СТОЛИЧНА ОБЩИНА

НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО”
ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ „ОБЩИНСКИ СТРОИТЕЛЕН КОНТРОЛ”

З А П О В Е Д

№ РА-30-81/01.03.2018 г.
(Регистрационен индекс, дата)

Във връзка с правомощията им по чл. 223, ал. 2 от ЗУТ на 12.07.2017 г. длъжностни лица от район „Красна поляна” – СО са извършили проверка на място и по документи на строеж: „Полумасивна пристройка към бл. 1, към североизточната фасада”, находящ се в ПИ с идентификатор 68134.1114.232, УПИ I, кв. 89, кв. „Факултета”, административен адрес: ул. „Иван Горанов” № 49, район „Красна поляна” – СО. От фактическа и правна страна е установено следното:

Имотът в който е извършен строежът е частна общинска собственост, съгласно АОС № 1214/16.03.2016 г.

Строежът е извършен от Симеон , Димитров, с адрес:

Изпълнение на строежа: Строежът представлява полумасивна пристройка със стени изпълнени от тухлена зидария, двускатен дървен покрив и монтирана PVC дограма. Пристройката е със сложна конфигурация, съответно с размери в план 8.00/4.20 м и две чупки с размери 2.50/2.00 м и 3.00/2.00 м. Приблизителната застроена площ е 45.00 м². Строежът се състой от антре, стая, кухня и баня с тоалетна. Пристройката е захранена с ел. енергия и вода. По административната преписка е представена декларация от Янко Митков - съсед, в която същият декларира, че строителството извършено пред 2012 г.

Предвид годината на извършване на незаконния строеж /2012г./, за същия са неприложими § 16 от ДР на ЗУТ и § 127, ал. 1 от ПЗР на ЗИД на ЗУТ.

Строежът е пета категория, съгласно чл. 137, ал.1, т.5, буква „а” от ЗУТ.

Установените обстоятелства са отразени в Констативен акт № 26 от 12.07.2017 г., съставен по реда на чл. 225а, ал. 2 от ЗУТ от служители на район „Красна поляна” – СО.

Констативният акт е съобщен чрез изпращане на писмо с обратна до Симеон Димитров, като същото не получено, видно от известите за доставяне ИД PS 1330 004XBV V. Предвид обстоятелството, че съобщението не е получено от адресата е извършено съобщаване и по реда на § 4 от ДР на ЗУТ, видно от констативен протокол от 21.11.2017 г. В законоустановения срок не е постъпило възражение, видно от протокол от 07.12.2017 г.

Предвид така установеното от фактическа и правна страна, безспорно е налице незаконен строеж по смисъла на чл. 225, ал. 2 , т. 2 от ЗУТ – без одобрени инвестиционни проекти и без разрешение за строеж, в нарушение на чл. 148, ал. 1 и чл. 137, ал. 3 от ЗУТ.

Във връзка с горните констатации и на основание чл. 225а, ал. 1, във връзка с чл. 225, ал. 2, т. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 223, ал. 1, т. 8 от ЗУТ и предоставените ми със Заповед № СОА17-РД09-622/19.06.2017г. на Кмета на Столична община правомощия по ЗУТ

Н А Р Е Ж Д А М:

1. Симеон Димитров, с адрес: да премахне незаконен строеж: „Полумасивна пристройка към бл. 1, към североизточната фасада", находящ се в ПИ с идентификатор 68134.1114.232, УПИ I, кв. 89, кв. „Факултета", административен адрес: ул. „Иван Горанов" № 49, район „Красна поляна" – СО.

2. Определям 60 /шестдесет/ дневен срок от връчване на настоящата заповед за доброволно изпълнение на установеното в т. 1 задължение, като преди извършване на необходимите строително монтажни работи по премахването на строежа, извършителят е длъжен на основание чл. 156б, ал. 1 от ЗУТ, да внесе за одобряване в район „Красна поляна" – СО, план за управление за строителните отпадъци и план за безопасност и здраве, с цел спазване на техническата документация, нормативните изисквания за съответната дейност, нормите за безопасност, като носи отговорност за причинените щети и увреждане на трети лица.

3. При неспазване на срока за доброволно изпълнение по т. 2 от настоящата заповед, да се извърши принудително премахване на незаконния строеж от Столична община, за сметка на Симеон Крумов Димитров, по реда на чл. 225а, ал. 3 от ЗУТ.

В **3 /три/ дневен срок** след изтичане на срока за доброволно изпълнение, служителите по чл. 223, ал. 2 от ЗУТ на район „Красна поляна" – СО да извършат проверка по изпълнението му и да съставят констативен протокол /Приложение № 1/ от Наредба за принудителното изпълнение на заповеди по чл. 195, ал. 4, ал. 5 и ал. 6 от ЗУТ за поправяне, заздравяване или премахване на строежи или части от тях и заповеди по чл. 225а, ал. 1 от ЗУТ за премахване на незаконни строежи или части от тях от органите на Столична община, приета с Решение № 330 по Протокол № 63 от 12.06.2014 г.

При констатирано неизпълнение на заповедта да се пристъпи към действия по принудителното й изпълнение.

В **7 /седем/ дневен срок** от съставяне на констативен протокол /Приложение № 1/, Кметът на район „Красна поляна" – СО следва да изпрати образуваната административна преписка с протокол /Приложение № 2/ на Директор Дирекция „ОСК" при Направление „Архитектура и градоустройство" – Столична община за предприемане на последващи действия.

4. В 3 /три/ дневен срок от получаване на съобщението за започване на принудително изпълнение на настоящата заповед, Изпълнителният директор на „ЧЕЗ Разпределение България" АД и Изпълнителният директор на „Софийска вода" АД да разпоредят прекъсване на захранването и преустановяване доставянето на ел. енергия и вода до определение за премахване строеж.

5. Въз основа на влязла в сила заповед за премахване на строежа и протокол за извършените разходи по принудителното премахването се издава заповед за незабавно изпълнение по реда на чл. 418 от Гражданския процесуален кодекс.

6. Препис от заповедта да се връчи на адресата на акта – Симеон Димитров – за сведение и изпълнение, на Кмета на район „Красна поляна" – СО – за сведение и изпълнение, на Изпълнителния директор на „ЧЕЗ Разпределение България" АД – за сведение и изпълнение, на Изпълнителният директор на „Софийска вода" АД– за сведение и изпълнение и на Директора на СДП – за сведение, по реда на чл. 61 от АПК.

Настоящата заповед подлежи на обжалване по реда на чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ чрез Директора на Дирекция „Общински строителен контрол" пред Административен съд – София град в 14 /четиринадесет/ дневен срок от съобщаването й.

Контрол по връчване и изпълнение на заповедта възлагам на Кмета на район „Красна поляна".

ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ
„ОБЩИНСКИ СТРОИТЕЛЕН КОНТРОЛ"
АРХ. ВЛАДИ КАЛИНОВ