СТОЛИЧНА ОБЩИНА

НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО”

ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ „ОБЩИНСКИ СТРОИТЕЛЕН КОНТРОЛ”

З А П О В Е Д

№ РА-30-270/16.07.2018г.

Във връзка с правомощията им по чл. 223, ал. 2 от ЗУТ, и образувана в Столична община район „Подуяне” административна преписка № РПД18-ТК00-19/2018г.,/САГ18-ТК00-1215/2018г. на Д „ОСК“ – НАГ СО/, длъжностни лица от отдел „УТКРКС” при СО – район „Подуяне” са извършили проверка на място и по документи на строеж: „Стоманобетонова гаражна клетка № 100”, находяща се северно от бл.34, в имот с идентификатор 68134.606.894, кв.5, м.”Хаджи Димитър”, одобрен със Заповед № РД-50-09-26/26.01.1988г. на Главния архитект на гр.София. Имотът е собственост на Столична община, съгласно АОС № 2895 от 06.10.2016г.

Обектът, предмет на образуваното административно производство представлява: „Стоманобетонова гаражна клетка № 100”, с размери в план 3,00/5,00м. и приблизителна височина 2,00м.”, разположен северно от бл.34 в имот с идентификатор 68134.606.894, кв.5, м.”Хаджи Димитър”. Гаражната клетка е с монтирана двукрила метална врата, разположена е в междублоковото пространство /тревна площ/ и не е захранена с ел.енергия и вода. По данни от събраната информация гаражът е изграден през 1990г.

В хода на административното производство, обектът е категоризиран като пета категория по чл. 137, ал. 1, т. 5, б.”в” от ЗУТ и Наредба № 1 от 30.07.2003г. на МРРБ за номенклатурата на видовете строежи.

Строежът е извършен без одобрени инвестиционни проекти и валидно издадено разрешение за строеж.

Същият е разположен върху терен общинска собственост без учредено право на строеж, в нарушение на чл.116, ал.2, във връзка с чл.112, ал.4 от ППЗТСУ /в сила до 02.01.2001г./, а към настоящият момент, в нарушение на чл.41, ал.2 от ЗУТ. Видно от Заповед № РД-50-09-26/26.01.1988г. на главния архитект на Столична община, с която е одобрен Застроителния план за м.“Хаджи Димитър“, гаражът не е елемент на застрояването и няма постоянен градоустройствен статут, както към момента на изграждане, така и към настоящия момент. Обектът не попада в обхвата на съдържанието на хипотезите на § 16, ал.1 от ПР на ЗУТ и § 127, ал.1 ПЗР на ЗИД на ЗУТ /Обн. - ДВ, бр. 82 от 2012 г., в сила от 26.11.2012г./.

Установените обстоятелства са отразени в Констативен акт № РПД18-ВК91-1559/03.05.2018г., съставен от длъжностни лица от район „Подуяне” - СО, с което е поставено началото на административно производство по реда на чл. 225а, ал. 1 от ЗУТ за премахване на строежа.

Актът е съобщен на адресата си по реда на § 4, ал.1 и ал.2 от ДР на ЗУТ чрез залепване на обекта и на определеното за това място в сградата на район „Подуяне”, съгласно Служебна бележка №_8/1_/03.05.2018г. и №_8/2_/03.05.2018г. на район „Подуяне” – СО. Същият е свален от таблото за съобщения в район „Подуяне” съгласно Служебна бележка №_10_/28.05.2018г. на районната администрация.

В законоустановения срок в администрацията на район „Подуяне“ не са постъпили възражения срещу констативния акт, съгласно протокол от 28.05.2018г. на района.

Предвид горните констатации и на основание чл. 225а, ал. 1 във връзка с чл. 225, ал. 2, т.2 от ЗУТ и предоставените ми със Заповед № СОА17 - РД09-622/19.06.2017г. на Кмета на Столична община правомощия по ЗУТ

НАР Е Ж Д А М:

1. Столична община – **Район „Подуяне”**, БУЛСТАТ: BG 0006963270530, с административен адрес: гр.София, ул.”Плакалница” № 51, представляван от кмета, в качеството му на собственик на терена, да премахне строеж: „Стоманобетонова гаражна клетка № 100”, с размери в план 3,00/5,00м. и приблизителна височина 2,00м.”, находяща се северно от бл.34, в имот с идентификатор 68134.606.894, кв.5, м.”Хаджи Димитър”, одобрен със Заповед № РД-50-09-26/26.01.1988г. на Главния архитект на гр.София.

2. Определям 30 (тридесет) дневен срок от влизане в сила на настоящата заповед за доброволно изпълнение на установеното в т. 1 задължение, като преди извършване на необходимите строително монтажни работи по премахването на строежа, изпълнителите са длъжни на основание чл. 156б от ЗУТ да внесат за одобряване в район „Подуяне” –СО план за управление на строителните отпадъци и план за безопасност и здраве с цел спазване на техническата документация, нормативните изисквания за съответната дейност, нормите за безопасност, като носят отговорност за причинените щети и увреждане на трети лица.

3. При неспазване на срока за доброволно изпълнение по т.2 от настоящата заповед, да се извърши принудително премахване на незаконния строеж от Столична община.

В **3 /три / дневен срок** след изтичане на срока за доброволно изпълнение, служителите по чл. 223, ал. 2 от ЗУТ на район „Подуяне” да извършат проверка по изпълнението му и да съставят констативен протокол /Приложение № 1/ от Наредба за принудителното изпълнение на заповеди по чл. 195, ал. 4, ал. 5 и ал. 6 от ЗУТ за поправяне, заздравяване или премахване на строежи или части от тях и заповеди по чл. 225а, ал. 1 от ЗУТ за премахване на незаконни строежи или части от тях от органите на Столична община, приета с Решение № 330 по Протокол № 63 от 12.06.2014г.

В **7 /седем/ дневен срок** от съставяне на констативен протокол /Приложение № 1/, Кметът на район „Подуяне” следва да изпрати образуваната административна преписка с протокол /Приложение №2/ на Директор Дирекция „ОСК” при Направление „Архитектура и градоустройство” - Столична община за предприемане на последващи действия.

При констатирано неизпълнение на заповедта да се пристъпи към действия по принудителното й изпълнение.

4. Въз основа на влязла в сила заповед за премахване на строежа и протокол за извършените разходи по принудителното премахването се издава заповед за незабавно изпълнение по реда на чл. 418 от Гражданския процесуален кодекс.

5. Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на длъжностните лица в район „Подуяне” -СО, осъществяващи функциите по чл.223, ал. 2 от ЗУТ.

6. Препис от настоящата заповед да се връчи на всички заинтересовани лица - на адресата на заповедта –Кмета на район „Подуяне” - СО за сведение и изпълнение, на Директора на СДП – за сведение и изпълнение, по реда на чл. 61 от АПК.

Настоящата заповед подлежи на обжалване по реда на чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ чрез Директора на Дирекция “Общински строителен контрол” пред Административен съд-София град в 14 /четиринадесет/ дневен срок от съобщаването й.

ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ
„ОБЩИНСКИ СТРОИТЕЛЕН КОНТРОЛ”
арх. Влади Калинов