СТОЛИЧНА ОБЩИНА

НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО"
ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ „ОБЩИНСКИ СТРОИТЕЛЕН КОНТРОЛ"

З А П О В Е Д

№ РА-29-11/12.07.2018 г.
/регистрационен индекс, дата/

В Дирекция „Общински строителен контрол" е постъпила административна преписка с вх. № САГ18-ТК00-1159/29.06.2018г. от район „Изгрев". Длъжностни лица от районната администрация са извършили проверка на място и по документи на строеж: **„Оптика"** /продажба и изработка на очила/, с административен адрес: ж.к."Изток", ул.„Чарлз Дарвин" № 14, 1 /партерен/ етаж, район „Изгрев" – СО, при което от фактическа и правна страна е установено следното:

Имотът е собственост на Филип Аврамов, съгласно нот.акт № 142, том III, рег.№ 3578, д.№ 552/2005г. Строежът се ползва от „КОАЛА-АН" ЕООД, ЕИК 200273030, със седалище и адрес на управление: гр.София, ул."Гео Милев" № 8, вх.Б, ап.12, представлявано от Албена Младенова, съгласно договор за наем от 01.09.2008г.

Данни за строежа: За строежът е издадено Разрешение за ползване № ДК-07-188/03.05.2007г. на ДНСК. От приложеният нот.акт № 142, том III, рег.№ 3578, д.№ 552/2005г. е видно, че Филип Аврамов е собственик на „Офис № 1" и „Офис № 2". Проверяваният обект е „Офис № 1" – оптика, съгласно класификаторът за предназначението на сградите и на самостоятелните обекти в тях, даден в Приложение № 4 към чл.16, ал.3 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, т.4 е посочено, че помещения за търговска дейност (в случая оптика) с код 550, а офис е с код 660.

Строежът е IV – та категория, съгласно чл. 137, ал. 1, т.4 от ЗУТ.

При извършената служебна проверка е установено, че строежът се ползва не по предназначение, в нарушение на чл. 178, ал. 4 от ЗУТ.

Установените обстоятелства са отразени в Констативен акт № РИВ18-344/12.04.2018г., съставен от длъжностни лица на район „Изгрев" – СО във връзка с извършената проверка на място на 12.04.2018г., с който е поставено началото на административно производство по реда на чл. 178, ал. 6 от ЗУТ за забрана ползването на строежа.

Констативният акт е изпратен на собственика и ползвателя на строежа с писмо изх.№ РИВ18-ТД26-588/16.04.2018г., видно от известия за доставяне ИД PS 1113 00R0H6 1и ИД PS 1113 00R0H8 3. В законоустановеният срок по съставения констативен акт не са постъпили възражения, за което е съставен констативен протокол от 10.05.2018г.

Във връзка с горните констатации и на основание чл. 178, ал. 6, във връзка с чл. 178, ал. 4 от ЗУТ, във връзка с чл. 223, ал. 1, т. 6 и т. 7 от ЗУТ и предоставените ми със Заповед № СОА17-РД09-622/19.06.2017 г. на Кмета на Столична община правомощия по ЗУТ

I. З А Б Р А Н Я В А М:

1. Ползването и достъпа на строеж: **„Оптика”** /продажба и изработка на очила/, с административен адрес: ж.к.“Изток“, ул.„Чарлз Дарвин” № 14, 1 /партерен/ етаж, район „Изгрев” – СО, ползван в нарушение на чл. 178, ал. 4 от ЗУТ.

2. Определям 30 (тридесет) дневен срок за доброволно изпълнение на заповедта, от датата на връчването й, като в същия Филип Аврамов и „КОАЛА-АН” ЕООД , с управител Албена Младенова, да вземат мерки за освобождаване на обекта и опразването му от всички малотрайни, пожароопасни, взривоопасни и др. продукти, стоки и материали и поставяне на сигнални ленти, ограничаващи достъпа.

II. Н А Р Е Ж Д А М:

1. В 3 (три) дневен срок от изтичане на срока по I. т. 2 Изпълнителният директор на „ЧЕЗ Разпределение България” АД и Изпълнителният директор на „Софийска вода” АД да разпоредят прекъсване на захранването и преустановяване доставянето на ел. енергия и вода на строеж: **„Оптика”** /продажба и изработка на очила/, с административен адрес: ж.к.“Изток“, ул.„Чарлз Дарвин” № 14, 1 /партерен/ етаж, район „Изгрев” – СО.

2. Разпореждам при неизпълнение в срока за доброволно изпълнение да се поставят сигнални ленти носещи удостоверителните знаци на Столична община на места, ограничаващи достъпа в цитирания обект. Съгласно чл. 178, ал. 8 от ЗУТ, обитаването или ползването на обектите се разрешава от Директора на Дирекция „Общински строителен контрол” или упълномощено от него длъжностно лице, след отстраняване на причините, които са предизвикали забраната.

3. Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на длъжностните лица в район „Изгрев” – СО, осъществяващи функциите по чл. 223, ал. 2 от ЗУТ.

4. Препис от настоящата заповед да се връчи на всички заинтересовани лица – на Филип Аврамов и „КОАЛА-АН” ЕООД , с управител Албена Младенова – за сведение и изпълнение, на Кмета на район „Изгрев” – СО – за сведение и изпълнение, на Изпълнителния директор на „ЧЕЗ Разпределение България” АД и Изпълнителния директор на „Софийска вода” АД – за сведение и изпълнение, на Директора на СДП – за сведение, по реда на чл. 61 от АПК.

Настоящата заповед подлежи на обжалване по реда на чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ чрез Директора на Дирекция „Общински строителен контрол” пред Административен съд – София град в 14 /четиринадесет/ дневен срок от съобщаването й.

Жалбите и протестите срещу настоящата заповед не спират изпълнението й съгласно чл. 217 ал. 1 , т. 3 от ЗУТ.

ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ
„ОБЩИНСКИ СТРОИТЕЛЕН КОНТРОЛ”:
/арх. Влади Калинов/