СТОЛИЧНА ОБЩИНА

НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО”
ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ „ОБЩИНСКИ СТРОИТЕЛЕН КОНТРОЛ”

З А П О В Е Д

№ РА-30-171/27.04.2018г.

Във връзка с постъпил сигнал за извършено незаконно строителство и правомощията им по чл. 223, ал. 2 от ЗУТ, на 06.02.2018г. длъжностни лица от район „Красна поляна” - СО по преписка № САГ17-ТК00-2231/2017г. са извършили проверка на място и по документи на строеж: **„Полумасивна едноетажна жилищна сграда”**, находящ се в поземлен имот със стар пл. № 647, кадастрален лист 377, с кадастрален идентификатор № 68134.1106.1548 съгласно КККР, одобрени със Заповед № РД-18-50/02.11.2011г. на Изпълнителния директор на АГКК, с административен адрес: гр. София, район „Красна поляна” –СО, кв. „Факултета”, м. „Юбилейна гора”, ул. „Барите” №116. От фактическа и правна страна е установено следното:

Имотът, в който е реализиран строежът, е частна общинска собственост съгласно АЧОС № 289/11.03.1999г.

Строежът е изпълнен от Славчо Найденов с адрес: и представлява полумасивна едноетажна жилищна сграда с правилна форма в план и размери 4.0х4.0м.Сградата е дървена с двускаен покрив, покрит с мушама. Височината на сградата е приблизително 2.4м. Не е монтирана дограма.. Строежът е захранен с ток. По данни на Валентин Иванов (непосредствен съсед) строителството е извършено през 2016г.

Строежът е извършен в чужд имот – частна общинска собственост, без одобрени строителни книжа, без отстъпено и учредено право на строеж. Също така строежът е изграден в несъответствие с предвижданията на действащия подробен устройствен план, одобрен със Заповед № РД-144/16.04.1969г. на Главния архитект на София и регулационния план за местност „Юбилейна гора”. Предвиждането на терена е за парк „Юбилейна гора”. Поземлен имот с кадастрален идентификатор № 68134.1106.361 не е обособяван като урегулиран поземлен имот (УПИ) с частично изменение на регулационния и застроителен план, даващо възможност за застрояване.

Предвид горните обстоятелства, строежът не може да бъде търпим по смисъла на § 16, ал. 1 от ДР на ЗУТ или § 127, ал. 1 от ПЗР на ЗИД на ЗУТ.

За изграденото строителство не са представени одобрени инвестиционни проекти, разрешение за строеж и съгласие от собственика на имота. С липсата на цитираните документи са нарушени разпоредбите на чл. 137, ал. 3, чл.148, ал.1 и чл. 182, ал. 1 от ЗУТ.

Строежът е V-та категория, съгласно чл.137, ал.1, т.5, буква „а” от ЗУТ.

Установените обстоятелства са отразени в Констативен акт № 51А/06.02.2018г., съставен от длъжностни лица от район „Красна поляна" – СО, с което е поставено началото на административно производство по реда на чл. 225а, ал. 1 от ЗУТ за премахване на строежа.

Констативният акт е съставен в отсъствието извършителя. За съставения акт е изпратено писмо с изх. № РКП17-ТК00-38/21/06.02.2018г. на районната администрация, което е получено от извършителя на 08.02.2018г., видно от известие за доставяне с № ИД PS 1330 0054B3 B. Констативния акт е съобщен по реда на § 4, ап. 2 от ДР на ЗУТ чрез залепяне на съобщение на обекта и на таблото за обявления в сградата на район „Красна поляна"-СО, видно от протокол от 01.03.2018г. В законоустановения срок няма постъпило възражение, съгласно Протокол от 12.03.2018г., съставен от служители на районната администрация.

Във връзка с горните констатации и на основание чл. 225а, ал. 1 във връзка с чл. 225, ал. 2, т. 1 и т.2 от ЗУТ във връзка с чл. 223, ал. 1, т.8 от ЗУТ и предоставените ми със Заповед № СОА17-РД09-622/19.06.2017г. на Кмета на Столична община правомощия по ЗУТ

Н А Р Е Ж Д А М:

1. Славчо Найденов с адрес: да **премахне** незаконен строеж: **„Полумасивна едноетажна жилищна сграда"**, находящ се в поземлен имот със стар пл. № 647, кадастрален лист 377, с кадастрален идентификатор № 68134.1106.1548 съгласно КККР, одобрени със Заповед № РД-18-50/02.11.2011г. на Изпълнителния директор на АГКК, с административен адрес: гр. София, район „Красна поляна" –СО, кв. „Факултета", м. „Юбилейна гора", ул. „Барите" №116.

2. Определям 40 (четиридесет) дневен срок от влизане в сила на настоящата заповед за доброволно изпълнение на установеното в т. 1 задължение, като преди извършване на необходимите строително монтажни работи по премахването на строежа, изпълнителят е длъжен на основание чл. 156б от ЗУТ да внесе за одобряване в район „Красна поляна" –СО план за управление на строителните отпадъци и план за безопасност и здраве с цел спазване на техническата документация, нормативните изисквания за съответната дейност, нормите за безопасност, като носи отговорност за причинените щети и увреждане на трети лица.

. **3. При неспазване на срока за доброволно изпълнение** по т.2 от настоящата заповед да се извърши принудително премахване на незаконния строеж от Столична община за сметка на Славчо Найденов по реда на чл.225а, ал.3 от ЗУТ.

В **3 /три/ дневен** срок след изтичане на срока за доброволно изпълнение, служителите по чл. 223, ал. 2 от ЗУТ на район „Красна поляна" – СО да извършат проверка по изпълнението му и да съставят констативен протокол /Приложение № 1/ от Наредба за принудителното изпълнение на заповеди по чл. 195, ал. 4, ал. 5 и ал. 6 от ЗУТ за поправяне, заздравяване или премахване на строежи или части от тях и заповеди по чл. 225а, ал. 1 от ЗУТ за премахване на незаконни строежи или части от тях от органите на Столична община, приета с Решение № 330 по Протокол № 63/12.06.2014г. на СОС.

При констатирано неизпълнение на заповедта да се пристъпи към действия по принудителното и изпълнение.

В **7 /седем/ дневен** срок от съставяне на констативен протокол /Приложение № 1/ Кметът на район „Красна поляна" – СО следва да изпрати образуваната административна преписка /Приложение № 2/ на Директора на Дирекция „ОСК" при Направление „Архитектура и градоустройство" –Столична община

4. Въз основа на влязла в сила заповед за премахване на строежа и протокол за извършените разходи по принудителното премахването се издава заповед за незабавно изпълнение по реда на чл. 418 от Гражданския процесуален кодекс.

5. Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на длъжностните лица в район „Красна поляна” -СО, осъществяващи функциите по чл.223, ал. 2 от ЗУТ.

6. Препис от настоящата заповед да се връчи на всички заинтересовани лица - на адресата на заповедта - за сведение и изпълнение, на Кмета на район „Красна поляна” - СО за сведение и изпълнение, на Изпълнителния директор на „ЧЕЗ Разпределение България” АД и на Директора на СДП – за сведение и изпълнение, по реда на чл. 61 от АПК.

Настоящата заповед подлежи на обжалване по реда на чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ чрез Директора на Дирекция „Общински строителен контрол” пред Административен съд- София град в 14 /четиринадесет/ дневен срок от съобщаването й.

ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ
„ОБЩИНСКИ СТРОИТЕЛЕН КОНТРОЛ”
арх. Влади Калинов