЗУТ и предоставените ми със Заповед СОА17-РД09-622/19.06.2017г. на Кмета на Столична община правомощия по ЗУТ

Н А Р Е Ж Д А М:

1. П П

да премахне незаконен строеж: „Модулна стоманобетонова гаражна клетка с условен № 5.42", находящ се в гр. София, район „Красна поляна", ж.к. „Западен парк", ул. „Суходолска", пред бл. 7, в ПИ с КИ № 68134.1108.185.

2. Определям 30 (тридесет) дневен срок от влизане в сила на настоящата заповед за доброволно изпълнение на разпореденото премахване, като в същия срок строежът да бъде премахнат, а строителните отпадъци бъдат извозени на определеното от Кмета на район „Красна поляна" място.

3. При неспазване на срока за доброволно изпълнение по т. 2 от настоящата заповед, да се извърши принудително премахване на незаконния строеж, по реда на чл. 225а, ал. 3 от ЗУТ, като при необходимост се осигури съдействието на полицията.

В 3 /три/ дневен срок след изтичане на срока за доброволно изпълнение, служителите по чл. 223, ал. 2 от ЗУТ на район „Красна поляна" – СО да извършат проверка по изпълнението му и да съставят констативен протокол /Приложение № 1/ от Наредба за принудителното изпълнение на заповеди по чл. 195, ал. 4, ал. 5 и ал. 6 от ЗУТ за поправяне, заздравяване или премахване на строежи или части от тях и заповеди по чл. 225а, ал. 1 от ЗУТ за премахване на незаконни строежи или части от тях от органите на Столична община, приета с Решение № 330 по Протокол № 63 от 12.06.2014г.

При констатирано неизпълнение на заповедта да се пристъпи към действия по принудителното й изпълнение.

В 7 /седем/ дневен срок от съставяне на констативен протокол /Приложение № 1/, Кметът на район „Красна поляна" – СО следва да изпрати образуваната административна преписка с протокол /Приложение № 2/ на Директор на Дирекция „Общински строителен контрол" при Направление „Архитектура и градоустройство" – Столична община за предприемане на последващи действия.

4. Въз основа на влязла в сила заповед за премахване на строежа и протокол за извършените разходи по принудителното премахването се издава заповед за незабавно изпълнение по реда на чл. 418 от Гражданския процесуален кодекс.

5. Препис от настоящата заповед да се връчи на всички заинтересовани лица – на П - за сведение и изпълнение, на Кмета на район „Красна поляна" – СО - за сведение и изпълнение, на Директора на СДП - за сведение и изпълнение, по реда на чл. 61 от АПК.

Настоящата заповед подлежи на обжалване по реда на чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ чрез Директора на Дирекция "Общински строителен контрол" пред Административен съд- София град в 14 /четиринадесет/ дневен срок от съобщаването й.

Контрол по връчване и изпълнение на заповедта възлагам на Кмета на район „Красна поляна" – СО.

ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ
„ОБЩИНСКИ СТРОИТЕЛЕН КОНТРОЛ":
АРХ. ВЛАДИ КАЛИНОВ