СТОЛИЧНА ОБЩИНА

НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО”
ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ „ОБЩИНСКИ СТРОИТЕЛЕН КОНТРОЛ”

З А П О В Е Д

№ РА-30-257/10.07.2018 г.
(Регистрационен индекс, дата)

В Дирекция „Общински строителен контрол” от район „Триадица” – СО е постъпила административна преписка, с вх. № САГ18-ТК00-1555 от 09.07.2018 г. Във връзка с правомощията им по чл. 223, ал. 2 от ЗУТ на 08.06.2018 г. длъжностни лица от районната администрация са извършили проверка на място и по документи на строеж: „Бариера”, находящ се поземлен имот с идентификатор № 68134.1003.302 по КККР, гр. София, район „Триадица” – СО. От фактическа и правна страна е установено следното:

Извършителят (собственикът) на строежа е неизвестен. Имотът, в който е извършен незаконният строеж е публична общинска собственост (второстепенна улица).

Изпълнение на строежа:

Строежът представлява едностранна бариера (съоръжение по чл. 147, ал. 1, т. 2 от ЗУТ), трайно замонолитена за терена (тротоар), чрез бетонов фундамент с приблизителни размери в план 0,40м. х 0,40м. Чрез бариерата се обособява паркинг.

От събраните по административната преписка доказателства не може да бъде установено по безспорен начин времето на извършване на незаконния строеж, но дори и да бъде прието, че същият е извършен преди 31.03.2001 г., то за него ще са неприложими разпоредбите на § 16 от ДР на ЗУТ и § 127, ал. 1 от ПЗР на ЗИД на ЗУТ, тъй като:

1. Строежът попада върху улична регулация, съгласно действащия регулационен план одобрен със Заповед № 153/26.03.1980 г. на Главния архитект на Столична община;

2. Строежът е изграден в чужд имот (публична общинска собственост), без отстъпено право на строеж.

Строежът е шеста категория съгласно чл. 137, ал. 1, т. 6 от ЗУТ.

Установените обстоятелства са отразени в Констативен акт № III от 08.06.2018 г., съставен по реда на чл. 225а, ал. 2 от ЗУТ от длъжностни лица при район „Триадица” – СО.

Предвид обстоятелството, че извършителят (собственикът) на строежа е неизвестен, констативният акт е съобщен чрез залепване на видно място на строежа и на информационното табло на сградата на районната администрация, видно от служебна бележка № 3 от 08.06.2018 г. В законоустановения срок по съставения констативен акт не е постъпило възражение, видно от съставения протокол от 18.06.2018 г.

Предвид така установеното от фактическа и правна страна, безспорно е налице незаконен строеж по смисъла на чл. 225, ал. 2, т. 2 от ЗУТ – извършен без разрешение за строеж, в нарушение на чл. 148, ал. 1 от ЗУТ.

Във връзка с горните констатации и на основание чл. 225а, ал. 1, във връзка с чл. 225, ал. 2, т. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 223, ал. 1, т. 8 от ЗУТ и предоставените ми със Заповед № СОА17-РД09-622/19.06.2017 г. на Кмета на Столична община правомощия по ЗУТ

Н А Р Е Ж Д А М:

1. **Столична община – район „Триадица”**, БУЛСТАТ BG 0006963270507, с административен адрес: гр. София, ул. „Алабин” № 54, представляван от кмета да премахне незаконен строеж: „Бариера”, находящ се поземлен имот с идентификатор № 68134.1003.302 по КККР, гр. София, район „Триадица” – СО.

2. Определям 15 (петнадесет) дневен срок от влизане в сила на настоящата заповед за доброволно изпълнение на разпореденото премахване, като в същия срок строежът да бъде премахнат, а строителните отпадъци бъдат извозени на определеното от Кмета на район „Триадица” – СО място.

3. При неспазване на срока за доброволно изпълнение по т. 2 от настоящата заповед, да се извърши принудително премахване на незаконния строеж от Столична община, по реда на чл. 225а, ал. 3 от ЗУТ.

В 3 /три/ дневен срок след изтичане на срока за доброволно изпълнение, служителите по чл. 223, ал. 2 от ЗУТ към район „Триадица” – СО да извършат проверка по изпълнението му и да съставят констативен протокол /Приложение № 1/ от Наредба за принудителното изпълнение на заповеди по чл. 195, ал. 4, ал. 5 и ал. 6 от ЗУТ за поправяне, заздравяване или премахване на строежи или части от тях и заповеди по чл. 225а, ал. 1 от ЗУТ за премахване на незаконни строежи или части от тях от органите на Столична община, приета с Решение № 330 по Протокол № 63 от 12.06.2014 г.

При констатирано неизпълнение на заповедта да се пристъпи към действия по принудителното й изпълнение.

4. В 3 /три/ дневен срок от получаване на съобщението за започване на принудително изпълнение на настоящата заповед, Изпълнителният директор на „ЧЕЗ Разпределение България” АД да разпореди прекъсване на захранването и преустановяване доставянето на ел. енергия до определение за премахване строеж.

5. Въз основа на влязла в сила заповед за премахване на строежа и протокол за извършените разходи по принудителното премахването се издава заповед за незабавно изпълнение по реда на чл. 418 от Гражданския процесуален кодекс.

6. Препис от заповедта да се връчи на адресата на акта – Кмета на район „Триадица” – СО – за сведение и изпълнение, на Изпълнителния директор на „ЧЕЗ Разпределение България” АД – за сведение и изпълнение и на Директора на СДП – за сведение, по реда на чл. 61 от АПК.

Настоящата заповед подлежи на обжалване по реда на чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ чрез Директора на Дирекция „Общински строителен контрол” пред Административен съд-София град в 14 /четиринадесет/ дневен срок от съобщаването й.

Контрол по връчване и изпълнение на заповедта възлагам на Кмета на район „Триадица” – СО.

ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ
„ОБЩИНСКИ СТРОИТЕЛЕН КОНТРОЛ”.
АРХ. ВЛАДИ Калинов