СТОЛИЧНА ОБЩИНА

НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО”
ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ „ОБЩИНСКИ СТРОИТЕЛЕН КОНТРОЛ”

З А П О В Е Д

№ РА-30-181/10.05.2018г.
/регистрационен индекс, дата/

Във връзка с правомощията им по чл. 223, ал. 2 от ЗУТ на 15.11.2017г. длъжностни лица от район “Витоша” са извършили проверка на място и по документи на строеж: **„Преустройство на паркомясто № 17 в помещение - гараж”**, находящ се в имот с идентификатор 68134.1932.1433 по КККР на район „Витоша”, за който е отреден УПИ II-1433, кв.37 по плана на гр.София, м. „Манастирски ливади-запад”, с административен адрес: ул.”Борис Димовски” № 10, вх.А. От фактическа и правна страна е установено следното:

Съгласно представен нот. акт № 4, том VII, рег.№ 21919, д.№ 1107/2011г. строежът е собственост на Димитър Баймаков, живущ на адрес:

Строежът представлява подземно паркомясто № 17, находящо се в сутеренен етаж – подземен паркинг от сграда с идентификатор 68134.1932.1433.1. Същото е преустроено в самостоятелно помещение – гараж със застроена площ около 19 кв.м. По границите с паркомясто № 18 и паркомясто № 16 са изпълнени 2 бр. масивни преградни стени с приблизителни размери – дължина 6м, височина 3.60м. Достъпът до помещението се осъществява чрез допълнително монтирана ролетна врата. Описаните СМР не съответстват на одобрените на 27.10.2006г. строителни книжа, а именно инвестиционен проект част „Архитектура” – разпределение к.-3.15 /сутерен/. По време на проверката, от пълномощник на собственика на паркомясто № 17 е заявено, че същият е закупил обекта в настоящия му вид. Гаражът е захранен с електроенергия.

Строежът не попада в хипотезата на § 127 от ПЗР на ЗИД ЗУТ, предвид факта, че одобряването на инвестиционните проекти на сградата е от 2006г.

Строежът е IV-та категория, съгласно чл.137, ал.1, т.4, б.”д” от ЗУТ.

Установените обстоятелства са отразени в Констативен акт № 2017-МЛЗ-10 от 15.11.2017г. съставен по реда на чл. 225а, ал.2 от ЗУТ от служители на район “Витоша” – СО. Същият е връчен на 21.11.2017г. и на 16.03.2018г. на Бойко Джелебов –пълномощник на Димитър Баймаков, съгласно пълномощно № 2261/07.03.2018г. на нотариус Ваня Бумбарова с район на действие РС-Гоце Делчев и рег. № 507 на НК. В законоустановения срок по така съставения акт не са постъпили възражения, видно от Констативен протокол 10.04.2018г.

Предвид така установеното от фактическа и правна страна, безспорно е налице незаконен строеж по смисъла на чл. 225, ал. 2 , т. 2 от ЗУТ – без необходимите строителни книжа и без разрешение за строеж, в нарушение на чл.137, ал.3 и чл. 148, ал.1 от ЗУТ.

Във връзка с горните констатации и на основание чл. 225а, ал. 1 във връзка с чл. 225, ал. 2, т. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 223, ал. 1, т. 8 от ЗУТ и предоставените ми със Заповед СОА17-РД09-622/19.06.2017г. на Кмета на Столична община правомощия по ЗУТ

Н А Р Е Ж Д А М:

1. **Димитър Баймаков,** живущ на адрес:

да премахне незаконен строеж: **„Преустройство на паркомясто № 17 в помещение - гараж"**, находящ се в имот с идентификатор 68134.1932.1433 по КККР на район „Витоша", за който е отреден УПИ II-1433, кв.37 по плана на гр.София, м. „Манастирски ливади-запад", с административен адрес: ул."Борис Димовски" № 10, вх.А.

2. Определям **30 (тридесет)** дневен срок от влизане в сила на настоящата заповед за доброволно изпълнение на разпореденото премахване, като преди извършване на необходимите строително монтажни работи по премахване на строежа, собственикът е длъжен на основание чл. 156б, ал. 1 от ЗУТ, да внесе за одобряване в район „Витоша", план за управление за строителните отпадъци и план за безопасност и здраве, с цел спазване на техническата документация, нормативните изисквания за съответната дейност, нормите за безопасност, като носи отговорност за причинените щети и увреждане на трети лица.

3. При неспазване на срока за доброволно изпълнение по т.2 от настоящата заповед, да се извърши принудително премахване на незаконния строеж от Столична община, за сметка на Димитър Баймаков по реда на чл.225а, ал.3 от ЗУТ .

В **3 /три / дневен срок** след изтичане на срока за доброволно изпълнение, служителите по чл. 223, ал. 2 от ЗУТ на район „Витоша" да извършат проверка по изпълнението му и да съставят констативен протокол /Приложение № 1/ от Наредба за принудителното изпълнение на заповеди по чл. 195, ал. 4, ал. 5 и ал. 6 от ЗУТ за поправяне, заздравяване или премахване на строежи или части от тях и заповеди по чл. 225а, ал. 1 от ЗУТ за премахване на незаконни строежи или части от тях от органите на Столична община, приета с Решение № 330 по Протокол № 63 от 12.06.2014г.

При констатирано неизпълнение на заповедта да се пристъпи към действия по принудителното й изпълнение.

В **7 /седем/ дневен срок** от съставяне на констативен протокол /Приложение № 1/, Кметът на район „Витоша" следва да изпрати образуваната административна преписка с протокол /Приложение №2/ на Директор Дирекция „ОСК" при Направление „Архитектура и градоустройство" - Столична община за предприемане на последващи действия.

4. Въз основа на влязла в сила заповед за премахване на строежа и протокол за извършените разходи по принудителното премахването се издава заповед за незабавно изпълнение по реда на чл. 418 от Гражданския процесуален кодекс.

Препис от заповедта да се връчи на адресата на акта - за сведение и изпълнение, на Кмета на район „Витоша" – за сведение и изпълнение, на Изпълнителния Директор на „ЧЕЗ Разпределение България" АД – за сведение и изпълнение, и на Директора на СДП – за сведение и изпълнение по реда на чл. 61 от АПК.

Настоящата заповед подлежи на обжалване по реда на чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ чрез Директора на Дирекция "Общински строителен контрол" пред Административен съд- София град в 14 /четиринадесет/ дневен срок от съобщаването й.

Контрол по връчване и изпълнение на заповедта възлагам на Кмета на район „Витоша" – СО.

ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ
„ОБЩИНСКИ СТРОИТЕЛЕН КОНТРОЛ"
/арх. Влади Калинов/